

Создано: 18.07.2025 в 17:45

Обновлено: 17.08.2025 в 13:02

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Усадебная, 34**

15 000 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Усадебная, 34

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Усадебная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.8 м²

Детали объекта



Тип сделки

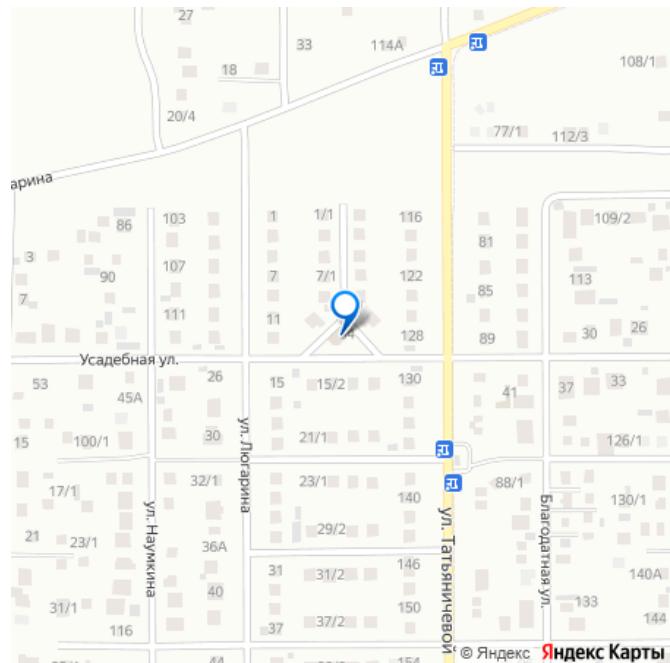
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам отдельно стоящее здание в центре посёлка Нежный(Западный-2),площадью 144,8 кв.м.,расположенное на земельном участке 689 кв.м.. Центральные коммуникации,газовое отопление,максимальная мощность электричества 40 кВт.,два отдельных входа,своя парковка. Продаётся как отдельно здание ,так и готовый бизнес Пекарня,со всем оборудованием и оснащением +2 млн к цене. Для получения дополнительной информации звоните,пишите,отвечу на все



<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283094>

397

Собственник

**79821050902, 7912315
5074**

для заметок

интересующие вопросы, собственник.



17:37
Telegram
Средняя цена на земельные участки 1000 ₽ в месяц за...
р-н Правобережный
Челябинская обл., Магнитогорск, Усадебная ул., 34
Посмотреть на карте

О помещении

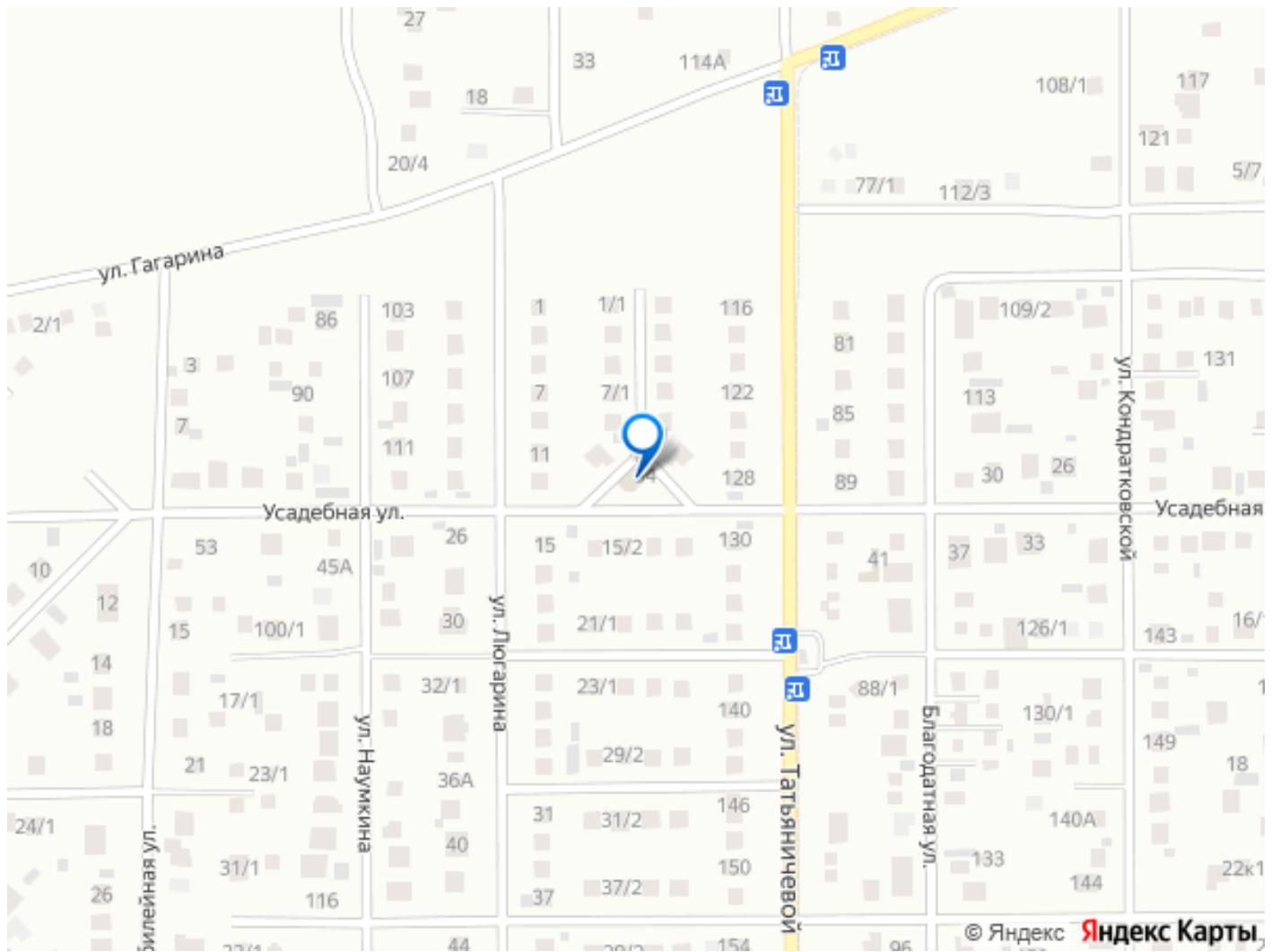
Вход: С улицы
Отделенный вход: Да
Общая площадь: 145 м²
Аренда части площади: Да
Этаж: 1
Комнаты: 1

О помещении

Вход: С улицы
Отделенный вход: Да
Общая площадь: 145 м²
Аренда части площади: Да
Этаж: 1
Высота потолков: 3 м
Отделка: Офисная
Тип аренды: Прямая

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России