

Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Ленина, 64д

**111 750 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 64д

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1490 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

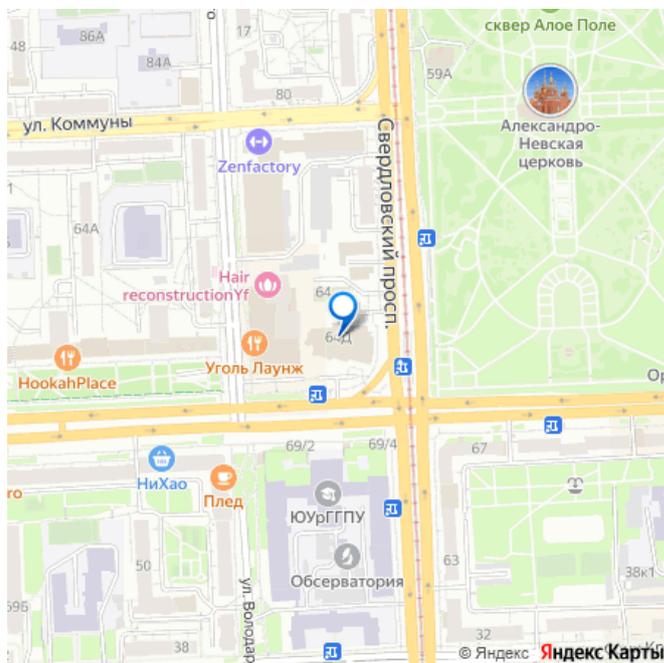
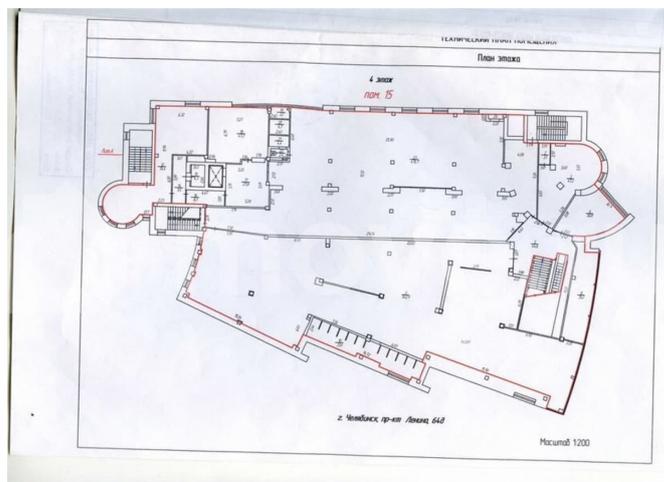
Продается 4-ый этаж ТК «Алое поле» (1374 м2) и часть первого этажа (116 м2). Общая площадь 1490 м2 . На 1 этаже расположена разгрузочно-погрузочная зона (дебаркадер) с грузовым лифтом. + Центр города + Первая линия + Полностью этаж в здании + Помещение занято арендаторами + Удобная зона погрузки/разгрузки (1 этаж), грузовой лифт (ГП 1,2 т) + Вода/канализация, э/эн 80 кВт, принудительно-вытяжная вентиляция + Свободная планировка (несущие только колонны) + Высота потолков 3,9 метра + Возможность рекламы на фасаде здания + Парковка + Автомобильный и пешеходный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291103413>

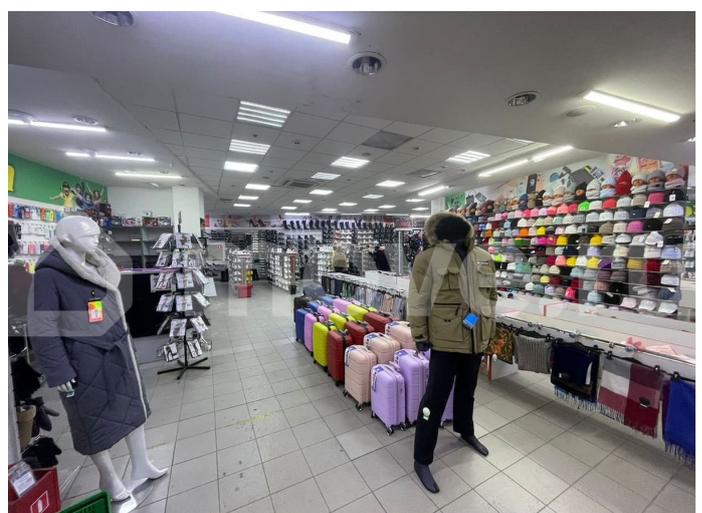
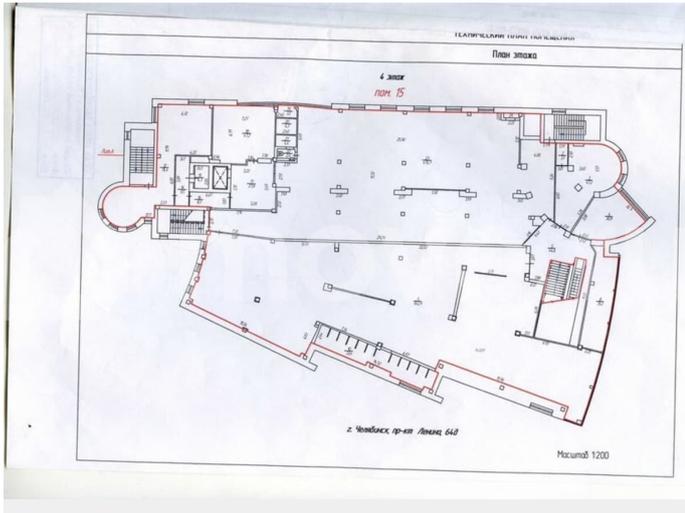
Павел, УК «Приоритет»

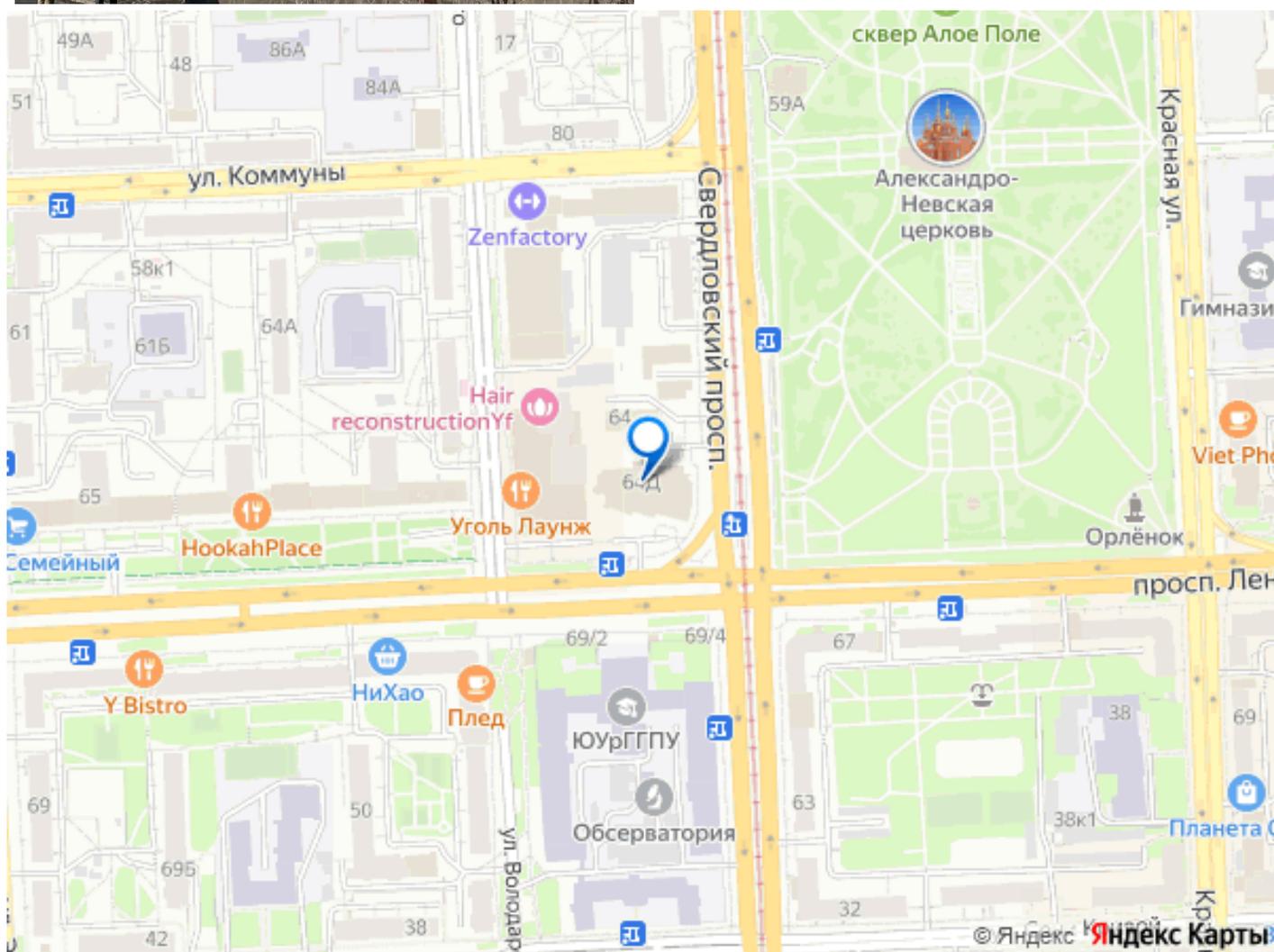
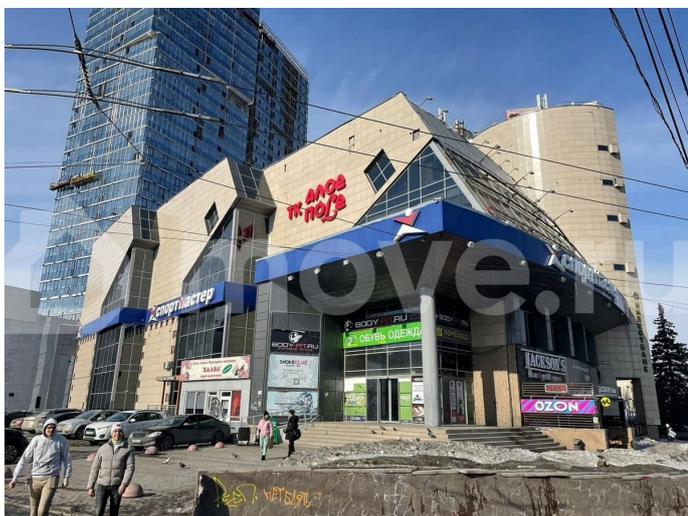
**89251234567**

для заметок



трафик + По запросу вышлю тех.  
документацию





Move.ru - вся недвижимость России