

Создано: 23.05.2025 в 12:46

Обновлено: 21.03.2026 в 13:57

**Челябинская область, Копейск, проспект  
Победы, 51**

**87 000 000 ₺**

Челябинская область, Копейск, проспект Победы, 51

Улица

[проспект Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1485 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

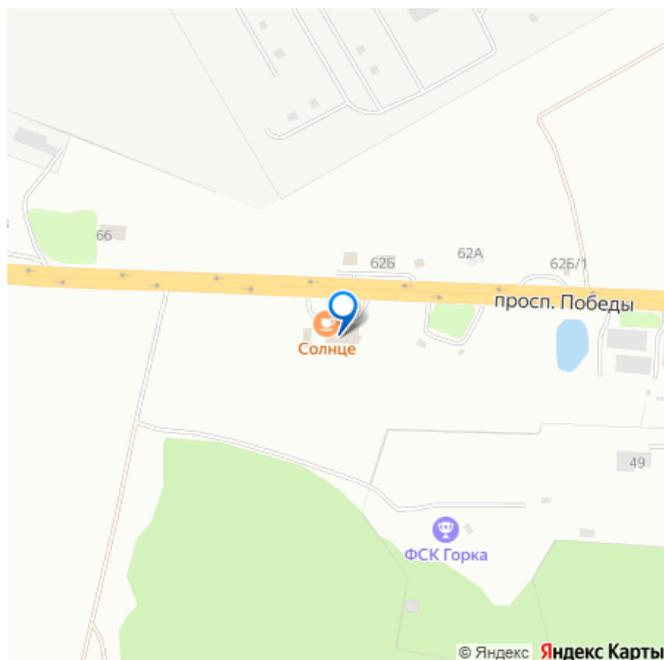
Свой «Rezon» для каждого нашего клиента!  
Коммерческое здание на въезде в город с  
высоким трафиком Выгодная локация - поток  
клиентов гарантирован! Объект расположен  
на главном въезде в город Копейск с  
интенсивным автомобильным движением -  
идеальное место для бизнеса,  
ориентированного на поток клиентов.  
Ключевые преимущества: 2 этажа + цоколь -  
свободная планировка под любой бизнес  
Собственный земельный участок - полное  
право собственности Большая  
асфальтированная парковка - удобство для  
посетителей 2 отдельных входа -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279902252>

**Алина Задыхина, Риэл эстейт**

**79128912567**

для заметок



возможность разделения зон или мультиаренды Удобная логистика: разгрузка с торца здания Мощные коммуникации: 110 кВт электричества, свой газ (есть котельная), автономная канализация (септик), центральное водоснабжение Готовый бизнес или новые возможности: Сейчас в здании работают игровая комната и ресторан - можно продолжить или перезапустить под свои проекты. Идеально для: торгового центра, производства, офисов, фуд-корта и др. Готовы рассмотреть вариант продажи здания, вместе с готовым бизнесом (ресторан, детская комната) под ключ! (Условия готовы обсуждать) Звоните, чтобы узнать детали и организовать просмотр!



