

Создано: 10.04.2026 в 07:52

Обновлено: 14.04.2026 в 13:21

**Челябинская область, Челябинск,
Салютная улица, 23**

12 300 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Салютная улица, 23

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Салютная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

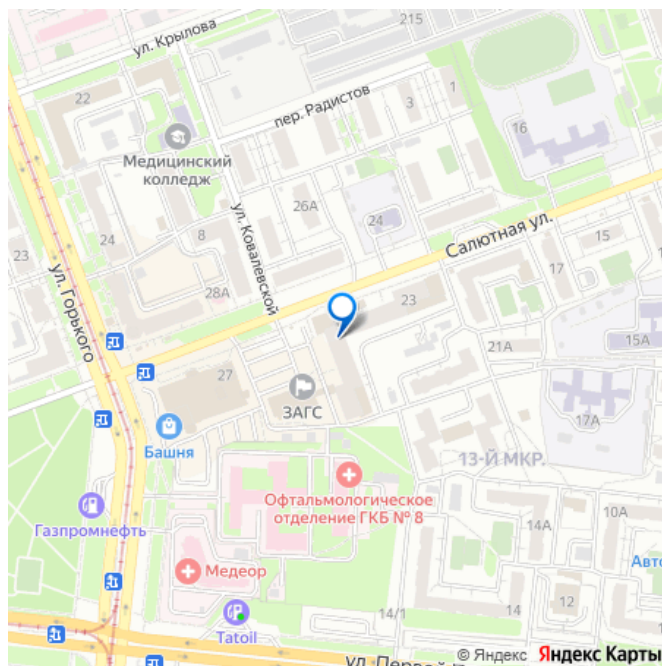
Описание

Продаётся просторное и готовое к работе помещение площадью 131 м с отдельным входом и собственной парковкой. Идеальный формат для компании, которая ценит безопасность, приватность и возможность адаптировать пространство под свои задачи. Готовые коммуникации и безопасность «под ключ»: Полная безопасность: установлены охранная и пожарная сигнализация, система видеонаблюдения. Современные сети: подключён интернет, работает вентиляция. Отдельный вход - максимальная приватность

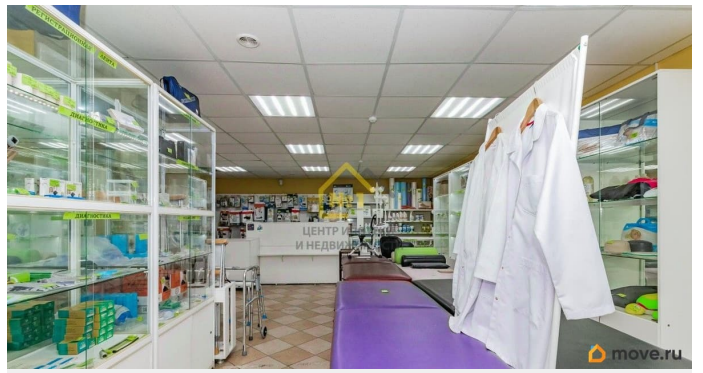
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293497696>

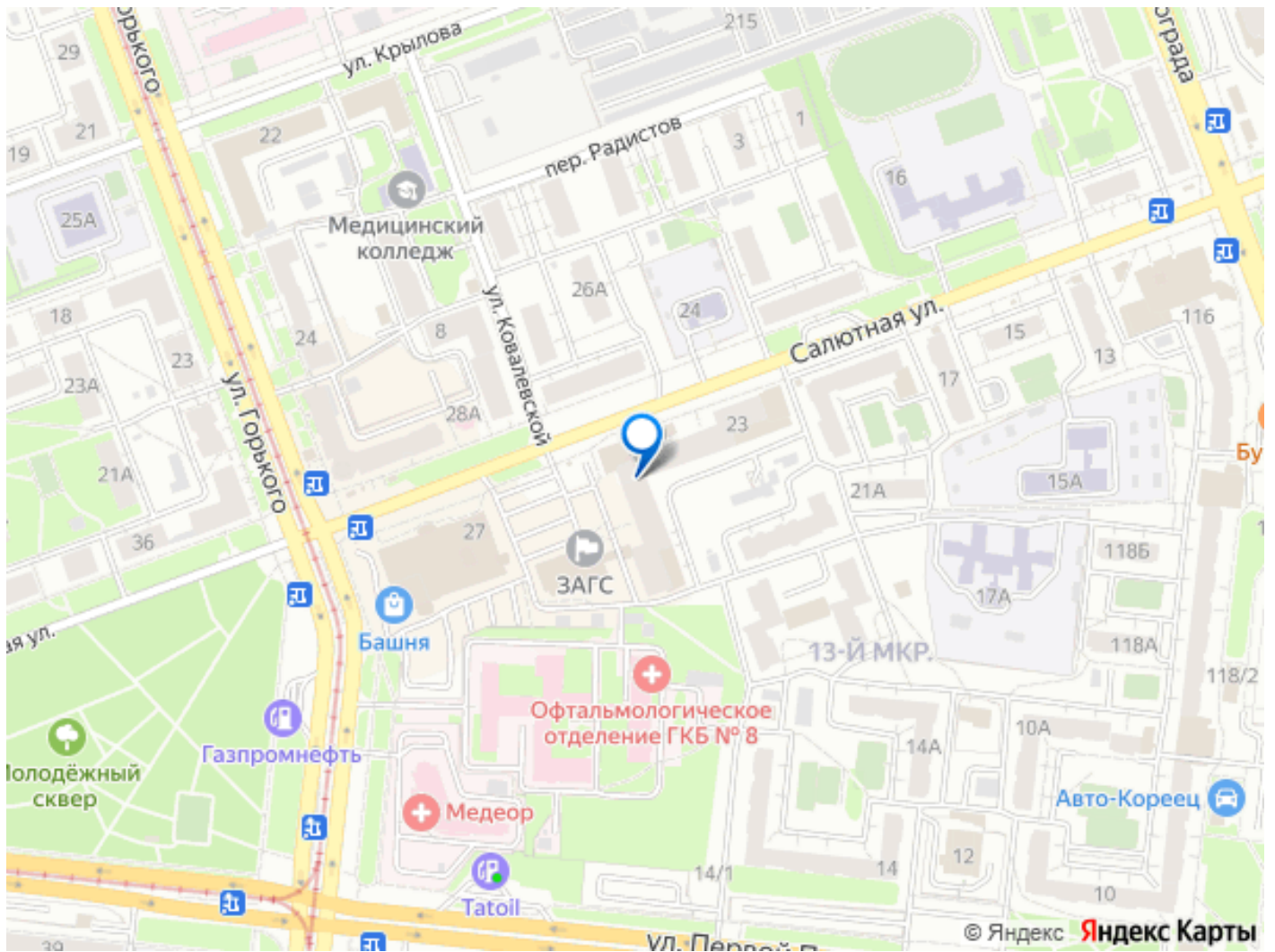
**Людмила Викторовна, Центр Ипотеки
и Недвижимости Номер 1
79123155093**

для заметок



и автономность. Гибкая планировка «3 в 1» или «2 в 1»: Помещение разделено на три функциональных блока с отдельными дверьми: 1. Кабинет - для переговоров или руководства. 2. Два помещения с мокрыми точками - идеальны для приёма клиентов, процедурных кабинетов, мастерских или show-room. Особенно выделим одно из них: оно большей площади и имеет свою примерочную, кладовую и туалет. Идеально для шоу-рума, студии красоты или медицинского кабинета. 3. Важная опция: два соседних помещения разделены перегородкой из гипсокартона. Их можно быстро и недорого объединить в одно большое пространство, создав open-space или основной зал. Идеально подойдёт для: Студии красоты, эстетической медицины или стоматологии Шоу-рума одежды или мебели Адвокатской или архитектурной практики Небольшого производственного офиса (IT, дизайн) Учебного центра с классами Локация и инфраструктура: Адрес: ул. Салютная, 23. Собственная стоянка для сотрудников и клиентов - решающее преимущество. Это не просто квадратные метры. Это готовое, безопасное и технологичное пространство, которое сэкономит ваше время и бюджет на ремонт и организацию. Вы можете начать бизнес здесь уже завтра. Присылайте ваши вопросы - предоставим подробную информацию и организуем просмотр. ID объекта в нашей базе: 2178





Move.ru - вся недвижимость России