

🕒 Создано: 07.03.2026 в 04:04

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:44

**Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Ленина, 1**

**33 044 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 1

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

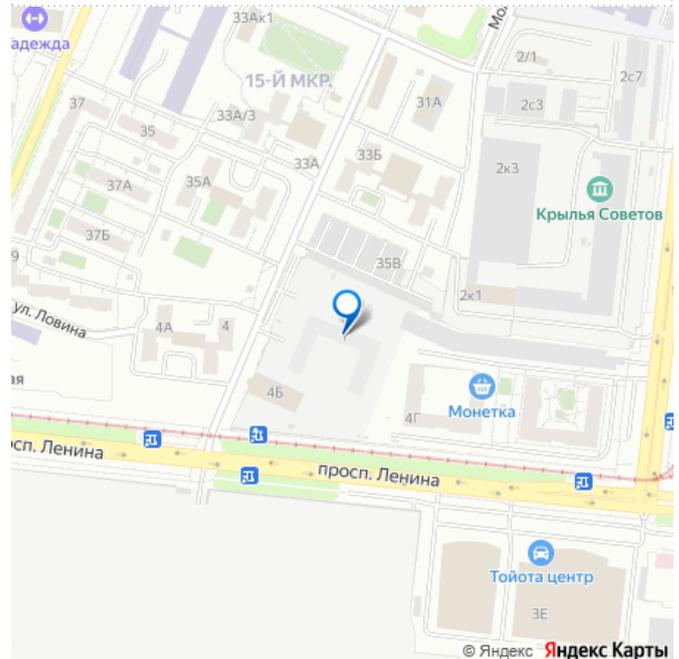
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Городской квартал «4 Ленина» в стиле современного конструктивизма станет многофункциональным пространством для комфортной жизни в городе. Проект состоит из 3 домов, каждый дом сформирован 4 секциями переменной этажности от 6 до 17 этажей в 7 минутах от Площади Революции. ЖК «4 Ленина» — первый жилой квартал по программе реновации в Челябинске. Комплексное развитие территории включает в себя возведение кирпичных и индустриальных секций, эффективное зонирование закрытых дворов, ландшафтный дизайн от европейского бюро, плейрум,

для заметок



чатрум и коворкинг с террасой.

Планировочные решения в «4 Ленина»

подойдут для любого дизайн-проекта:

квартиры со вторым светом и высокими

потолками, террасами и тёплыми лоджиями,

мастер-спальнями и кухнями-столовыми.

Отделка квартир в индустриальных домах —

white box, и черновая для кирпичных секций.

Сквозные входные группы выполнены в

едином дизайн-коде, предусмотрены

велопомойки, помещения для велосипедов

и самокатов. В шаговой доступности есть всё

необходимое: транспортная доступность, две

образовательные и частная школы, 6 детских

садов, взрослая и детская поликлиники,

бассейн, дворец спорта, областная

спортивная школа по хоккею и парк «Сад

победы». Остались вопросы? Свяжитесь с

нами и узнайте больше о жилом квартале «4

Ленина»

