

Создано: 09.03.2026 в 04:26

Обновлено: 23.03.2026 в 04:42

**Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Ленина, 49в**

**10 500 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 49в

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

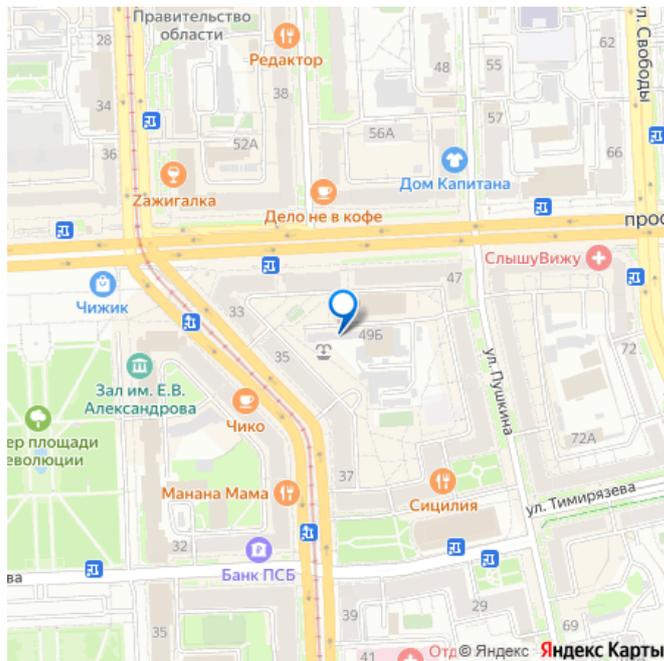
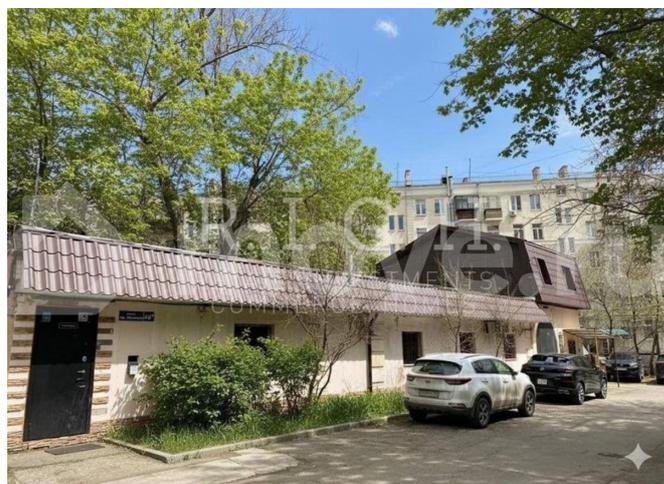
**Описание**

Продается отдельно стоящее капитальное здание в центре города! Идеально подойдет для: · Организации склада · Чистого производства (сборка, малый цех) · Автосервиса, ремонтной мастерской · Других коммерческих целей  
Ключевые преимущества: · Отличное расположение в центре города, высокая транспортная доступность. · Отдельно стоящее здание — нет соседей, собственный периметр. · Готовность к использованию: все центральные коммуникации подведены. · Универсальная планировка: помещение разделено на 2 части, есть возможность

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291393391>

**Чикунов Сергей, Агентство  
Недвижимости R.I.C.H.  
89251234567**

для заметок



зонирования. · Собственный теплоузел — независимость в регулировании температуры и стоимости отопления. · Высокий потенциал: есть возможность увеличить площадь под офисные помещения до 80 м². Технические характеристики: · Фундамент: бетонный ленточный · Перекрытия: монолитные · Крыша: профнастил · Окна: пластиковые стеклопакеты (10 шт) · Полы: бетонные · Высота потолков: 2.54 м · Ворота: широкий дверной проем с уровня земли. Есть возможность установки ворот для техники. · Планировка: помещение разделено, возможна установка станков и оборудования. Коммуникации: · Центральные: электричество, водопровод, канализация. · Собственный теплоузел в здании. Дополнительно: · Продажа от собственника (физическое лицо). · СРОЧНАЯ продажа — возможен торг для серьезных покупателей. · Чистое право собственности. Арт. 127884501



