

🕒 Создано: 13.08.2024 в 09:10

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 07:49

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Энгельса, 26а**

**28 000 000 ₴**

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 26а

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже уникальное предложение:  
помещение свободного назначения  
площадью 140,4 кв.м.в самом сердце города  
в монолитно-каркасном Доме повышенной  
комфортности 2002 года постройки на второй  
линии в локации с высоким трафиком и  
проходимостью в квадрате: разграниченном  
ул. Энгельса, пр. Ленина, ул. Энтузиастов и  
Коммуны. Преимущества: помещение  
правильной прямоугольной формы;  
перепланировка узаконена; планировочное  
решение можно легко видоизменить:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9260253553>

**ПартнерСИТИ, ПартнерСИТИ  
79124012651**

для заметок



перегородки внутри помещения ненесущие.  
две отдельные входные группы в помещение.  
выделенная мощность 35 кВт. высота  
потолка 3 метра. ограждаемая территория  
двора, въезд через шлагбаум. имеются  
парковочные места на закрытой территории  
двора напротив помещения. витражное  
остекление. Помещение используется и  
оборудовано под салон красоты. Возможны  
иные виды использования. Документы  
готовы. Один взрослый совершеннолетний  
собственник. В собственности более 10 лет.  
Звоните, организуем просмотр в удобное для  
Вас время по предварительной  
договоренности!





