

**Челябинская область, Челябинск,  
площадь МОПра, 9**

**9 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, площадь МОПра, 9

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

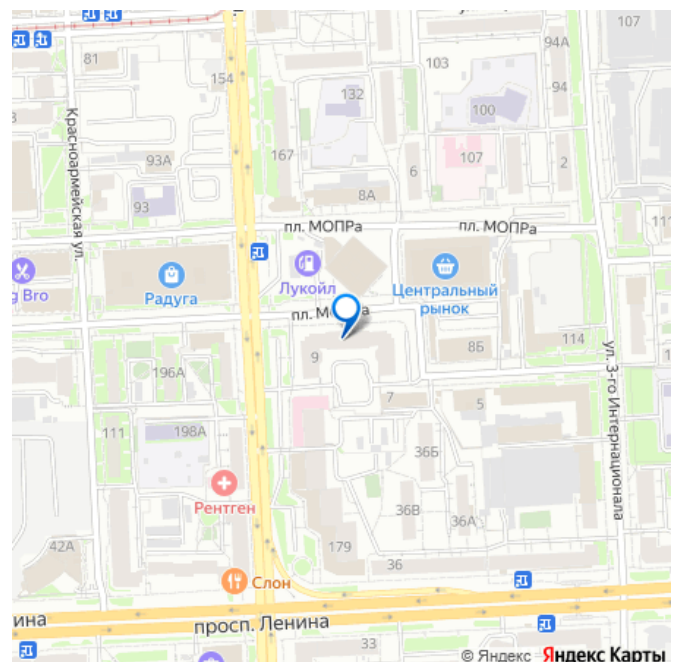
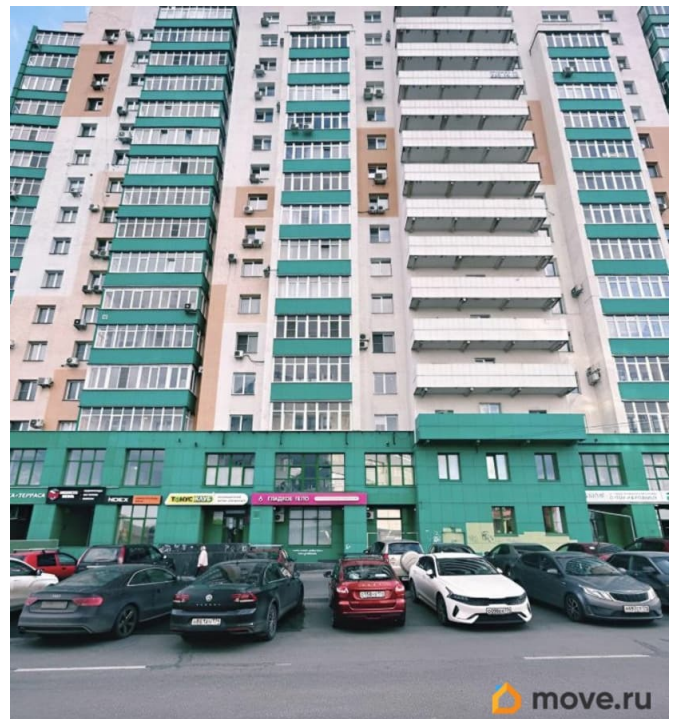
## Описание

В продаже коммерческое помещение свободного назначения в густонаселенном районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком в самом центре города в квадрате разграниченном улицами пл. МОПра и ул. Российская - отличный вариант для собственного бизнеса либо с целью последующей сдачи в аренду. Помещение в хорошем состоянии, фото отражают действительное состояние объекта, расположено в цокольном этаже жилого дома, имеет отдельную входную группу с улицы пл. Мопра, при необходимости на входной группе можно

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284981313>

**ПартнерСИТИ, ПартнерСИТИ  
79124012651**

для заметок



разместить баннер и/или рекламную вывеску.

Помещение с удобной и функциональной планировкой, состоит из трех отдельных кабинетов и просторной зоны холла. При необходимости возможно объединение нескольких кабинетов. В помещении высокие потолки (4 м.), что дополнительно расширяет визуальное пространство помещения.

Помещение подойдёт для размещения различных видов деятельности: офис, бухгалтерские, аудиторские, консалтинговые услуги, агентство недвижимости, туристическое агентство, фитнес-зал, юридическая фирма, магазин спортивного оборудования, ветеринарная клиника, магазин секонд -хэнда, производственную, строительную компанию и многое другое.

Помещение расположено в районе с развитой инфраструктурой в шаговой доступности:

Торгово-офисный комплекс Каскад

Центральный рынок ТРК Радуга

Продовольственные магазины, супермаркеты

Кафе, пиццерии, столовая Дом кафеля,

магазины строительных материалов; Жилой

кластер; Гимназия 73, прогимназия 80,

частный детский сад Обыкновенное чудо;

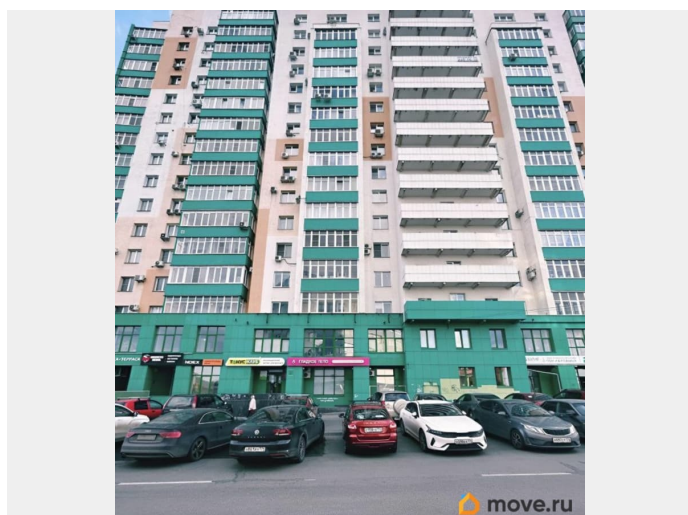
детский сад 335, детский сад 106, детский

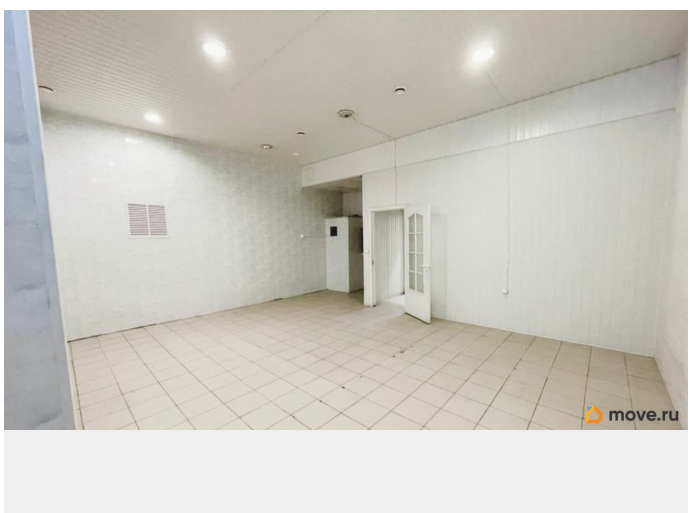
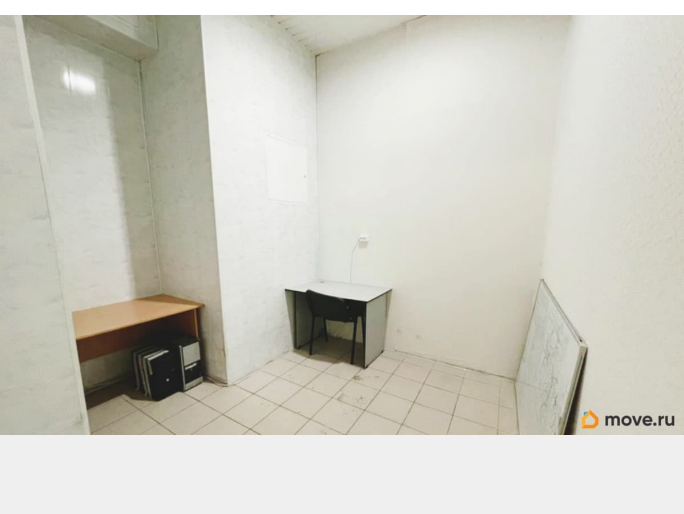
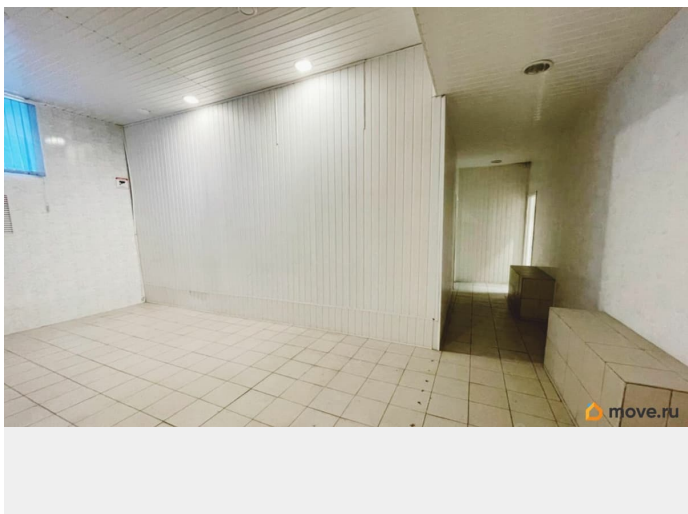
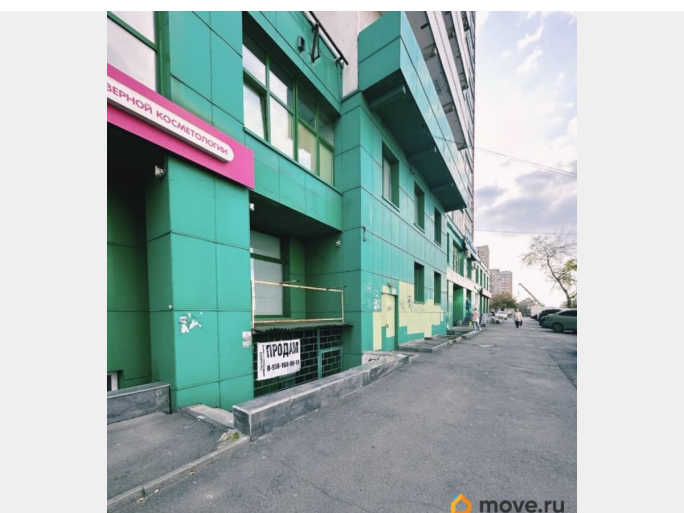
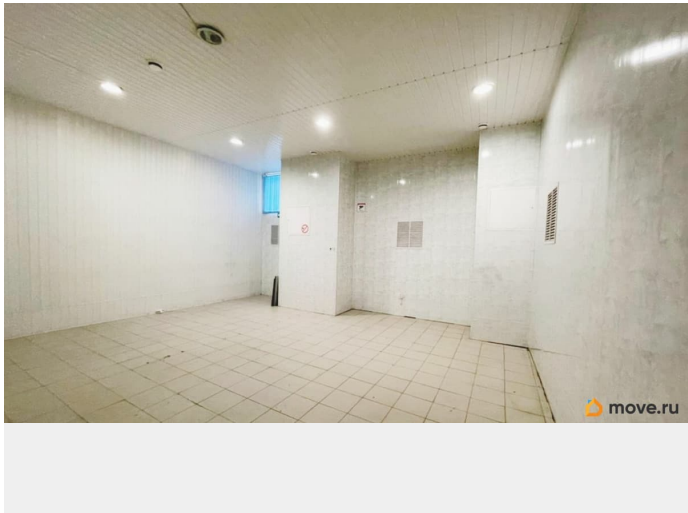
сад 97 и многое другое. Документы готовы.

Быстрый выход на сделку! Звоните,

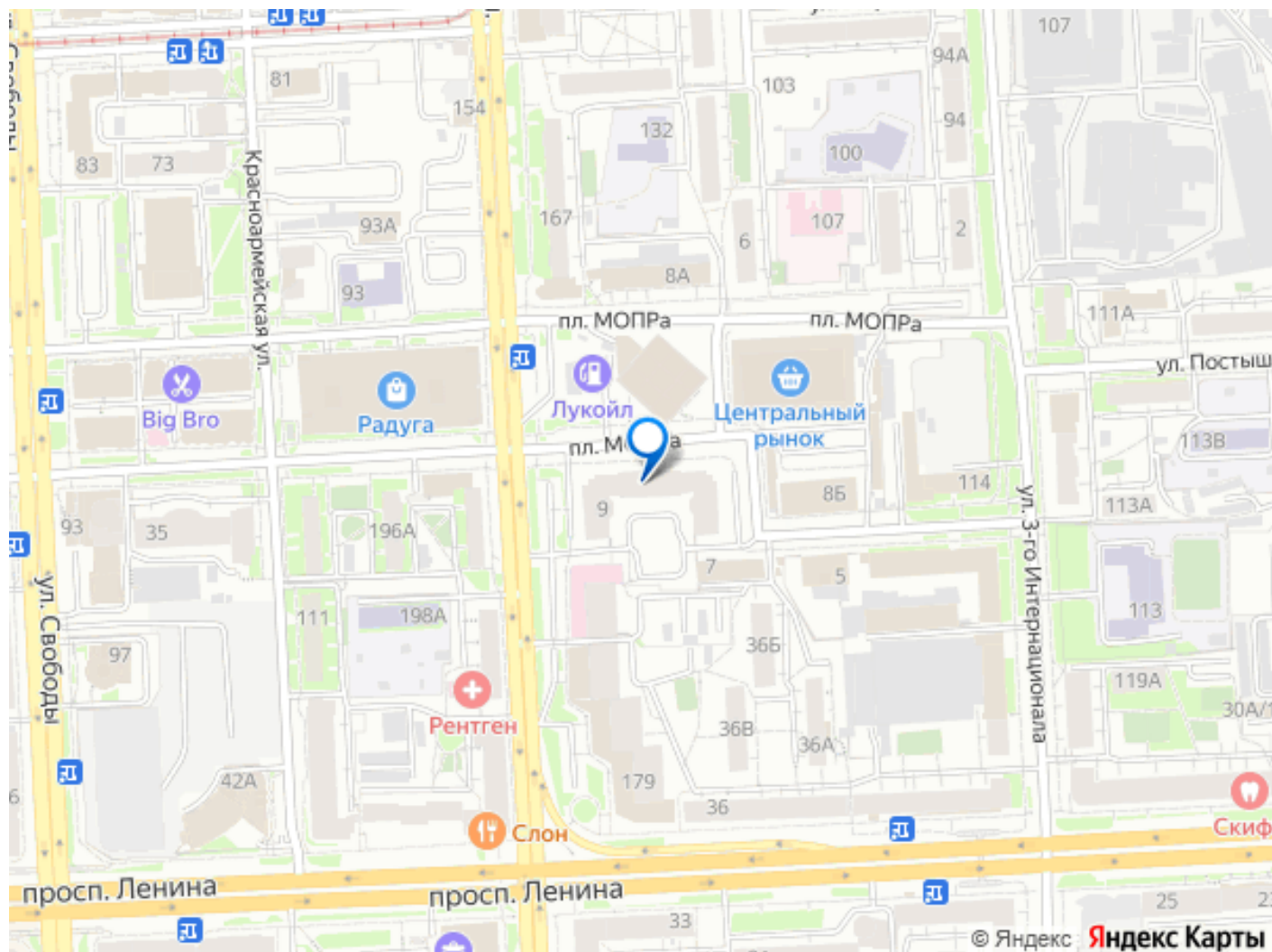
организуем просмотр в удобное для Вас

время!









Move.ru - вся недвижимость России