

🕒 Создано: 16.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:17

**Челябинская область, Челябинск, улица Курчатова, 14**

**7 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Курчатова, 14

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА.**

Предлагается просторное помещение площадью 144,9 кв. м, расположенное на цокольном этаже дома по адресу: Курчатова, дом 14. Помещение идеально подходит для организации бизнеса в самом центре города и получения стабильного дохода с арендного бизнеса. Преимущества объекта:

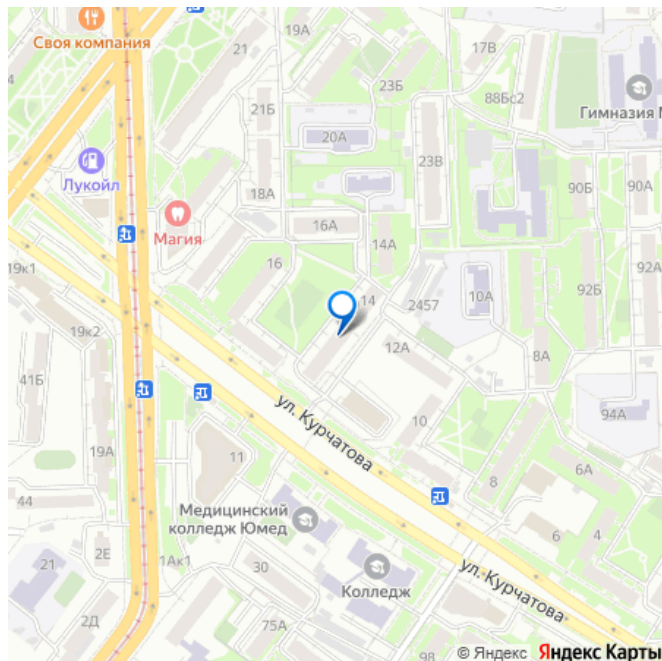
Расположение в центре города: Удобное местоположение, близость общественных учреждений и высокая проходимость..

Транспортная доступность:

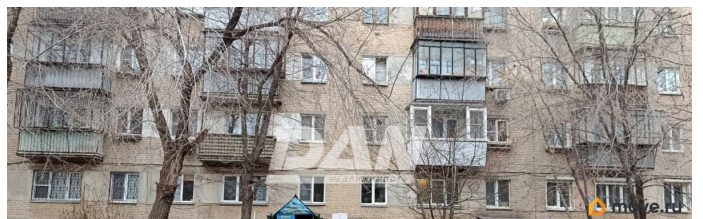
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291890421>

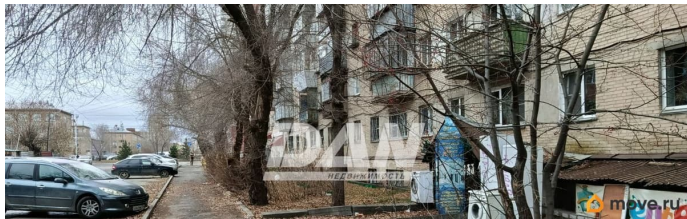
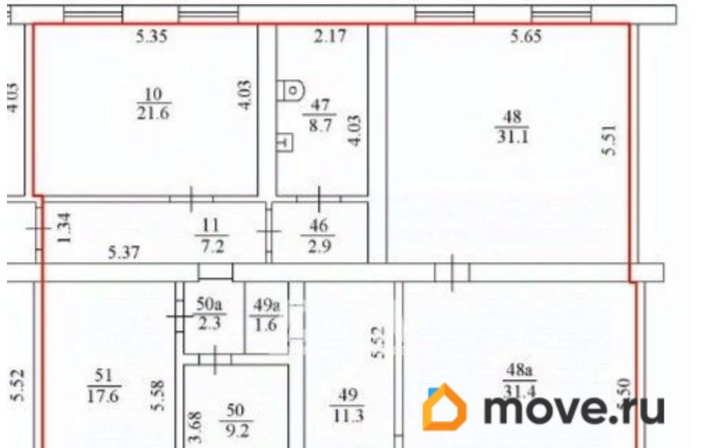
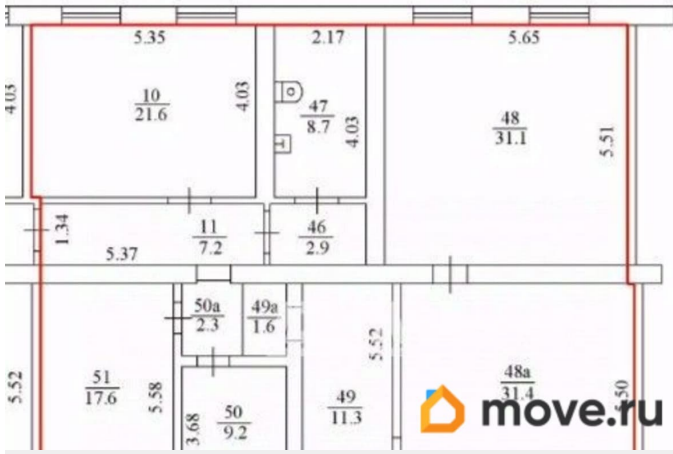
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79124010169**

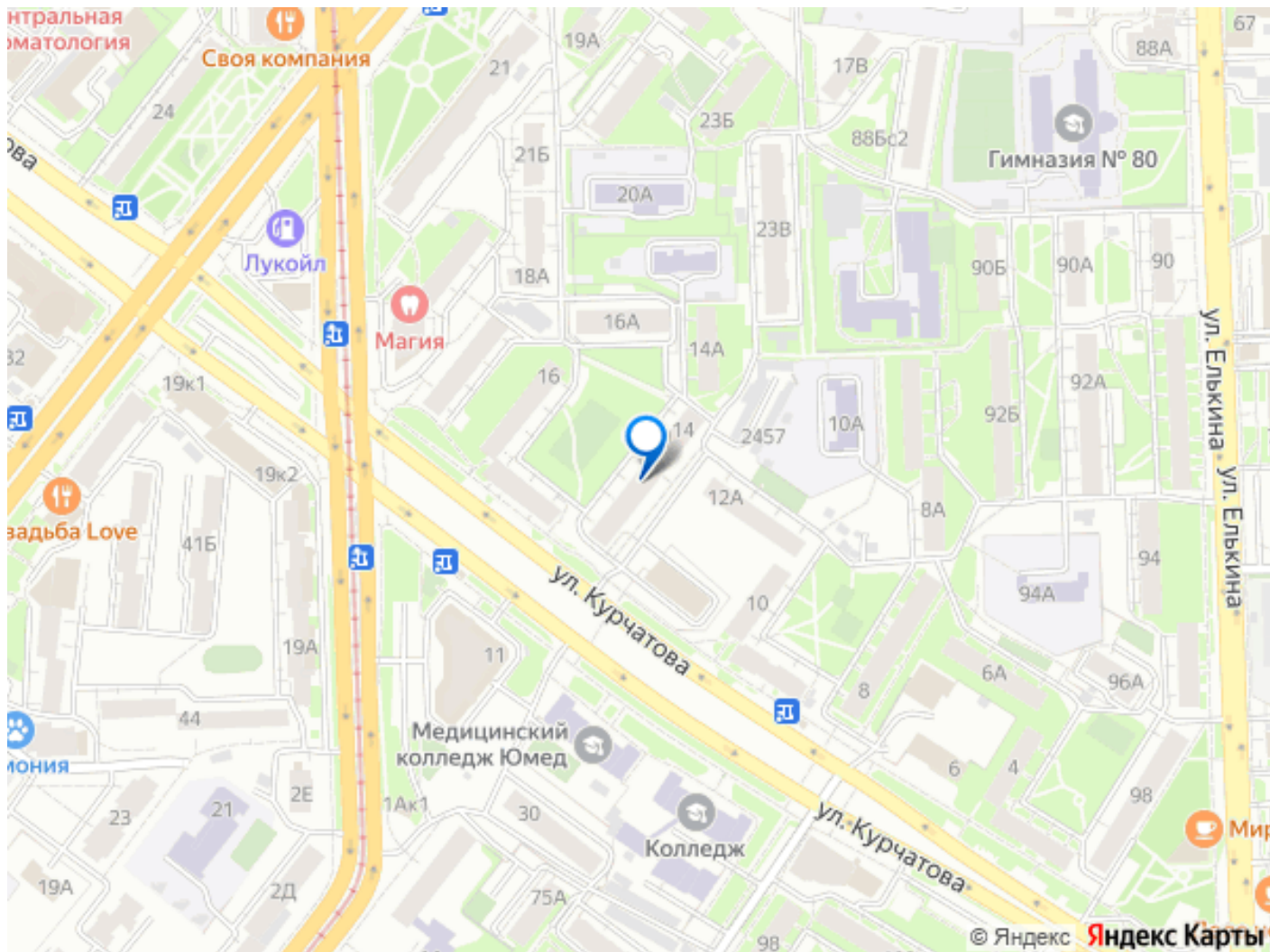
для заметок



Непосредственная близость к главным маршрутам общественного транспорта.  
Достаточное население: В зоне 10 минутной ходьбы проживает около 24 тысяч человек.  
Высота потолков: 2,8 метра, что позволяет комфортно разместить оборудование и мебель. Инфраструктура и окружение:  
Детский сад и школа: Гимназия 80 и детский сад находятся в шаговой доступности.  
Больница: Городская больница 1 служит мощным магнитом для притока клиентов.  
Плотность населения: Высокий уровень концентрации жителей обеспечивает стабильный поток клиентов. Почему стоит выбрать именно этот объект? Удобное расположение: Находясь в центре города, помещение привлекает внимание потенциальных клиентов и партнёров.  
Высокие перспективы развития: Близость к больнице, школе и детскому саду гарантирует стабильный спрос на услуги и товары. Простота ведения бизнеса:  
Стабильные арендаторы обеспечивают стабильный доход и снижают риски. Звоните!  
Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт.  
132867080







Move.ru - вся недвижимость России