

Создано: 24.06.2024 в 07:24

Обновлено: 01.02.2026 в 00:39

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 12**

16 260 900 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 12

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

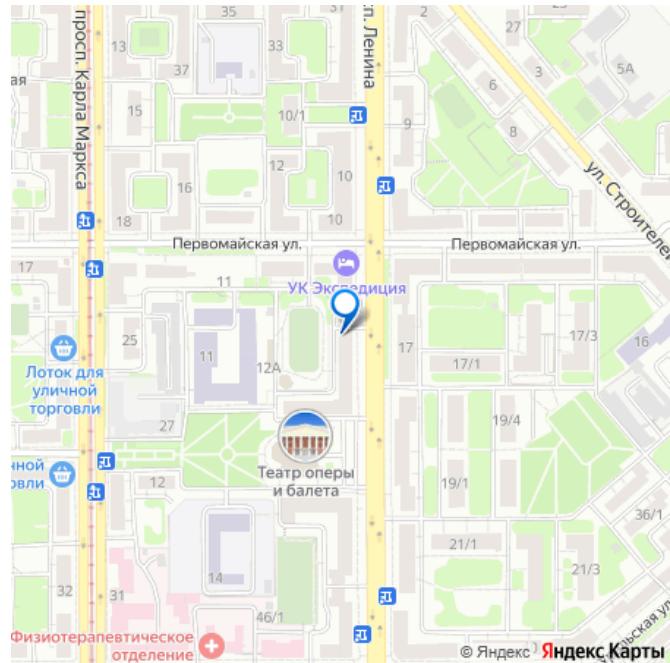
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника! Минимальные инвестиции для открытия бизнеса. Готовое помещение, не требующее ремонта, расположено на центральной улице. Соответствие всем техническим требованиям - помещение оснащено системой кондиционирования, пожарной и охранной сигнализацией, системой видеонаблюдения. Продам офисное административное помещение, готовое к въезду. До 2023 года в помещении функционировал операционный офис Банка ВТБ (ПАО). Помещение

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9256654>
556

Собственник**79823413708**

для заметок

**КОММЕРЧЕСКОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ** move.ru

расположено на первом этаже пятиэтажного административного здания, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 12, общей площадь 134 кв. м. Здание капитального типа. Помещение разделено на офисные кабинеты и вспомогательные, кассовый узел (сейфовая комната, помещение приема передачи денежных средств, операционные кассы с оборудованными кабинками для клиентов), пультовая, комната персонала, санузел. Оборудована большая входная зона с пандусом, техническое помещение для банкомата с тамбур - зоной самообслуживания. Вход расположен со стороны пр. Ленина. Запасной выход с западной стороны во дворе здания.

Внутренние стены из кирпича, перегородки из кирпича, укреплены кладкой из решеток и гипсокартона. На полу керамогранит, подвесной потолок Армстронг. Отделка соответствует европейскому стандарту. В случае заинтересованности в данном предложении готовы встретиться и обсудить все возможные детали сотрудничества.



**КОММЕРЧЕСКОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

 move.ru



На объекте установлены:
- сплит-системы в количестве - 8 шт., в том числе 2 из них с зимним комплектом,
- металлические рольставни, общее количество 4 шт.,
- цветные телевизионные камеры высокого разрешения, в количестве 18 шт.,
- автоматическая пожарная сигнализация,
- структурированная кабельная система.

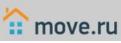
Помещение оснащено:
- проработанной системой контроля и управления



Наружные, внутренние общестроительные, отделочные и специальные работы проведены ООО Фирма «Техзитца» (г. Челябинск) в 2019 году. Отделка арендуемого помещения соответствует европейскому стандарту. Инженерная укрепленность объекта соответствует установленной категории.

Для открытия офиса не требуется перепланировка. Помещение не требует ремонта и готово к эксплуатации. Предложение от собственника.

В случае Вашей заинтересованности в данном предложении готовы встретиться и обсудить все возможные детали нашего сотрудничества.



Описание объекта

Предлагаю Вам рассмотреть возможность открытия филиала банка по адресу пр. Ленина, д. 12. В данном районе сосредоточены многоквартирные жилые дома, что говорит о высоком скоплении целевого населения. Район привлекателен тем, что расположен на центральной улице, с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой.



Общая площадь: 134 м²
Помещение расположено на 1
этаже 5 этажного
административного здания.

Особенности:
- входная группа с пандусом,
- техническое помещение для
банкомата с тамбур-зоной
самообслуживания,
- металлические ролставни
выполнены из профиля
повышенной прочности.
Вход расположен со стороны п-
лощадки



Площадь бэк-зоны - 58,7 м²,
площадь клиентской базы -
75,3 м², в том числе
операционный зал - 56,7 м².

Подготовлены места для установки столов операционистов. Каждое рабочее место оснащено блоком розеточным на 2 модуля. Общее количество портов в помещении - 36.

Стены подготовлены для установки рекламных предложений.



Справа от входа кабинет
руководителя.
Рядом серверная.
Напротив входа

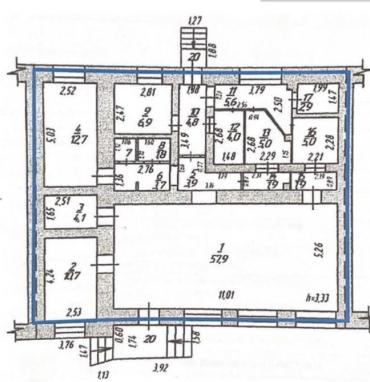


Две операционные кассы с кабинками для клиентов оборудованы окнами с бронестеклом.

Отдельно сейфовое хранилище с дополнительной защитой от взлома.

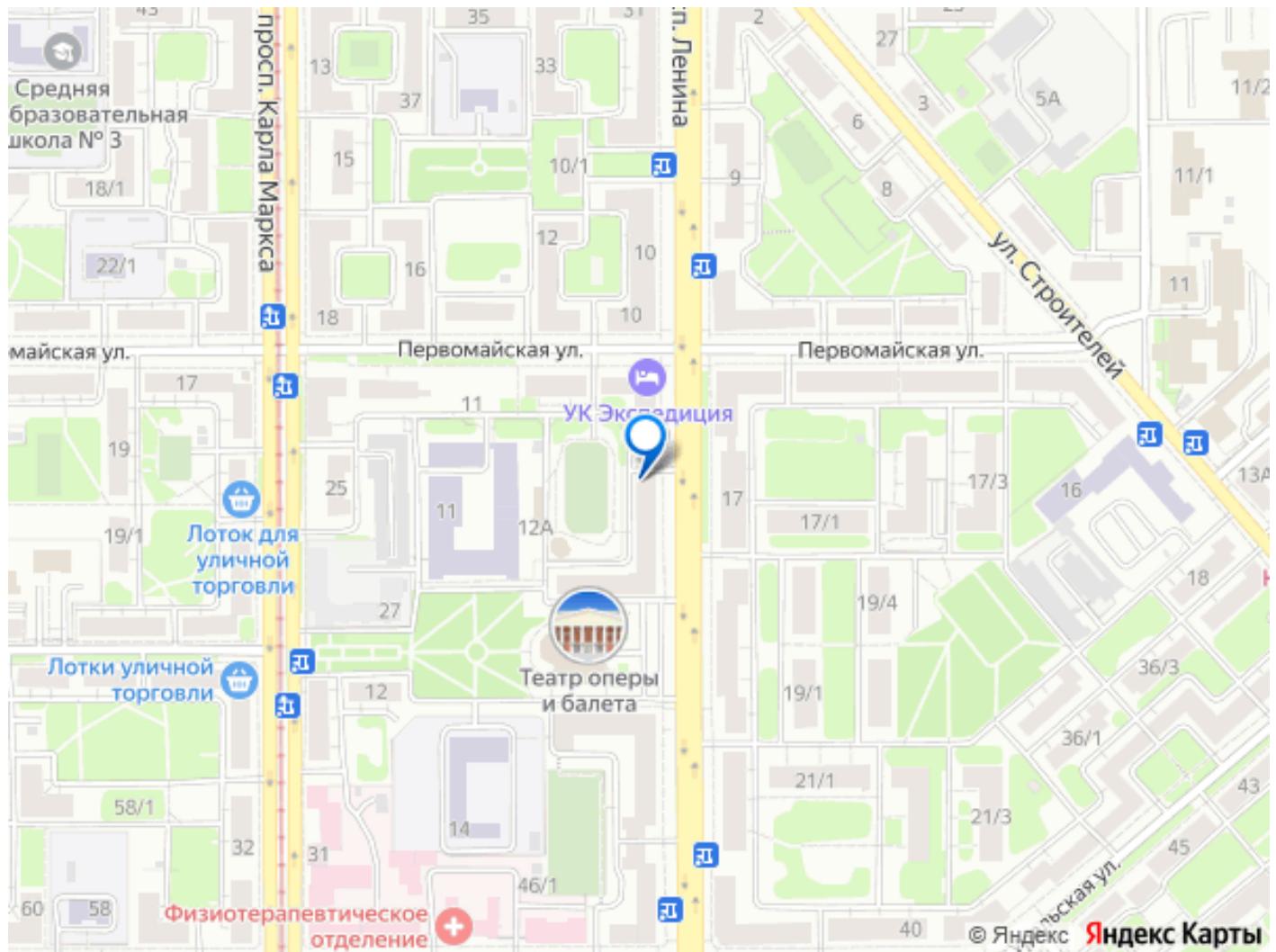
Стены из кирпича, перегородки из кирпича укреплены кладкой из решеток

Помещение оснащено средствами для работы тревожной сигнализации. Двери и объемы помещений имеют точечные извещатели и бесконтактные считыватели.



Здание капитального типа. Помещение разделено на:
1) офисные кабинеты и вспомогательные,
2) помещения для совершения операций с
ценными ценностями - кассовый узел (сейфовая комната).





Move.ru - вся недвижимость России