

Создано: 13.08.2024 в 09:10

Обновлено: 05.01.2026 в 09:19

**Челябинская область, Челябинск, улица
Энгельса, 26а**

28 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 26а

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже уникальное предложение:
помещение свободного назначения
площадью 140,4 кв.м.в самом сердце города
в монолитно-каркасном Доме повышенной
комфортности 2002 года постройки на второй
линии в локации с высоким трафиком и
проходимостью в квадрате: разграниченном
ул. Энгельса, пр. Ленина, ул. Энтузиастов и
Коммуны. Преимущества: помещение
правильной прямоугольной формы;
перепланировка узаконена; планировочное
решение можно легко видоизменить:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9260253553>

**ПартнерСИТИ, ПартнерСИТИ
79124012651**

для заметок



перегородки внутри помещения ненесущие.
две отдельные входные группы в помещение.
выделенная мощность 35 кВт. высота
потолка 3 метра. ограждаемая территория
двора, въезд через шлагбаум. имеются
парковочные места на закрытой территории
двора напротив помещения. витражное
остекление. Помещение используется и
оборудовано под салон красоты. Возможны
иные виды использования. Документы
готовы. Один взрослый совершеннолетний
собственник. В собственности более 10 лет.
Звоните, организуем просмотр в удобное для
Вас время по предварительной
договоренности!





