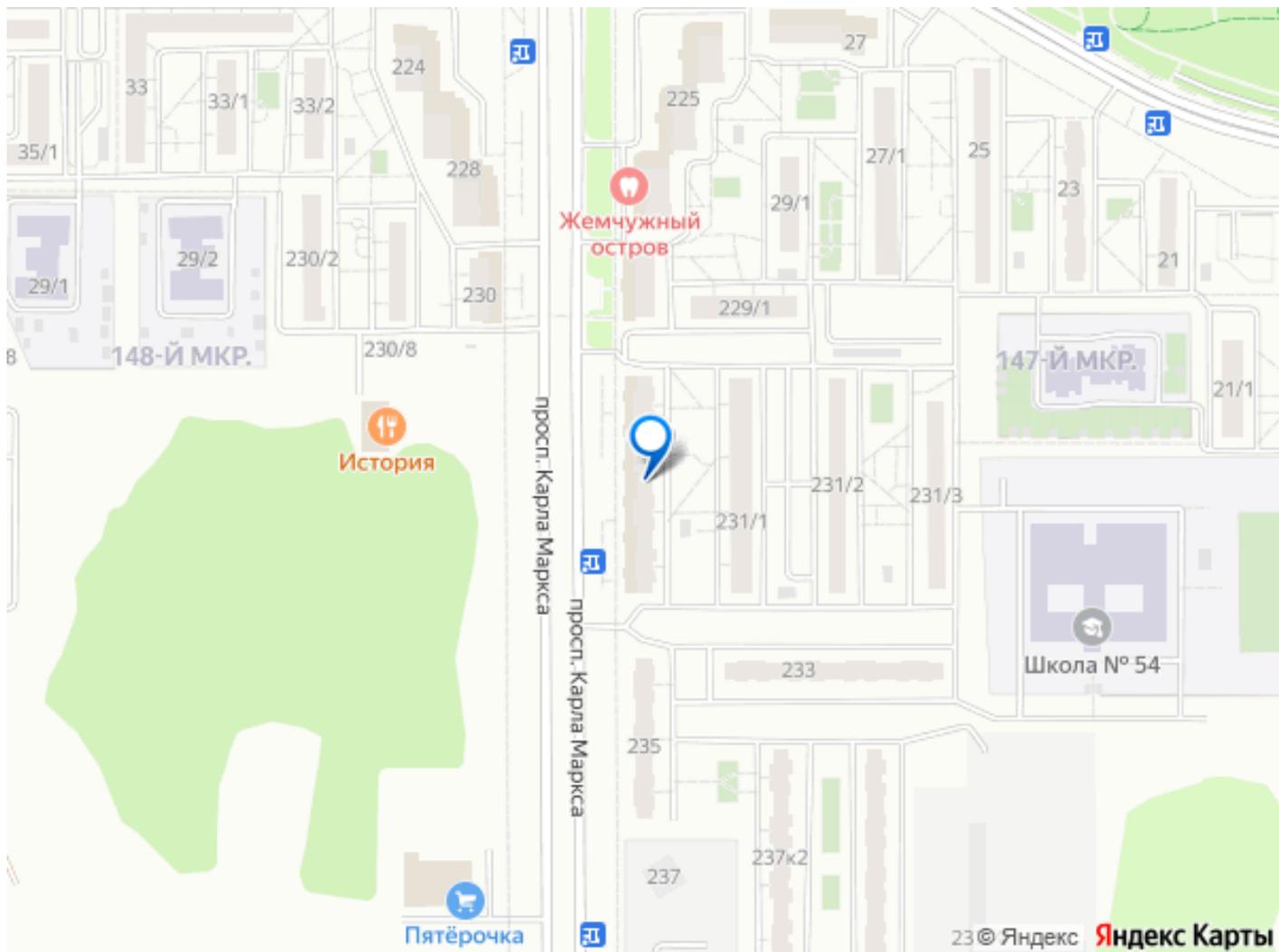




площадь помещения составляет 137,3 м², что позволяет организовать пространство под любые нужды. Помещение находится на первом этаже 10-этажного здания и имеет отдельный вход с свободным доступом со стороны улицы. Установлены системы вентиляции и пожарной сигнализации, подключено центральное отопление. Рядом есть огромная наземная парковка, что обеспечит удобный доступ для клиентов и сотрудников. Это помещение — отличная возможность для развития вашего бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем коммерческого объекта в одном из ключевых мест города. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Особенности локации:

- Густонаселенный жилой микрорайон;
- Первая линия одной из главных улиц города
- Магнитогорска
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Хорошая видимость с дороги
- Наличие рядом общественных мест с высоким трафиком
- Удобная парковка прямо у входа
- Удобная входная группа для посетителей
- Транспортная доступность (остановки общественного транспорта в минуте ходьбы),
- Наличие нескольких коммерческих помещений свободного назначения разной площадью с возможностью объединения,
- Высота потолков 4 метра,
- Удобные современные планировки,
- Наличие вентиляции, водоснабжения и канализации
- Наличие мокрых точек
- Есть помещения с кабинетами
- Есть помещения с просторными торговыми залами
- Есть помещения с огромными панорамными окнами
- Есть помещения с отдельными выходами для разгрузки
- Удалённость от социально значимых объектов в соответствии с законодательством (более 100 метров)





Move.ru - вся недвижимость России