

Создано: 24.06.2024 в 07:24

Обновлено: 01.02.2026 в 00:39

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 12**

**16 260 900 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 12

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложение от собственника! Минимальные инвестиции для открытия бизнеса. Готовое помещение, не требующее ремонта, расположено на центральной улице. Соответствие всем техническим требованиям - помещение оснащено системой кондиционирования, пожарной и охранной сигнализацией, системой видеонаблюдения. Продам офисное административное помещение, готовое к въезду. До 2023 года в помещении функционировал операционный офис Банка ВТБ (ПАО). Помещение

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9256654556>

**Собственник**

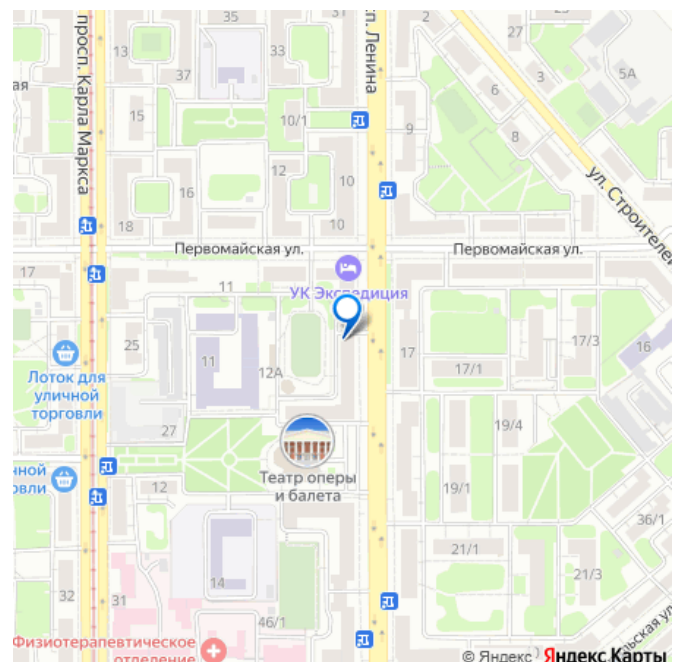
**79823413708**

для заметок



**КОММЕРЧЕСКОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

 **move.ru**



расположено на первом этаже пятиэтажного административного здания, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 12, общей площадью 134 кв. м. Здание капитального типа. Помещение разделено на офисные кабинеты и вспомогательные, кассовый узел (сейфовая комната, помещение приема передачи денежных средств, операционные кассы с оборудованными кабинками для клиентов), пультовая, комната персонала, санузел. Оборудована большая входная зона с пандусом, техническое помещение для банкомата с тамбур - зоной самообслуживания. Вход расположен со стороны пр. Ленина. Запасной выход с западной стороны во дворе здания. Внутренние стены из кирпича, перегородки из кирпича, укреплены кладкой из решеток и гипсокартона. На полу керамогранит, подвесной потолок Армстронг. Отделка соответствует европейскому стандарту. В случае заинтересованности в данном предложении готовы встретиться и обсудить все возможные детали сотрудничества.



## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

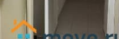


На объекте установлены:

- сплит-системы в количестве - 8 шт., в том числе 2 из них с зимним комплектом,
- металлические рольставни, общее количество 4 шт.,
- цветные телевизионные камеры высокого разрешения, в количестве 18 шт.,
- автоматическая пожарная сигнализация,
- структурированная кабельная система.

Помещение оснащено:

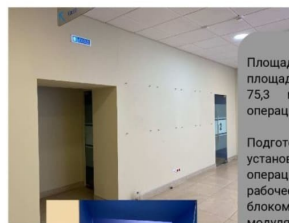
- проработанной системой контроля и управления



Наружные, внутренние общестроительные, отделочные и специальные работы проведены ООО Фирма «Техзщита» (г. Челябинск) в 2019 году. Отделка арендуемого помещения соответствует европейскому стандарту. Инженерная укрепленность объекта соответствует установленной категории.

Для открытия офиса не требуется перепланировка. Помещение не требует ремонта и готово к эксплуатации. Предложение от собственника.

В случае Вашей заинтересованности в данном предложении готовы встретиться и обсудить все возможные детали нашего сотрудничества.



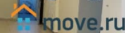
Площадь бэк-зоны - 58,7 м<sup>2</sup>,  
площадь клиентской базы -  
75,3 м<sup>2</sup>, в том числе  
операционный зал - 56,7 м<sup>2</sup>.

Подготовлены места для  
установки столов  
операционистов. Каждое  
рабочее место оснащено  
блоком розеточным на 2  
модуля. Общее количество  
портов в помещении - 36.

Стены подготовлены для  
установки рекламных  
предложений.



Справа от входа кабинет  
руководителя.  
Рядом серверная.  
Напротив входа



## Описание объекта

Предлагаю Вам рассмотреть возможность открытия филиала банка по адресу пр. Ленина, д. 12. В данном районе сосредоточены многоквартирные жилые дома, что говорит о высоком скоплении целевого населения. Район привлекателен тем, что расположен на центральной улице, с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой.



Общая площадь: 134 м<sup>2</sup>

Помещение расположено на 1  
этаже 5 этажного  
административного здания.

Особенности:

- входная группа с пандусом,
- техническое помещение для банкомата с тамбур-зоной самообслуживания,
- металлические рольставни выполнены из профиля повышенной прочности.

Вход расположен со стороны пр. Ленина.



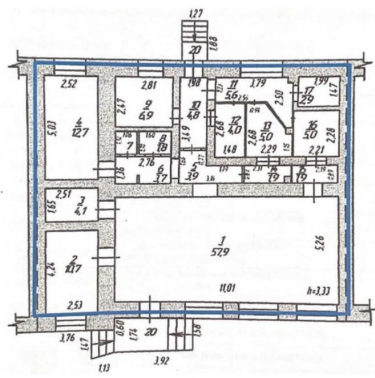
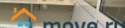
Две операционные кассы с  
кабинками для клиентов  
оборудованы окнами с  
бронестеклом.

Отдельно сейфовое хранилище  
с дополнительной защитой от  
взлома.

Стены из кирпича, перегородки  
из кирпича укреплены кладкой  
из решеток.

Помещение оснащено  
средствами для работы  
тревожной сигнализации.  
Двери и объемы помещений  
имеют точечные извещатели и  
бесконтактные считыватели.

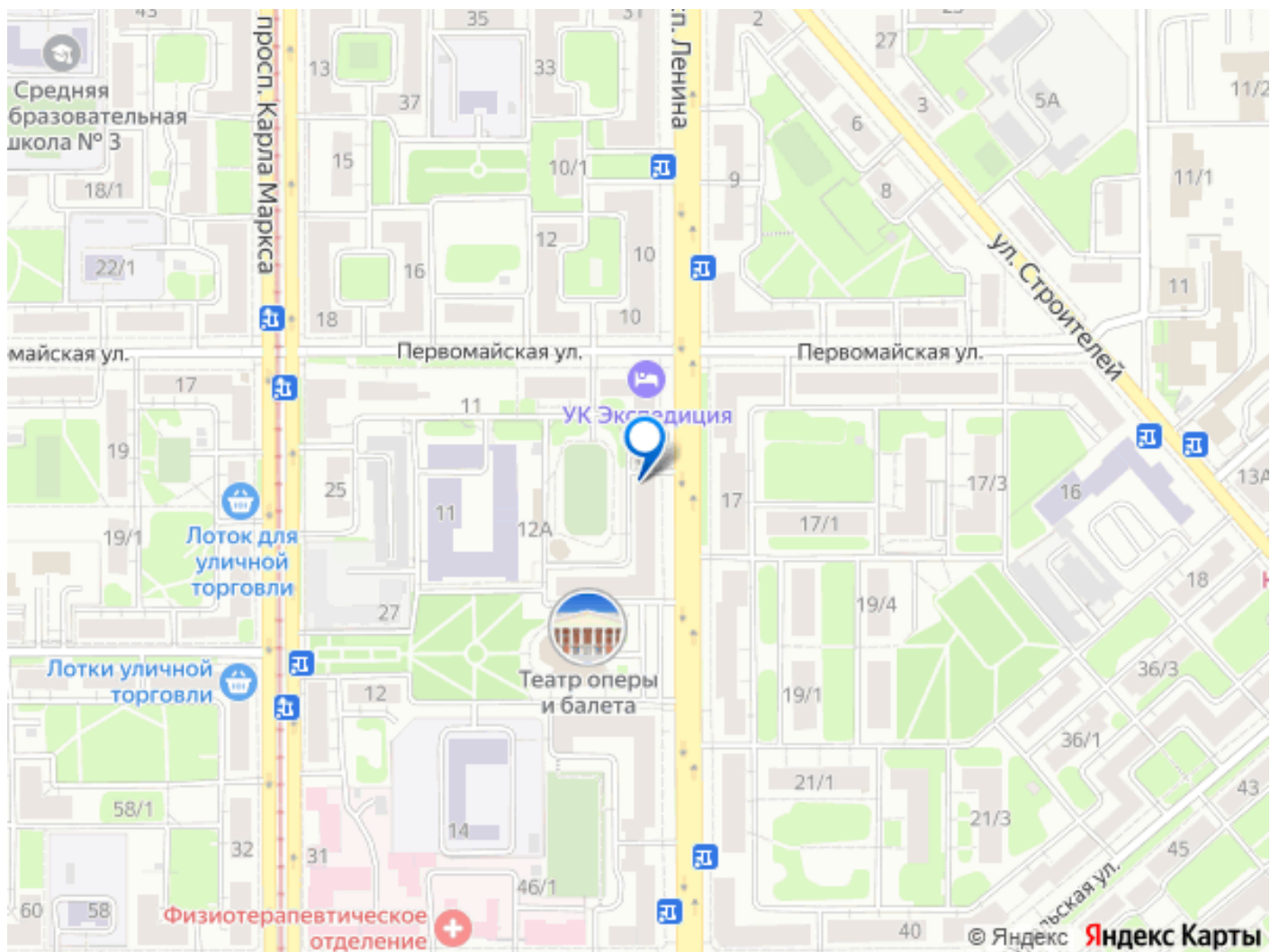
Вход в кассовый узел  
оборудован видеодомофоном.



Здание капитального типа. Помещение разделено на:

- 1) офисные кабинеты и вспомогательные,
- 2) помещения для совершения операций ценностями - кассовый узел (сейфовая комната).





Move.ru - вся недвижимость России