

🕒 Создано: 24.01.2026 в 10:36

🔄 Обновлено: 24.01.2026 в 10:43

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 149А**

**1 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 149А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15.15 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

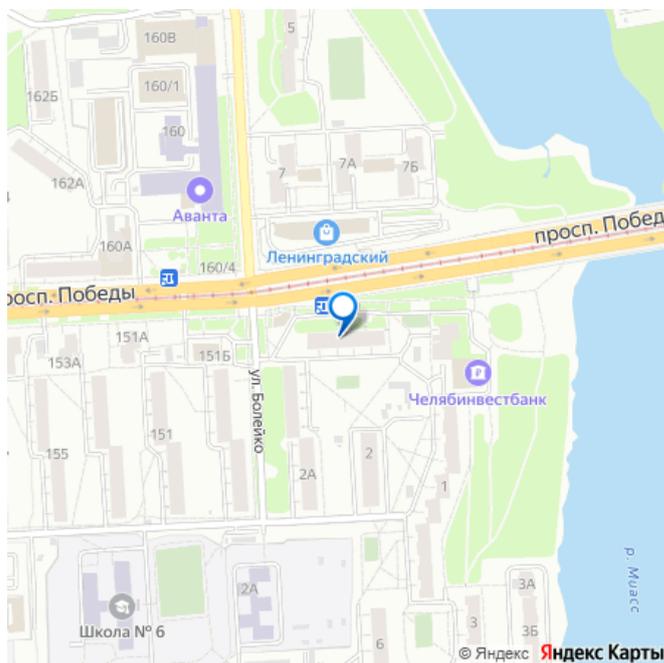
Продам долю в праве собственности на коммерческое помещение с договором аренды. Помещение расположено на 1 этаже жилого пятиэтажного дома. Общий чистый доход 50т. за все помещение. Все коммунальные расходы оплачивает арендатор. Стоимость аренды можно увеличить. Сама арендой не занималась, т.к. живу в другом городе, интереса не было. Арендой занимается второй собственник доли в праве. Я в настоящее время получаю только пассивный доход от аренды. Он также

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288302674>

**Собственник**

**79191116937**

для заметок



планирует продать свои доли. Мою долю он выкупить не может, в связи с финансовыми трудностями. Помещение можно использовать под магазин, склад и т.д. Сейчас в нем находятся ветеринарная клиника и ателье. Есть возможность выделить долю в натуре. Трафик и жилой массив отвечают требованиям торговых оборотов. Рядом расположены продуктовые магазины, Озон, Вайлдберис. Парковка вдоль улицы разрешена. Недалеко остановка общественного транспорта. Торг уместен.

