

Создано: 23.05.2025 в 12:46

Обновлено: 07.02.2026 в 17:43

**Челябинская область, Копейск, проспект
Победы, 51**

87 000 000 ₽

Челябинская область, Копейск, проспект Победы, 51

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1485 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

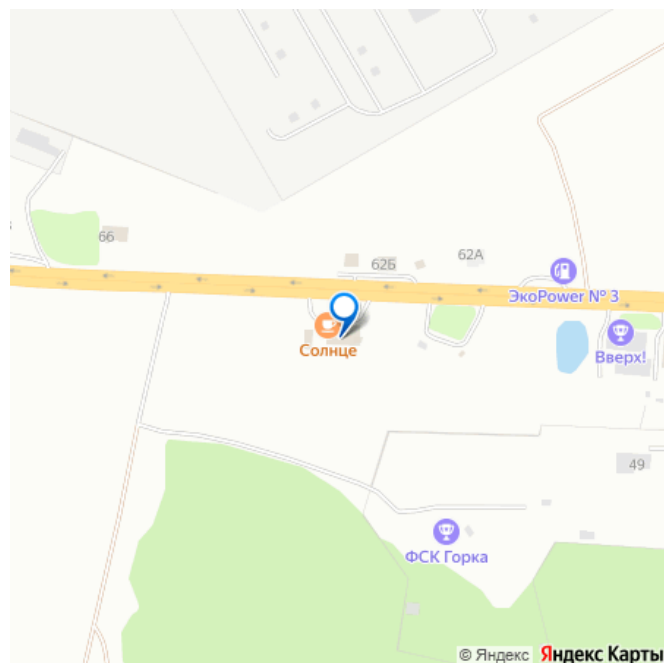
Свой «Rezon» для каждого нашего клиента!
Коммерческое здание на въезде в город с
высоким трафиком. Выгодная локация - поток
клиентов гарантирован! Объект расположен
на главном въезде в город Копейск с
интенсивным автомобильным движением -
идеальное место для бизнеса,
ориентированного на поток клиентов.
Ключевые преимущества: 2 этажа + цоколь -
свободная планировка под любой бизнес.
Собственный земельный участок - полное
право собственности. Большая
асфальтированная парковка - удобство для
посетителей. 2 отдельных входа -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279902>
252

Алина Задыхина, Риэл эстейт

79128912567

для заметок



возможность разделения зон или
мультиаренды Удобная логистика: разгрузка
с торца здания Мощные коммуникации: 110
кВт электричества, свой газ (есть котельная),
автономная канализация (септик),
центральное водоснабжение Готовый бизнес
или новые возможности: Сейчас в здании
работают игровая комната и ресторан -
можно продолжить или перезапустить под
свои проекты. Идеально для: торгового
центра, производства, офисов, фуд-корта и
др. Готовы рассмотреть вариант продажи
здания, вместе с готовым бизнесом
(ресторан, детская комната) под ключ!
(Условия готовы обсуждать) Звоните, чтобы
узнать детали и организовать просмотр!

