

🕒 Создано: 10.03.2026 в 08:55

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:12

**Челябинская область, Челябинск,
Артиллерийская улица, 117с2**

96 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Артиллерийская улица,
117с2

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1486 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

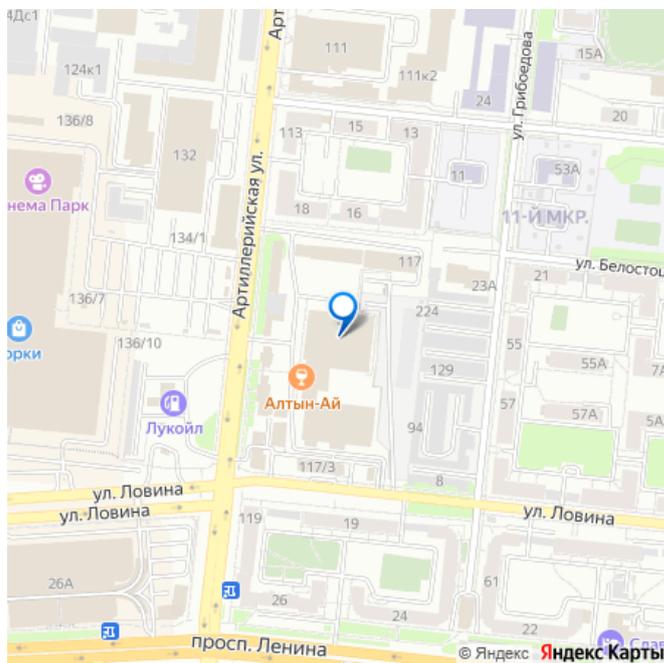
Описание

Продается готовый арендный бизнес, арендатор федеральная сеть бытовой техники DNS, долгосрочный договор аренды (10 лет), 100% площадей занято арендатором. Уникальное расположение объекта: 200м до проспекта Ленина и ТРК Горки, отличная транспортная доступность из всех районов города, парковка, остановки общественного транспорта, самая известная у горожан торговая площадка. Уникальная логистика и технические характеристики:

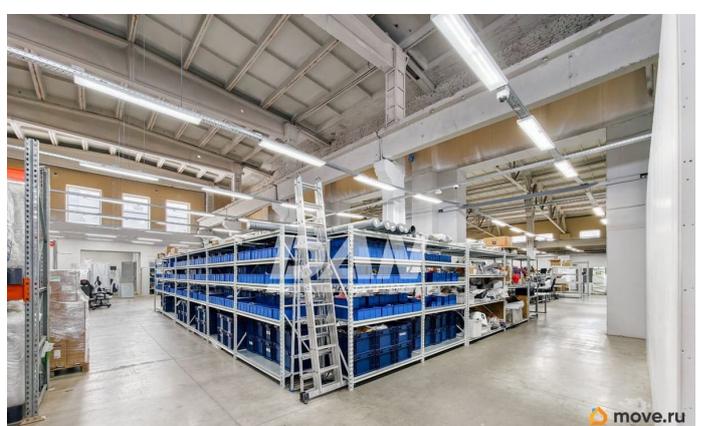
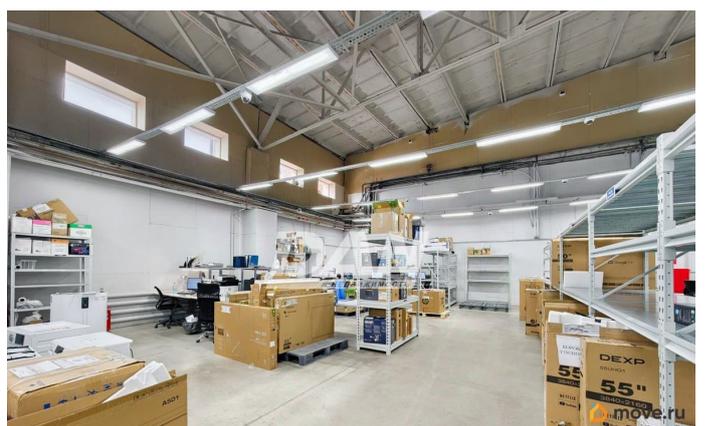
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291450143>

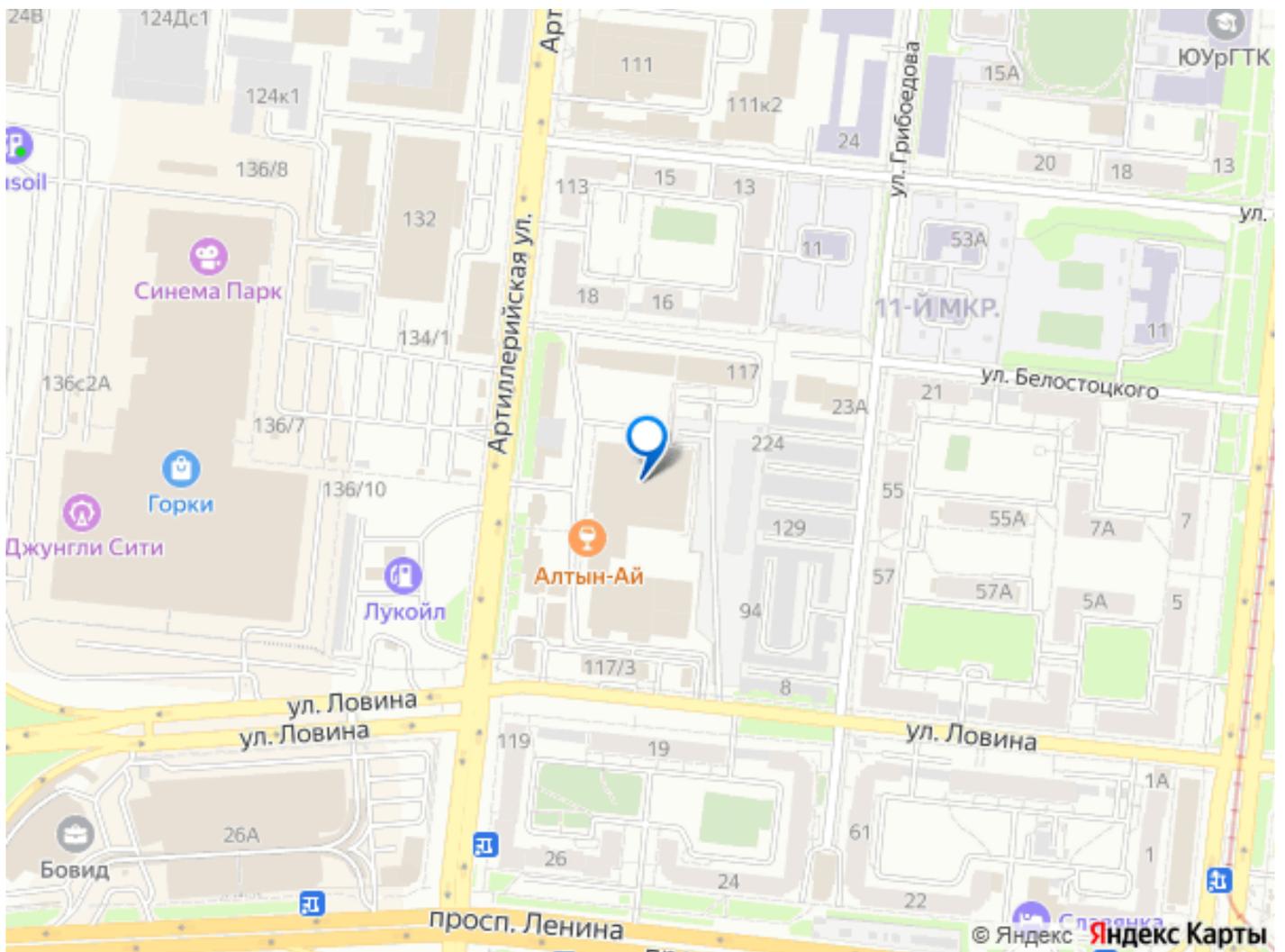
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123207208**

для заметок



расположение возле транспортной развязки автодороги Меридиан (обеспечивает оптимальный въезд в город с федеральных магистралей Екатеринбурга, Уфы, Кургана, Казахстана), квадратный периметр помещения, высота потолков от 8 до 11м, 100кВт, топинговые полы - всегда будут востребованы у арендаторов. Технические характеристики: Площадь: 1486,1кв.м. (100% сдано ДНС Ритейл) Планировка: свободная, периметр квадрат, шаг колонн 6*12м Высота потолков: от 8 до 11м Энергетическая мощность: 100кВт Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление -центральные Вентиляция: приточно-вытяжная Парковка: 40 машиномест Длина фасада для размещения рекламы: 30 м. Полы: топпинговые (антипыль) Инфраструктура: Объект расположен в локации с множеством торговых объектов активно генерирующих трафик, таких как ТРК Горки (55 000кв.м., 20 000 человек в день), отель Видгоф, Максилэнд, СпортМастер, МАВТ и еще более 80 различных торговых предприятий. Численность населения в зоне доступности 10 мин на автомобиле 319 539 человек Возможные виды использования: Арендный бизнес. Торговые помещения. Помещения складского назначения. Производство. Возможна ипотека. Обременений нет. Все детали при обращении. Арт. 132210756





Move.ru - вся недвижимость России