

Создано: 22.09.2025 в 09:46

Обновлено: 13.02.2026 в 15:31

Челябинская область, Челябинск, шоссе
Металлургов, 84

17 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 84

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

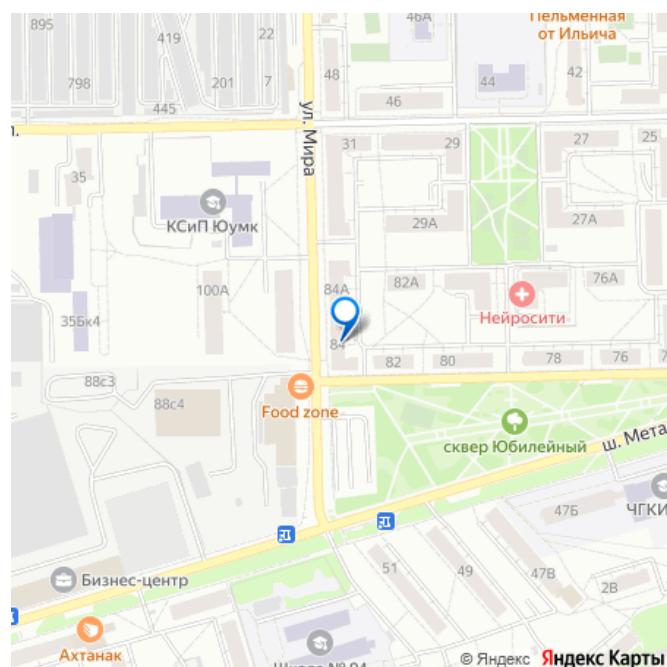
Улица

[шоссе Металлургов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию представлено просторное помещение торгового назначения, расположенное на первом этаже шестиэтажного жилого дома. Удобная планировка и удачное расположение делают его идеальным выбором для организации бизнеса различного формата. Первая линия. Высокие потолки. Рекламные возможности фасада. Почему стоит выбрать именно этот объект? Отличная визуализация: Расположен на центральной магистрали, обеспечивает высокую видимую экспозицию. Регулярный

поток клиентов: Рядом расположены объекты, формирующие трафик, такие как остановка общественного транспорта, колледж, пункт выдачи Ozon и другие.

Значительная плотность населения:

Плотность населения в округе составляет 2650 человек или 1104 домохозяйств.

Хорошая инфраструктура: В шаговой доступности более 127 торговых организаций, сквер Юбилейный и завод Металлпресс. Огромные рекламные

возможности: Возможность размещения рекламной конструкции длиной 15 метров на фасаде здания. Просторная парковка:

Доступно 15 машиномест и зона погрузки-

разгрузки. Технические характеристики

объекта: Общая площадь: 137 м². Высота

потолков: 3,84 метра. Электричество: 15 кВт

(возможно увеличение). Коммуникации:

Центральные. Длина фасада для рекламы: 15 метров. Помещение подойдет под

использование: Офисное помещение:

Подойдет для юридических компаний,

агентств недвижимости, страховых брокеров.

Торговая точка: Идеально для небольших

магазинов, павильонов, бутиков. Пункт

общепита: Отлично подойдет для кафе,

пиццерии, столовой или доставки еды.

Иновационные концепции: Открытие

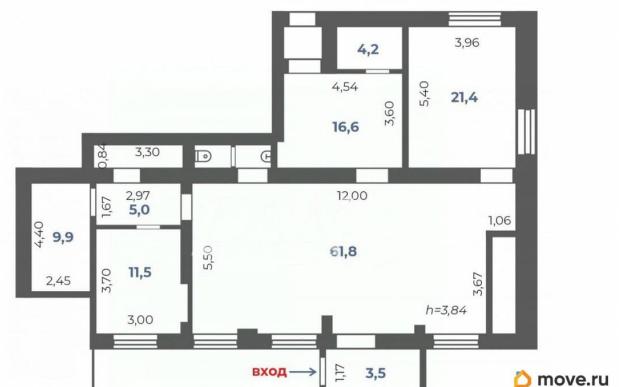
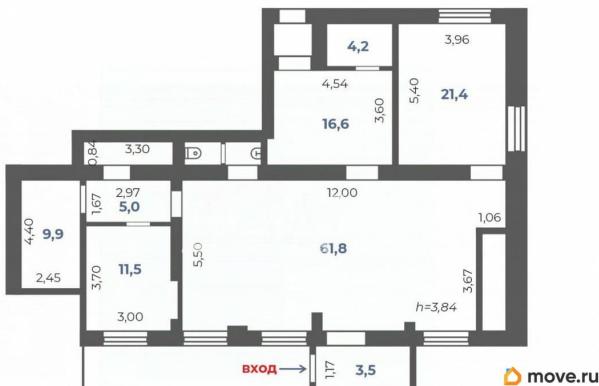
интернет-магазинов, сервисов проката,

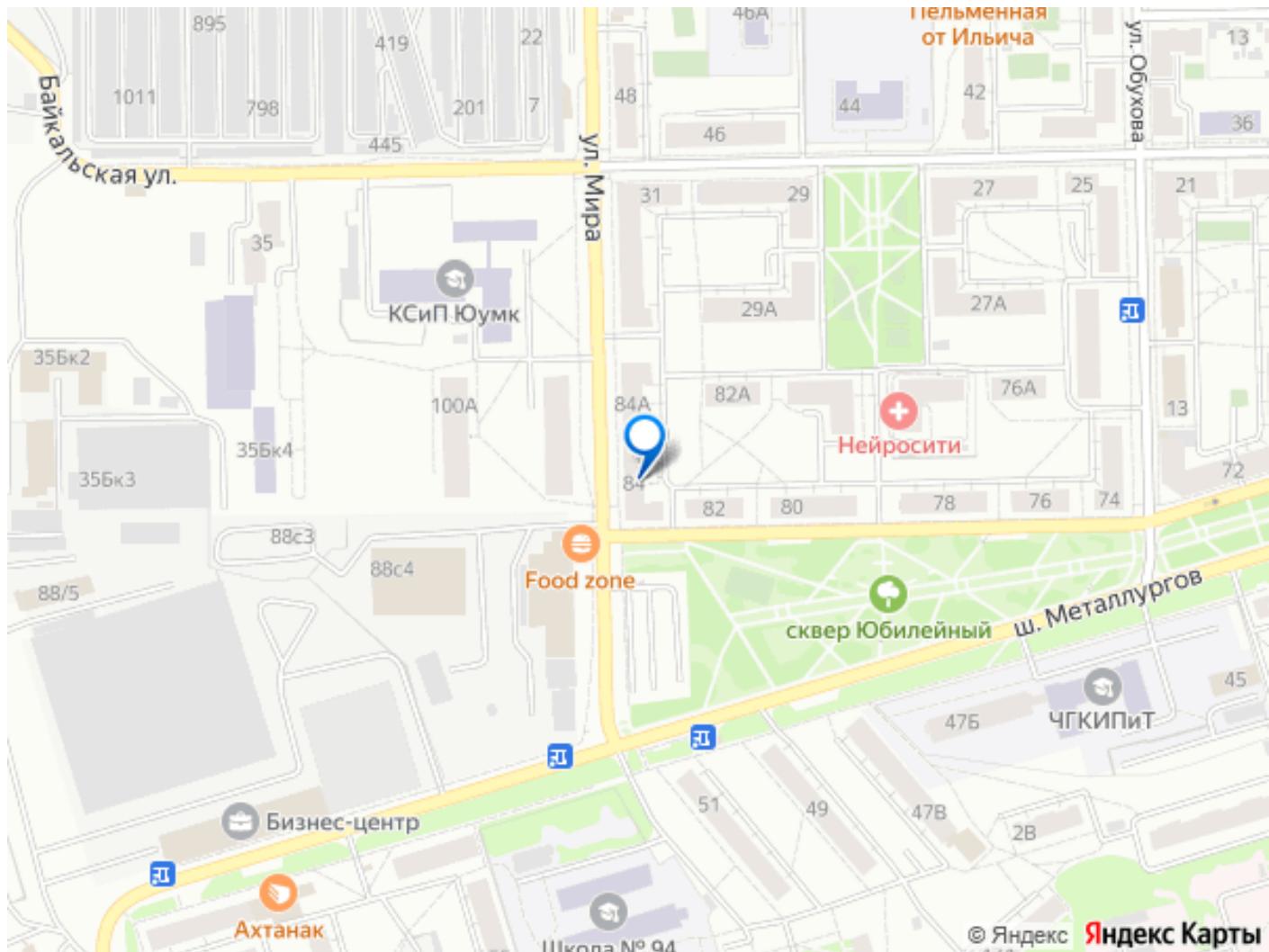
туристических бюро. Звоните! Буду рад Вам

помочь! С уважением агент DAN

недвижимость Тихомиров Петр. Арт.

77529872





Move.ru - вся недвижимость России