

🕒 Создано: 24.06.2024 в 07:24

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 10:48

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 12**

**16 260 900 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 12

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение от собственника! Любые формы расчета. Торг. (Возможна доплата авто.)  
Минимальные инвестиции для открытия бизнеса. Готовое помещение, не требующее ремонта, расположено на центральной улице. Соответствие всем техническим требованиям - помещение оснащено системой кондиционирования, пожарной и охранной сигнализацией, системой видеонаблюдения. Продам офисное административное помещение, готовое к въезду. До 2023 года в помещении

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9256654556>

**Собственник**

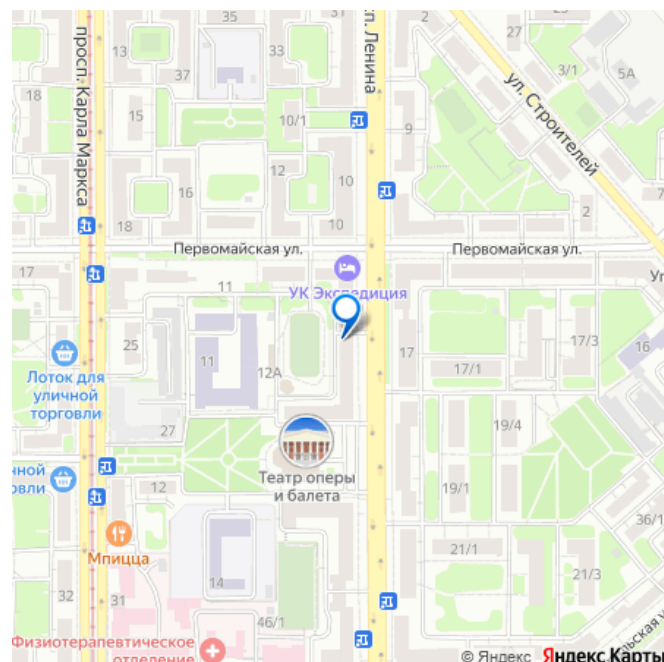
**79123083431**

для заметок



**КОММЕРЧЕСКОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

 **move.ru**



функционировал операционный офис Банка ВТБ (ПАО). Помещение расположено на первом этаже пятиэтажного административного здания, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 12, общей площадью 134 кв. м. Здание капитального типа. Помещение разделено на офисные кабинеты и вспомогательные, кассовый узел (сейфовая комната, помещение приема передачи денежных средств, операционные кассы с оборудованными кабинками для клиентов), пультовая, комната персонала, санузел. Оборудована большая входная зона с пандусом, техническое помещение для банкомата с тамбур - зоной самообслуживания. Вход расположен со стороны пр. Ленина. Запасной выход с западной стороны во дворе здания. Внутренние стены из кирпича, перегородки из кирпича, укреплены кладкой из решеток и гипсокартона. На полу керамогранит, подвесной потолок Армстронг. Отделка соответствует европейскому стандарту. В случае заинтересованности в данном предложении готовы встретиться и обсудить все возможные детали сотрудничества.



## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



На объекте установлены:

- сплит-системы в количестве - 8 шт., в том числе 2 из них с зимним комплектом,
- металлические рольставни, общее количество 4 шт.,
- цветные телевизионные камеры высокого разрешения, в количестве 18 шт.,
- автоматическая пожарная сигнализация,
- структурированная кабельная система.

Помещение оснащено:

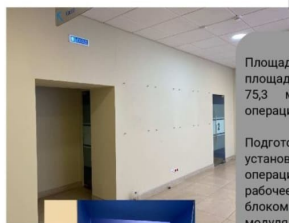
- проработанной системой контроля и управления



Наружные, внутренние общестроительные, отделочные и специальные работы проведены ООО Фирма «Техзщита» (г. Челябинск) в 2019 году. Отделка арендуемого помещения соответствует европейскому стандарту. Инженерная укрепленность объекта соответствует установленной категории.

Для открытия офиса не требуется перепланировка. Помещение не требует ремонта и готово к эксплуатации. Предложение от собственника.

В случае Вашей заинтересованности в данном предложении готовы встретиться и обсудить все возможные детали нашего сотрудничества.



Площадь бэк-зоны - 58,7 м<sup>2</sup>, площадь клиентской базы - 75,3 м<sup>2</sup>, в том числе операционный зал - 56,7 м<sup>2</sup>.

Подготовлены места для установки столов операционистов. Каждое рабочее место оснащено блоком розеточным на 2 модуля. Общее количество портов в помещении - 36.

Стены подготовлены для установки рекламных предложений.



Справа от входа кабинет руководителя. Рядом серверная. Напротив входа



## Описание объекта

Предлагаю Вам рассмотреть возможность открытия филиала банка по адресу пр. Ленина, д. 12. В данном районе сосредоточены многоквартирные жилые дома, что говорит о высоком скоплении целевого населения. Район привлекателен тем, что расположен на центральной улице, с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой.



Общая площадь: 134 м<sup>2</sup>

Помещение расположено на 1 этаже 5-этажного административного здания.

Особенности:

- входная группа с пандусом,
- техническое помещение для банкомата с тэмбур-зоной самообслуживания,
- металлические рольставни выполнены из профиля повышенной прочности. Вход расположен со стороны пр. Ленина.



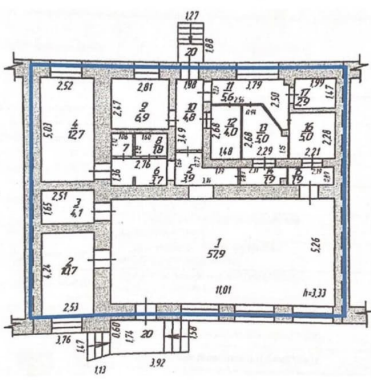
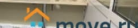
Две операционные кассы с кабинками для клиентов оборудованы окнами с бронестеклом.

Отдельно сейфовое хранилище с дополнительной защитой от взлома.

Стены из кирпича, перегородки из кирпича укреплены кладкой из решеток.

Помещение оснащено средствами для работы тревожной сигнализации. Двери и объемы помещений имеют точечные извещатели и бесконтактные считыватели.

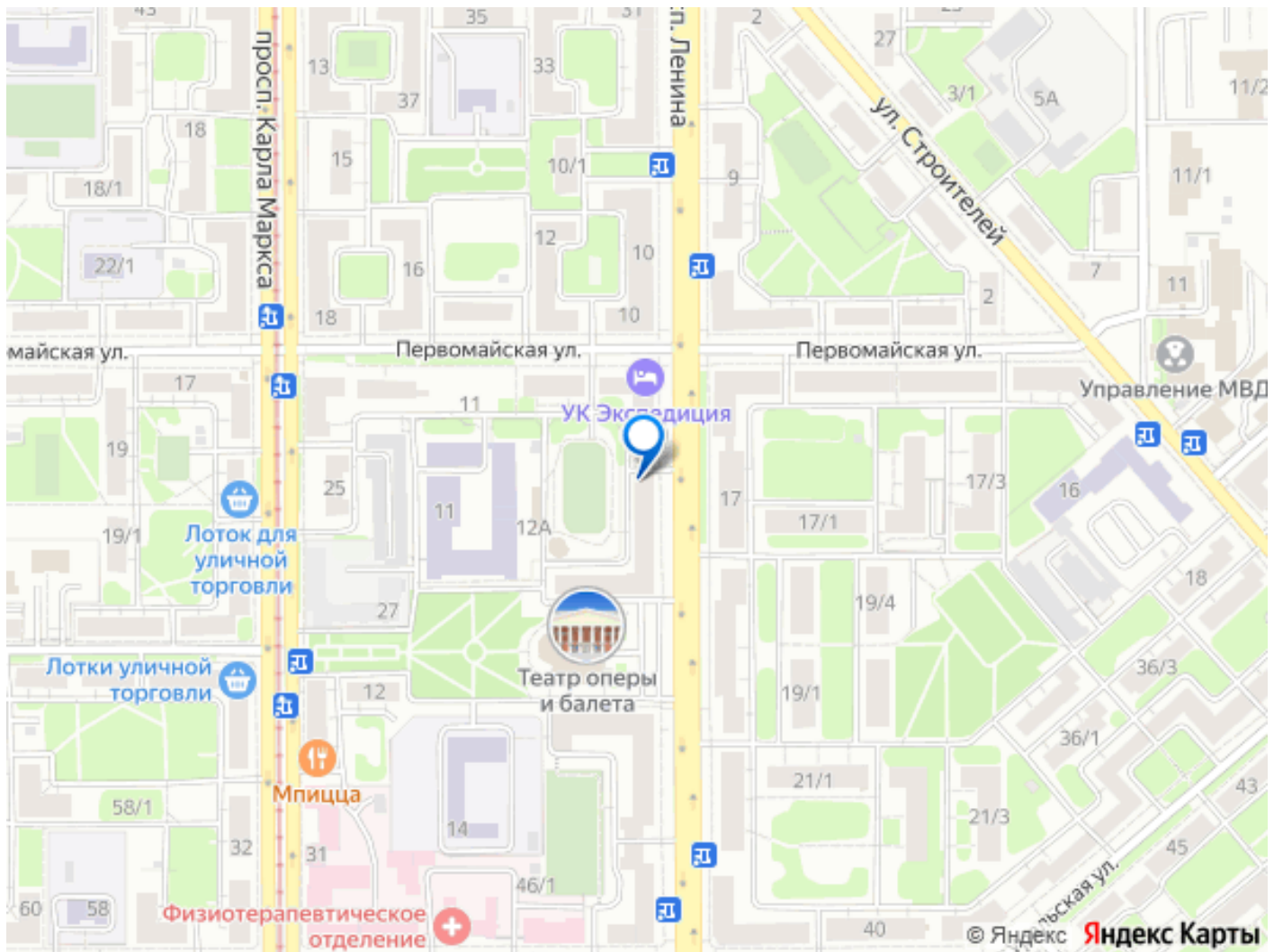
Вход в кассовый узел оборудован видеодомофоном.



Здание капитального типа. Помещение разделено на:

- 1) офисные кабинеты и вспомогательные
- 2) помещения для совершения операций с ценностями - кассовый узел (сейфовая комната).





Move.ru - вся недвижимость России