

🕒 Создано: 28.12.2024 в 13:55

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 12:52

**Челябинская область, Троицк,
Инженерная улица, 162**

45 989 000 ₽

Челябинская область, Троицк, Инженерная улица, 162

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1418.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

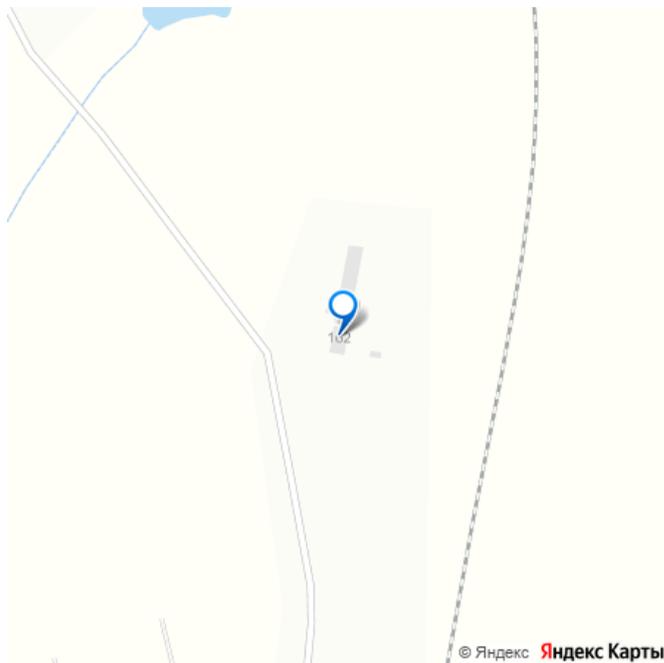
ОАО «РЖД» продает единым лотом производственную базу в г. Троицке Челябинской области. Комплекс состоит из 3-х нежилых зданий, сооружения - подъездные пути и земельного участка. Объекты находятся в удовлетворительном состоянии. База расположена в центральной части города. Транспортная доступность хорошая, подъезд осуществляется с улицы Инженерная. На земельном участке проходит трасса магистральных кабелей связи перегона Троицк-Кумысное, содержащей три кабеля связи марки МКСАП4х4х1, 2-2 шт. , ТЗПКАБ7х4х1, 05+5х2х0, 7+1х0, 7, год укладки 1972 г. Покупатель обязуется: 1) после перехода права собственности на имущество ОАО РЖД заключить с ОАО РЖД

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9269131129>

Ирина Коротовских, РЖД

79125707284, 79127712766

для заметок

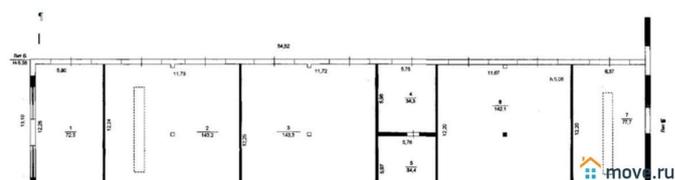


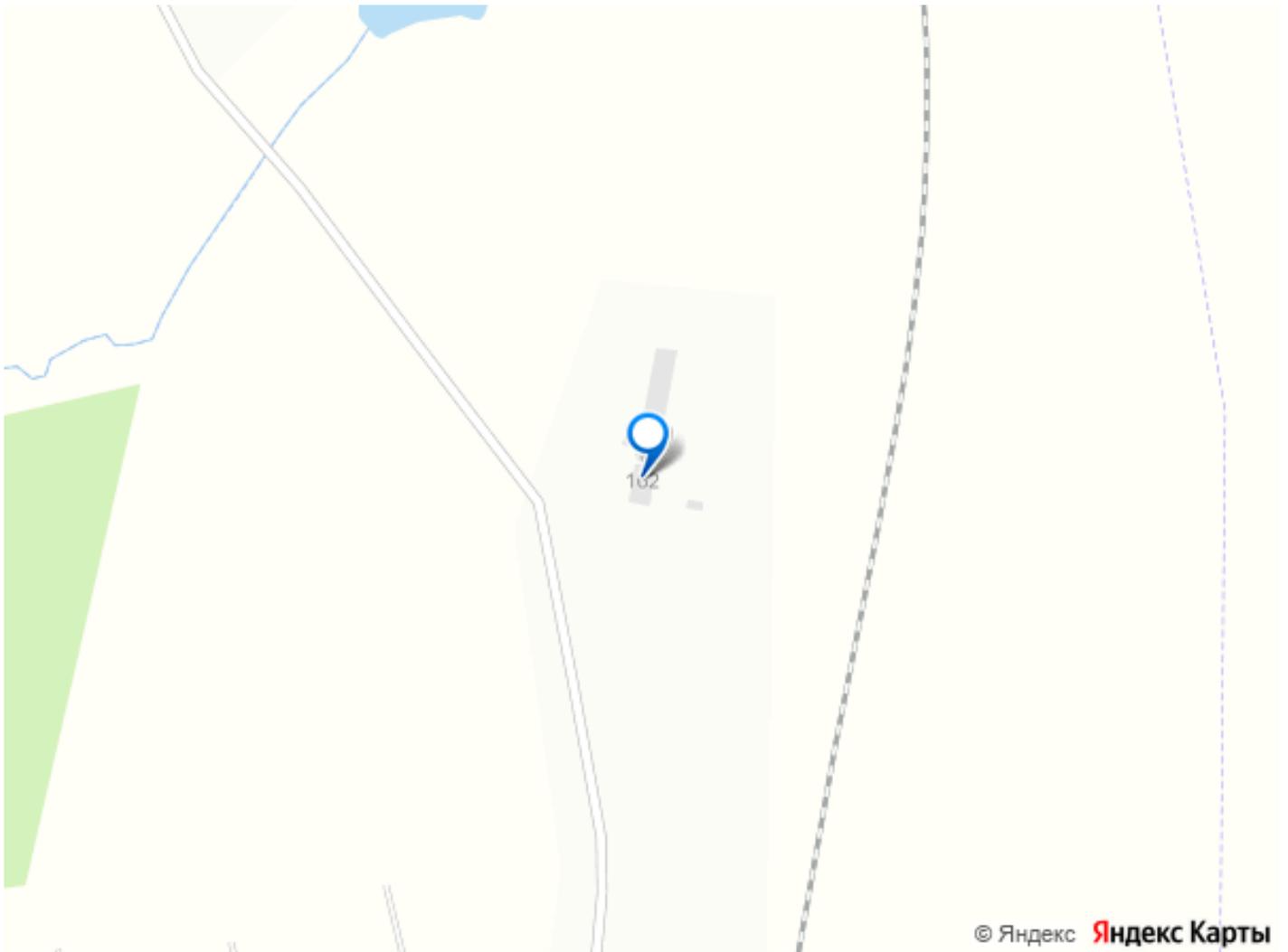
соглашение о компенсации потерь, в соответствии с нормативными документами ОАО РЖД, в целях организации за счет собственных средств покупателя работ по выносу магистральных кабелей связи за границы земельного участка с кадастровым номером 74:20:1603001:1. 2) до завершения работ по выносу магистральных кабелей связи за границы земельного участка с кадастровым номером 74:20:1603001:1, предоставить к данному земельному участку доступ сотрудникам ОАО РЖД, для проведения работ по обслуживанию трассы магистральных кабелей связи. Об организации осмотра и подробных условиях продажи Вы можете узнать по телефону в объявлении с понедельника по пятницу (кроме выходных и праздничных дней) с 8-30 до 12-00 и с 13-00 до 17-30 по местному времени.



земельный участок с кадастровым номером 74:20:1603001:1

трасса магистральных кабелей связи перегона Троицк-Кумысное, содержащая три кабеля связи марки МКСАП4х4х1,2-2 шт., ЗПКАБ7х4х1,05+5х2х0,7+1х0,7, год укладки 1972 г.





Move.ru - вся недвижимость России