

Создано: 21.03.2026 в 15:04

Обновлено: 12.04.2026 в 16:57

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 231**

**9 548 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
231

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

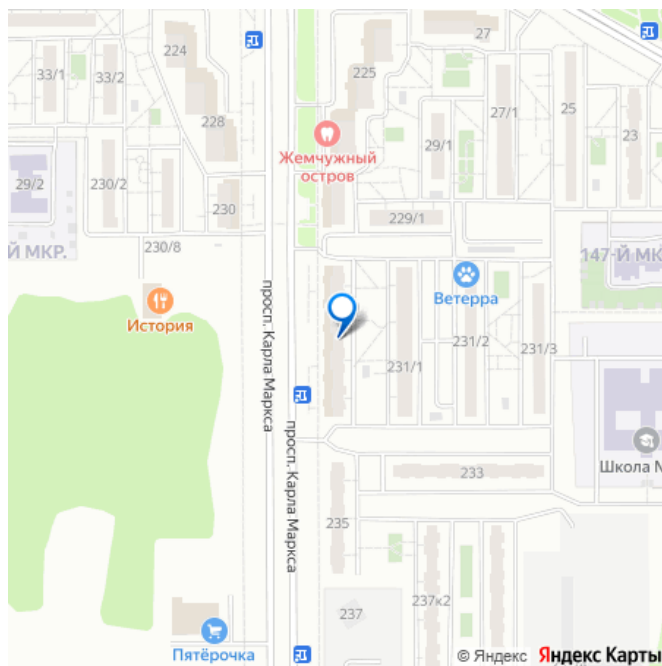
## Описание

Код объекта: 2087309. Продаётся коммерческое помещение свободного назначения в Магнитогорске, по адресу: проспект Карла Маркса 231 Помещение находится в самом центре современного многоэтажного жилого комплекса. Первая линия одной из главных улиц города Магнитогорска! Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Хорошая видимость с дороги Постройка 2014 года, блочный материал, высота потолков 4 метра. Общая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292393852>

**Ксения Крутских, Владис**  
**79170414930**

для заметок



площадь помещения составляет 136,4 м², что позволяет организовать пространство под любые нужды. Помещение находится на первом этаже 10-этажного здания и имеет отдельный вход с свободным доступом со стороны улицы. Установлены системы вентиляции и пожарной сигнализации, подключено центральное отопление. Рядом есть огромная наземная парковка, что обеспечит удобный доступ для клиентов и сотрудников. Это помещение — отличная возможность для развития вашего бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем коммерческого объекта в одном из ключевых мест города. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Особенности локации:

- Густонаселенный жилой микрорайон;
- Первая линия одной из главных улиц города
- Магнитогорска
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Хорошая видимость с дороги
- Наличие рядом общественных мест с высоким трафиком
- Удобная парковка прямо у входа
- Удобная входная группа для посетителей
- Транспортная доступность (остановки общественного транспорта в минуте ходьбы),
- Наличие нескольких коммерческих помещений свободного назначения разной площадью с возможностью объединения,
- Высота потолков 4 метра,
- Удобные современные планировки,
- Наличие вентиляции, водоснабжения и канализации
- Наличие мокрых точек
- Есть помещения с кабинетами
- Есть помещения с просторными торговыми залами
- Есть помещения с огромными панорамными окнами
- Есть помещения с отдельными выходами для разгрузки
- Удалённость от социально значимых объектов в соответствии с законодательством (более 100 метров)

Наличие и цены помещений уточняйте по телефону. Мы гарантируем безопасную сделку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку по самой низкой ставкой. Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Ксения Крутских

#Купитькоммерческуюнедвижимость  
#Снятькоммерческуюнедвижимость  
#Продатькоммерческуюнедвижимость  
#АврораВладис #Аврора  
#АгенствоНедвижимостиМагнитогорск

