

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Победы, 166**

95 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, пр-т Победы, 166

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

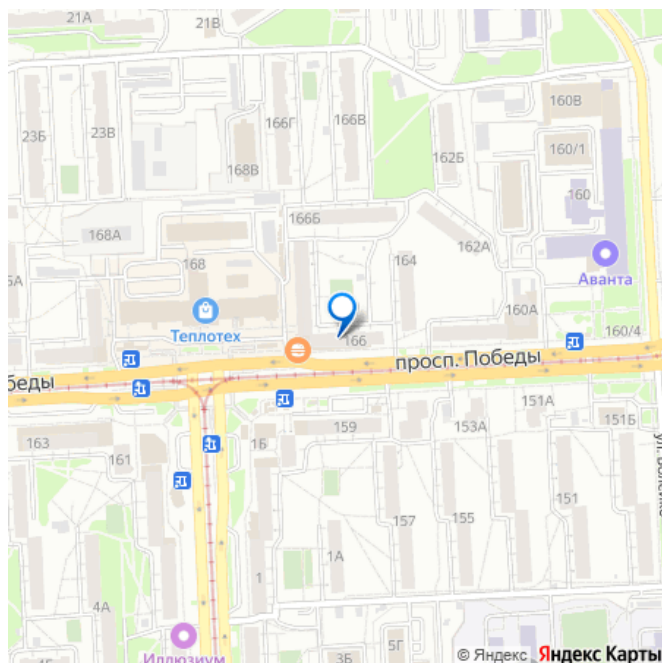
Описание

Продам готовый арендный бизнес - нежилое здание с Федеральным стабильным арендатором ДНС Ритейл. Долгосрочный договор аренды. Все процессы эксплуатации и взаимодействия с арендатором автоматизированны. Арендный поток: 1 050 000 в месяц. Индексация: 4% К-10,5% Окупаемость: 9,5 лет. Расположено в Тракторозаводском районе г. Челябинска. Удобное расположение и конфигурация помещения, очень удобная транспортная доступность, создают высокий арендный спрос арендаторов. Низкая цена квадратного метра Купите и владейте, получая

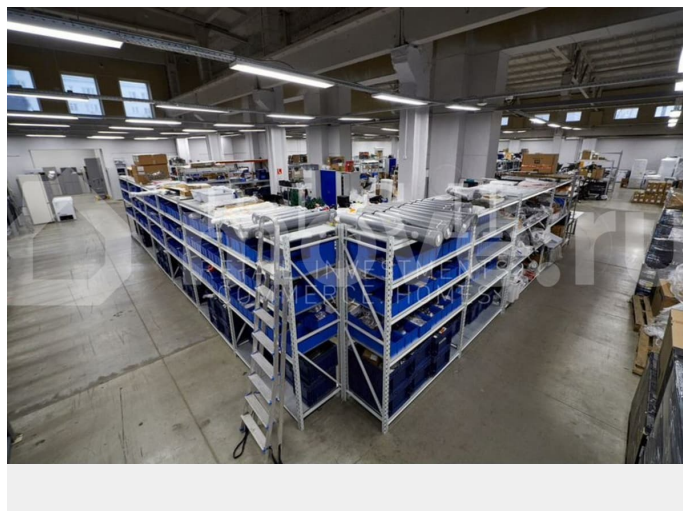
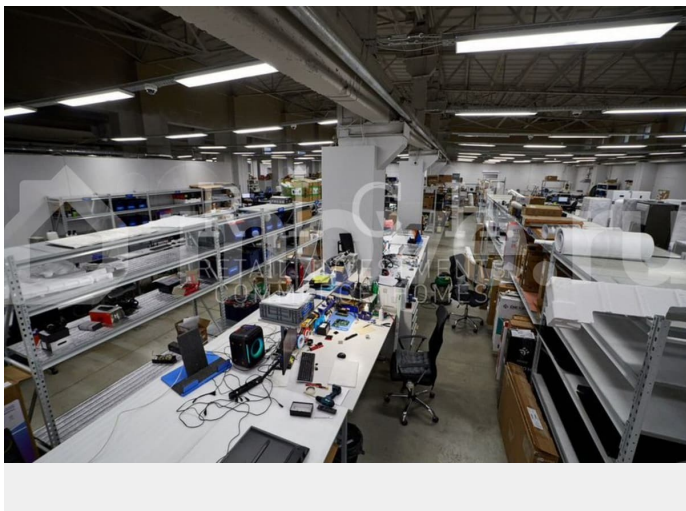
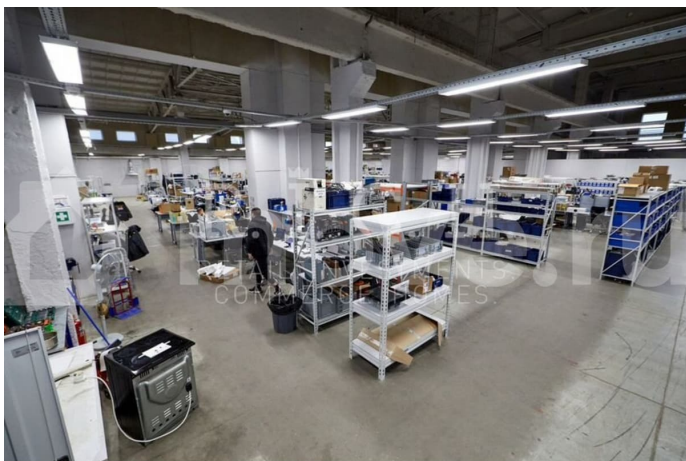
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292969853>

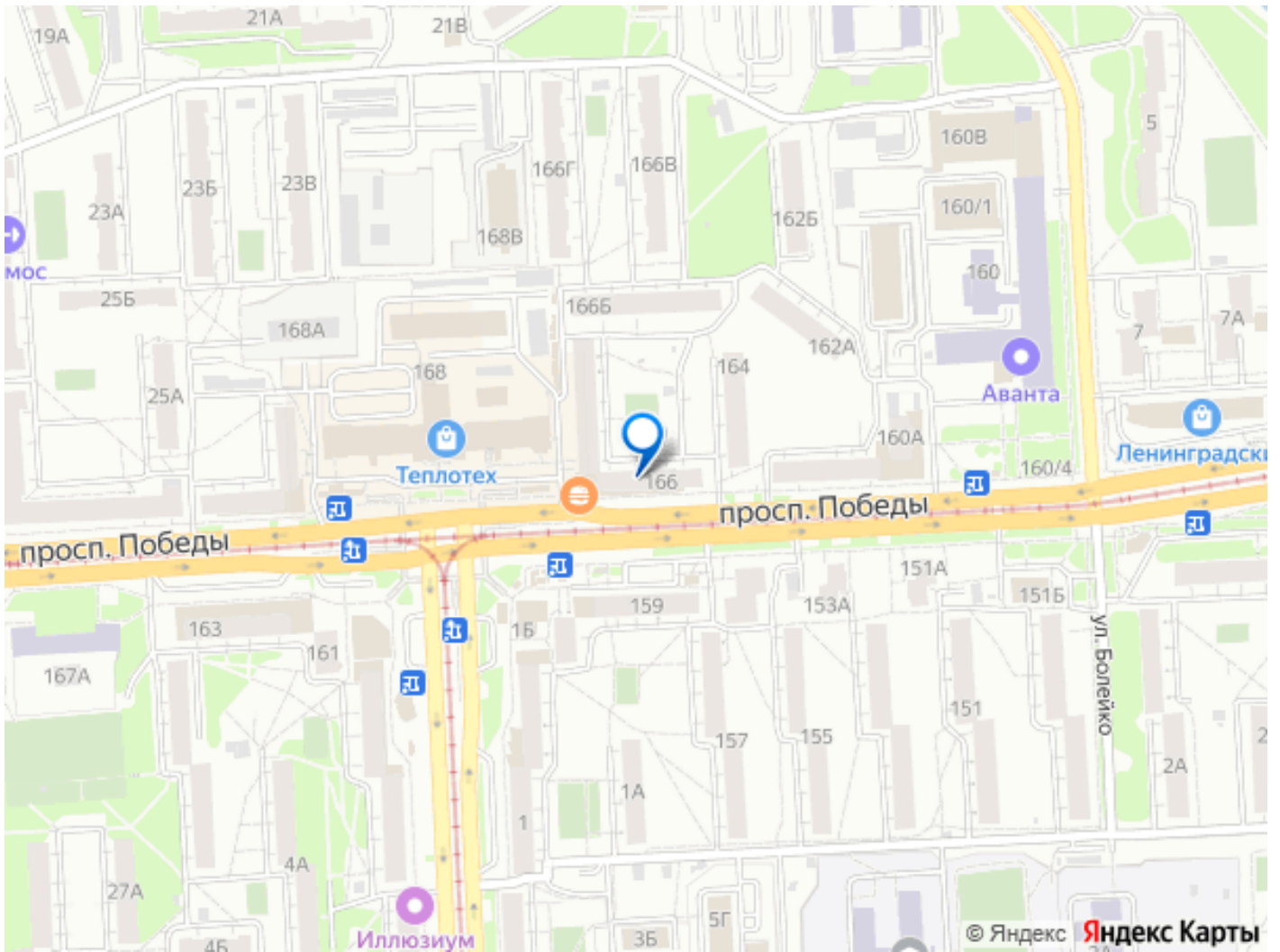
**Апанасенко Мария, Агентство
Недвижимости R.I.C.H.
89251234567**

для заметок



постоянный доход от аренды и увеличения стоимости квадратного метра. Звоните и пишите для уточнения подробностей. Арт. 94719016





Move.ru - вся недвижимость России