

Создано: 13.08.2025 в 10:41

Обновлено: 04.02.2026 в 20:41

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284093>  
399

Тимур Ковалев, Прима Инвест Владис  
**79123083170**

Челябинская область, Челябинск, улица  
Горького, 34

**7 500 000 ₽**

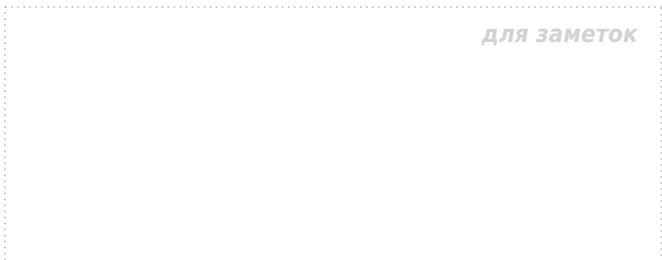
Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 34

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Горького](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143.5 м<sup>2</sup>

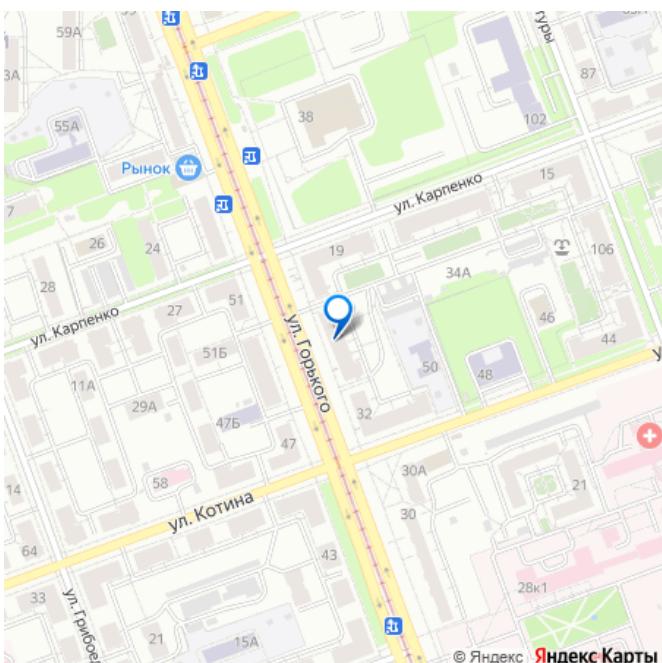
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

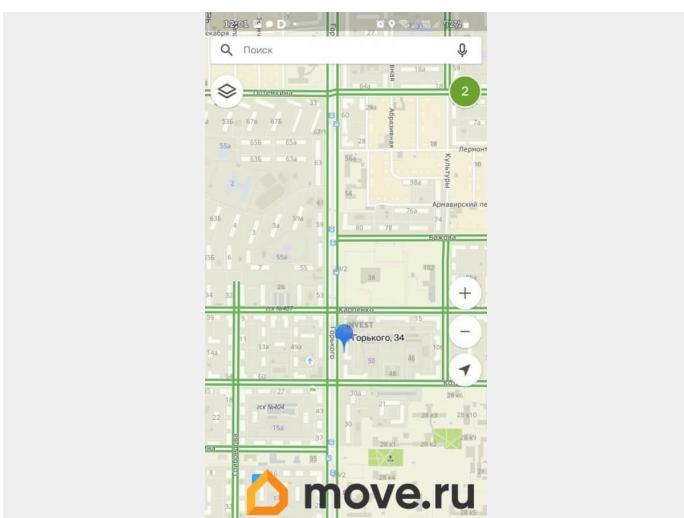
Раздел

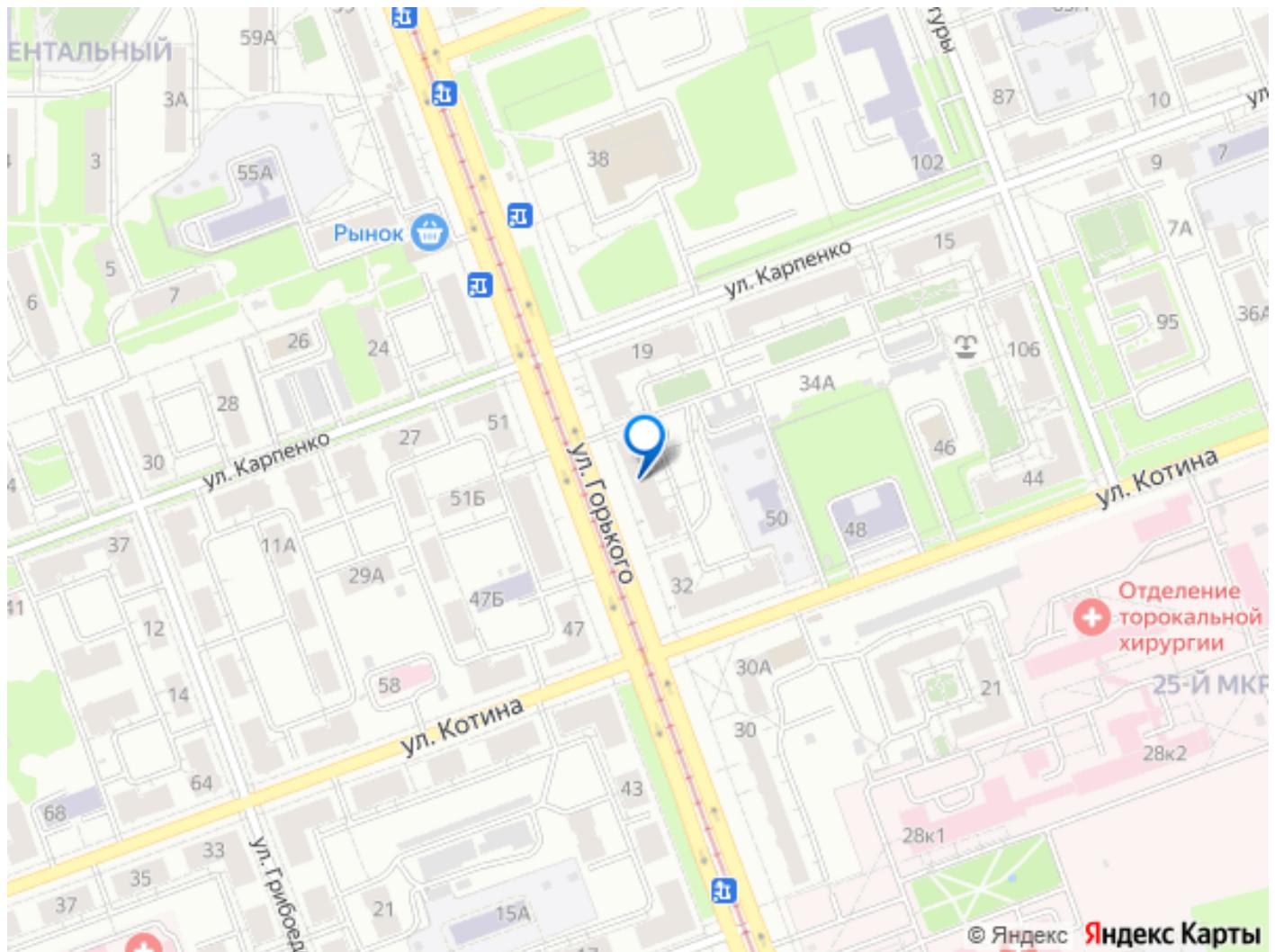
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 113556968 Предлагаем на продажу помещение с арендаторами, расположенное в цоколе по адресу ул. Горького 34. Площадь 143,5 кв.м., первая линия, отдельный вход. Парковка перед помещением. Помещение сдано в аренду по кабинетно, общий платеж 63 000 руб., коммунальные включены, расходная часть 12 000 руб в среднем по году. Есть большой потенциал увеличить доходность объекта.





Move.ru - вся недвижимость России