

Создано: 07.03.2026 в 04:00

Обновлено: 07.04.2026 в 04:39

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Энгельса, 26а**

**28 000 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, ул. Энгельса, 26а

Улица

[улица Энгельса](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

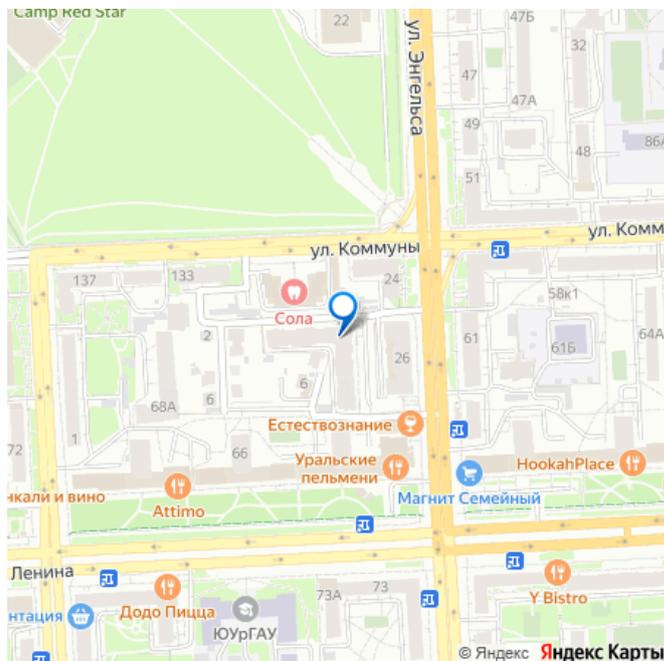
## Описание

В продаже уникальное предложение: помещение свободного назначения площадью 140,4 кв.м.в самом сердце города в монолитно-каркасном Доме повышенной комфортности 2002 года постройки на второй линии в локации с высоким трафиком и проходимостью в квадрате: разграниченном ул. Энгельса, пр. Ленина, ул. Энтузиастов и Коммуны. Преимущества: ? помещение правильной прямоугольной формы; ?перепланировка узаконена; планировочное решение можно легко видоизменить: перегородки внутри помещения ненесущие. ?две отдельные входные группы в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291103765>

**Литвинова Ольга, Агентство  
недвижимости «ПартнерСити»  
89251234567**

для заметок



помещение. ?выделенная мощность 35 кВт.  
?высота потолка 3 метра. ?ограждаемая территория двора, въезд через шлагбаум.  
?имеются парковочные места на закрытой территории двора напротив помещения.  
?витражное остекление. Помещение используется и оборудовано под салон красоты. Возможны иные виды использования. Документы готовы. Один взрослый совершеннолетний собственник. В собственности более 10 лет. Звоните, организуем просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности!

