

🕒 Создано: 07.12.2025 в 16:04

🔄 Обновлено: 06.01.2026 в 11:32

**Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Усадебная, 34**

**13 900 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Усадебная, 34

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Усадебная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

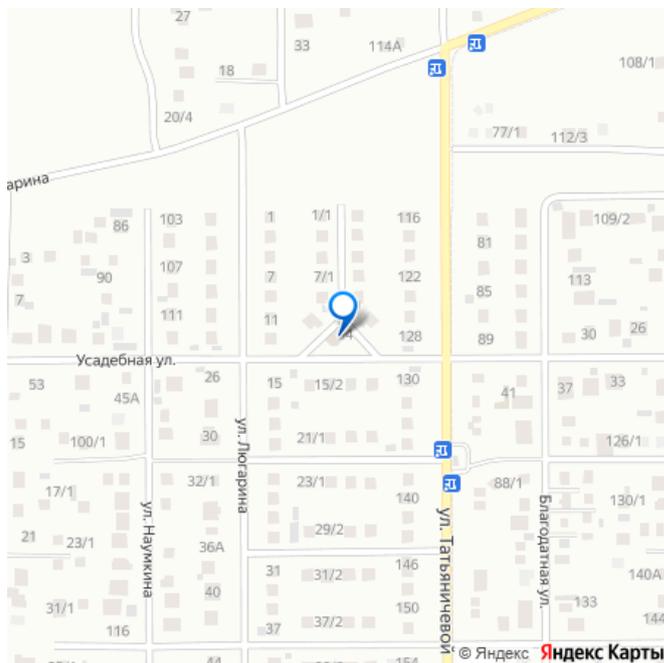
Продам отдельстоящее здание с арендаторами Wildberries и OZON. г.Магнитогорск,коттеджный посёлок Западный-2,улица Усадебная 34. Описание объекта : Площадь здания 145 кв.м. Площадь земельного участка 689 кв.м. Центральные коммуникации,газовое отопление Максимальная мощность электросети 40 кВт Два отдельных входа Парковка перед зданием Установлены вытяжки,кондиционеры Арендаторы: Wildberries-70 кв.м. OZON-61 кв.м. Склад-14

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287225065>

**Собственник**

**79127715257**

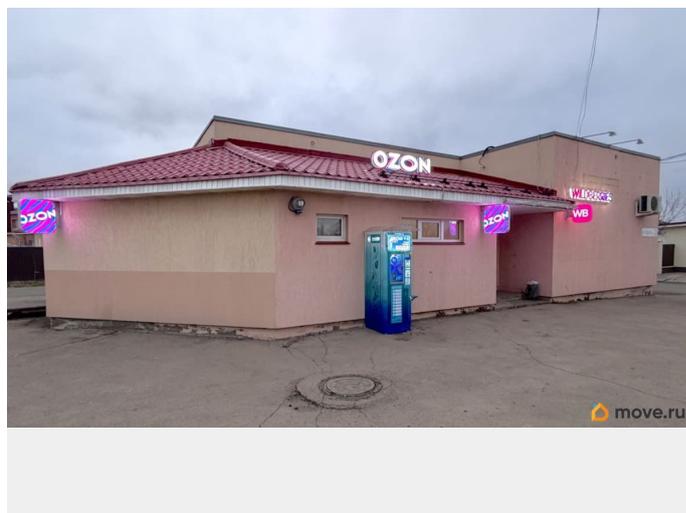
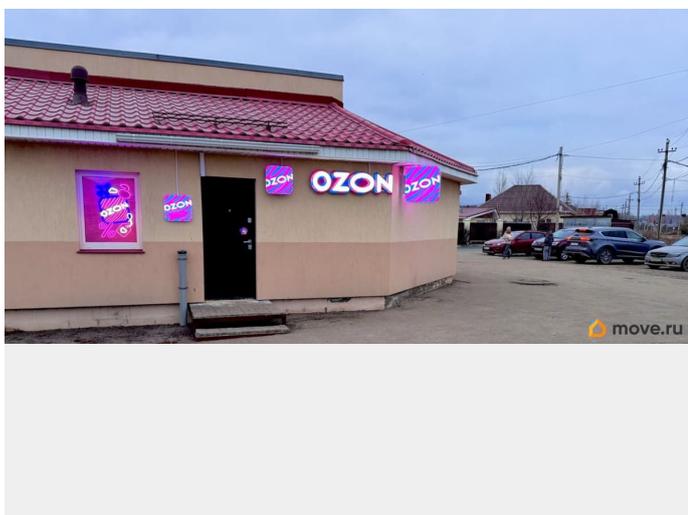
для заметок

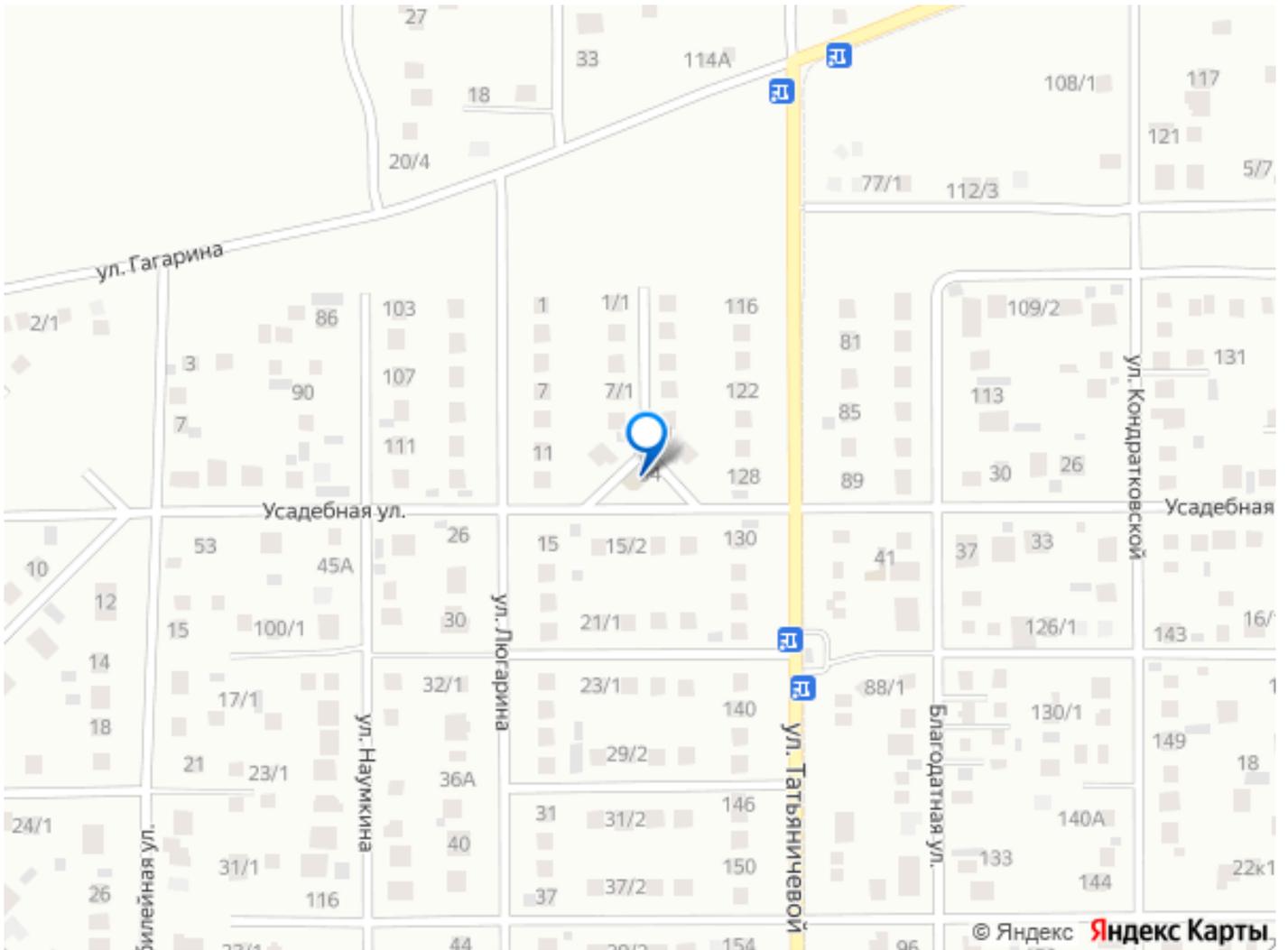
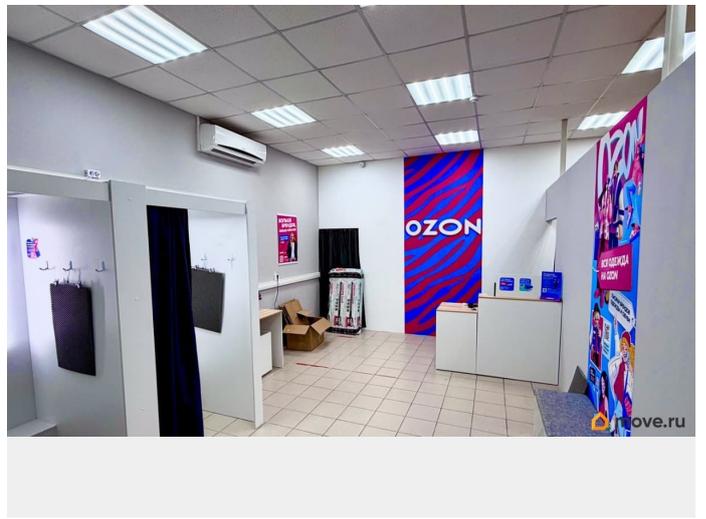


кв.м. Автомат воды Окупаемость 9 лет.  
Стабильный пассивный доход с первого дня  
покупки. Коммерческая недвижимость-  
лучший способ сохранить и приумножить  
свой капитал. Звоните,пишите,всё  
расскажу,собственник.

---

————— Если вы из другого города,то  
можем после покупки оказать полный спектр  
услуг по управлению объектом,а так же в  
дальнейшем подобрать ещё инвестиционно  
привлекательную недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России