

🕒 Создано: 22.09.2025 в 09:46

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 17:50

**Челябинская область, Челябинск, шоссе  
Металлургов, 84**

**17 000 000 ₪**

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 84

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

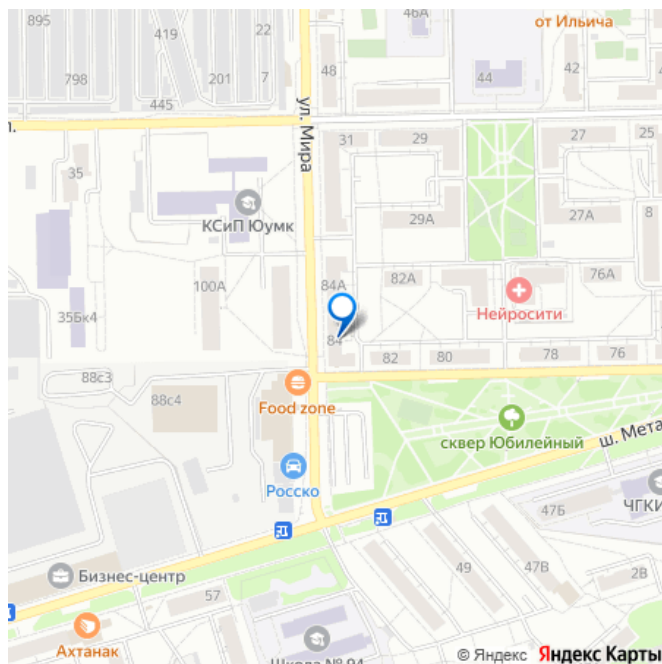
**Описание**

Вашему вниманию представлено просторное помещение торгового назначения, расположенное на первом этаже шестиэтажного жилого дома. Удобная планировка и удачное расположение делают его идеальным выбором для организации бизнеса различного формата. Первая линия. Высокие потолки. Рекламные возможности фасада. Почему стоит выбрать именно этот объект? Отличная визуализация: Расположен на центральной магистрали, обеспечивает высокую видимую экспозицию. Регулярный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285110808>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79193211766**

для заметок



поток клиентов: Рядом расположены объекты, формирующие трафик, такие как остановка общественного транспорта, колледж, пункт выдачи Ozon и другие.

Значительная плотность населения: Плотность населения в округе составляет 2650 человек или 1104 домохозяйств.

Хорошая инфраструктура: В шаговой доступности более 127 торговых организаций, сквер Юбилейный и завод Металлпресс.

Огромные рекламные возможности: Возможность размещения рекламной конструкции длиной 15 метров на фасаде здания.

Просторная парковка: Доступно 15 машиномест и зона погрузки-разгрузки.

Технические характеристики объекта: Общая площадь: 137 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 3,84 метра. Электричество: 15 кВт (возможно увеличение).

Коммуникации: Центральные. Длина фасада для рекламы: 15 метров.

Помещение подойдет под использование: Офисное помещение: Подойдет для юридических компаний, агентств недвижимости, страховых брокеров.

Торговая точка: Идеально для небольших магазинов, павильонов, бутиков.

Пункт общепита: Отлично подойдет для кафе, пиццерии, столовой или доставки еды.

Инновационные концепции: Открытие интернет-магазинов, сервисов проката, туристических бюро.

Звоните! Буду рад Вам помочь! С уважением агент DAN  
недвижимость Тихомиров Петр. Арт.  
77529872

