

Создано: 23.05.2025 в 12:46

Обновлено: 07.02.2026 в 17:43

**Челябинская область, Копейск, проспект Победы, 51**

**87 000 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, проспект Победы, 51

Улица

[проспект Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1485 м<sup>2</sup>



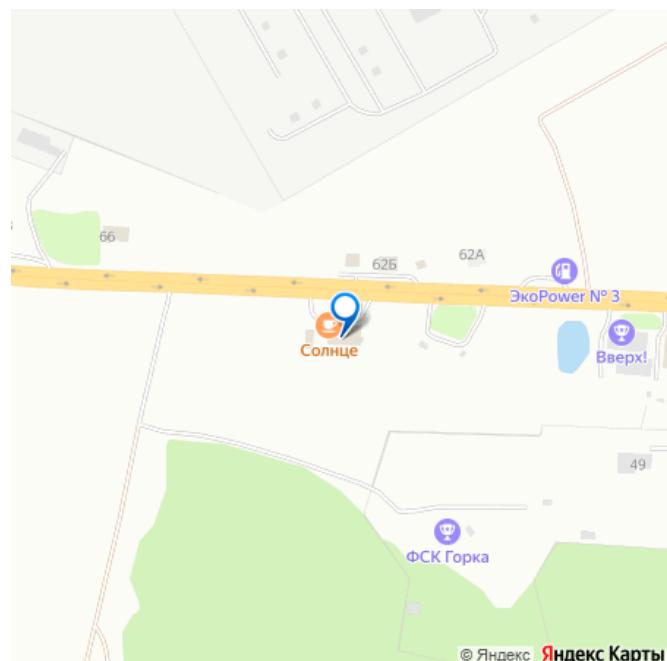
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Свой «Rezon» для каждого нашего клиента!  
Коммерческое здание на въезде в город с высоким трафиком. Выгодная локация - поток клиентов гарантирован! Объект расположен на главном въезде в город Копейск с интенсивным автомобильным движением - идеальное место для бизнеса, ориентированного на поток клиентов.

Ключевые преимущества: 2 этажа + цоколь - свободная планировка под любой бизнес. Собственный земельный участок - полное право собственности. Большая асфальтированная парковка - удобство для посетителей. 2 отдельных входа -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279902>

252

**Алина Задыхина, Риэл эстейт**

**79128912567**

возможность разделения зон или  
мультиаренды Удобная логистика: разгрузка  
с торца здания Мощные коммуникации: 110  
кВт электричества, свой газ (есть котельная),  
автономная канализация (септик),  
центральное водоснабжение Готовый бизнес  
или новые возможности: Сейчас в здании  
работают игровая комната и ресторан -  
можно продолжить или перезапустить под  
свои проекты. Идеально для: торгового  
центра, производства, офисов, фуд-корта и  
др. Готовы рассмотреть вариант продажи  
здания, вместе с готовым бизнесом  
(ресторан, детская комната) под ключ!  
(Условия готовы обсуждать) Звоните, чтобы  
узнать детали и организовать просмотр!



