

Создано: 18.07.2025 в 17:45

Обновлено: 17.08.2025 в 13:02

**Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Усадебная, 34**

**15 000 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Усадебная, 34

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Усадебная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

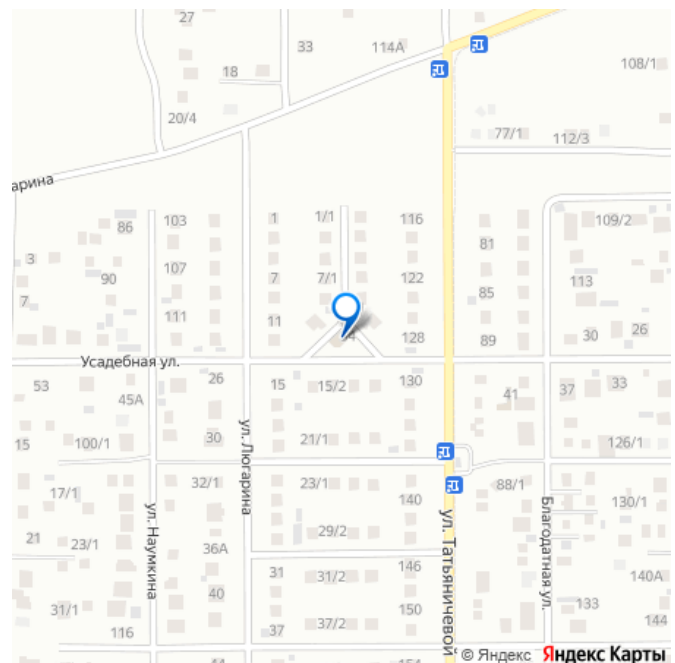
Продам отдельно стоящее здание в центре посёлка Нежный(Западный-2), площадью 144,8 кв.м., расположенное на земельном участке 689 кв.м.. Центральные коммуникации, газовое отопление, максимальная мощность электричества 40 кВт., два отдельных входа, своя парковка. Продаётся как отдельно здание, так и как готовый бизнес Пекарня, со всем оборудованием и оснащением +2 млн к цене. Для получения дополнительной информации звоните, пишите, отвечу на все

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283094397>

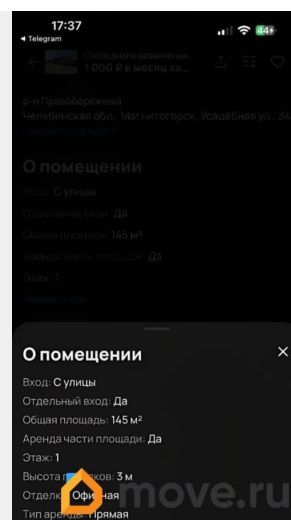
**Собственник**

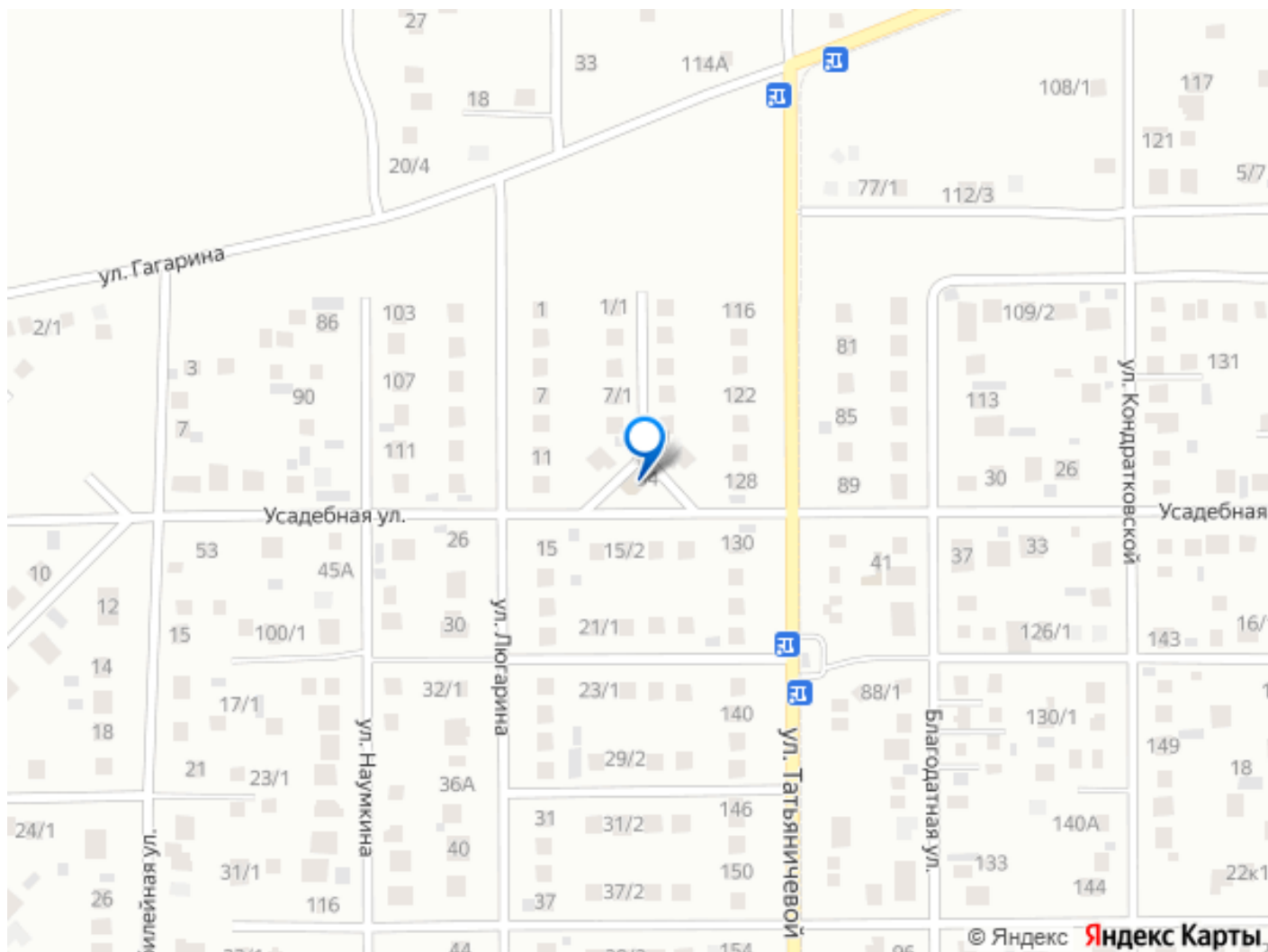
**79821050902,7912315  
5074**

для заметок



интересующие вопросы, собственник.





Move.ru - вся недвижимость России