

Создано: 18.11.2025 в 13:58

Обновлено: 09.01.2026 в 16:02

**Челябинская область, Челябинск,
Салютная улица, 23**

13 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Салютная улица, 23

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Салютная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

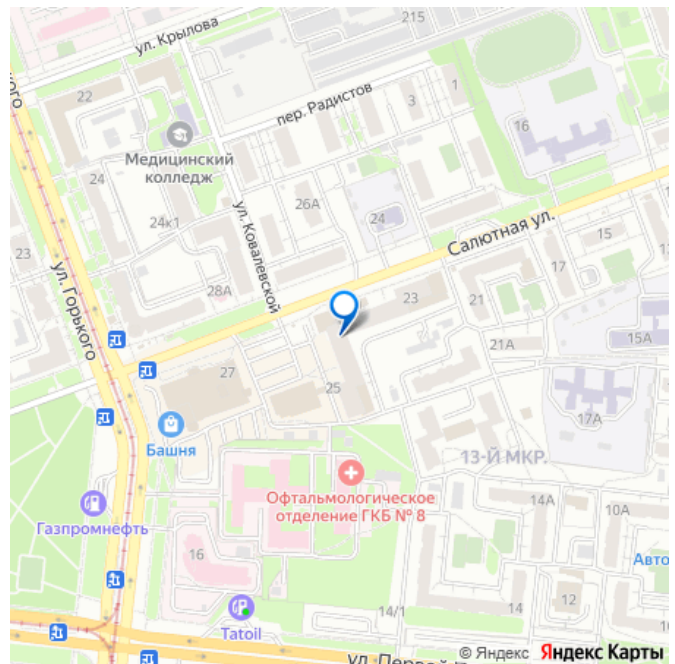
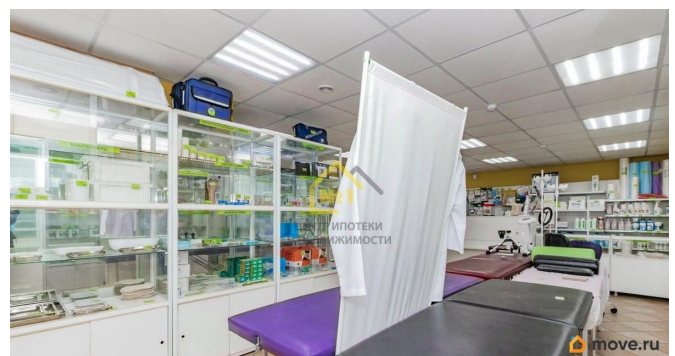
Описание

Уникальное предложение! Продается коммерческое помещение площадью 131,1 м на первом этаже, полностью готовое к запуску бизнеса. Вам не потребуется вкладывать средства в ремонт и оборудование - можно начинать работать в день покупки. Ключевые преимущества локации: Центр района: Отличная транспортная доступность и пешеходный поток. Высокий медтрафик: Рядом крупный диспансер, медицинский центр и роддом - гарантированная аудитория для смежных

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286691261>

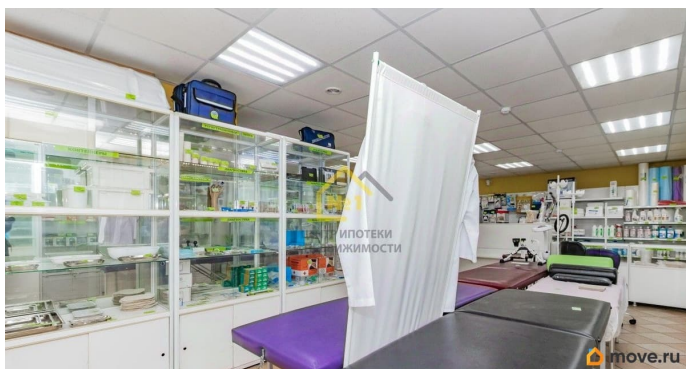
**Людмила Викторовна, Центр Ипотеки
и Недвижимости Номер 1
79123155093**

для заметок

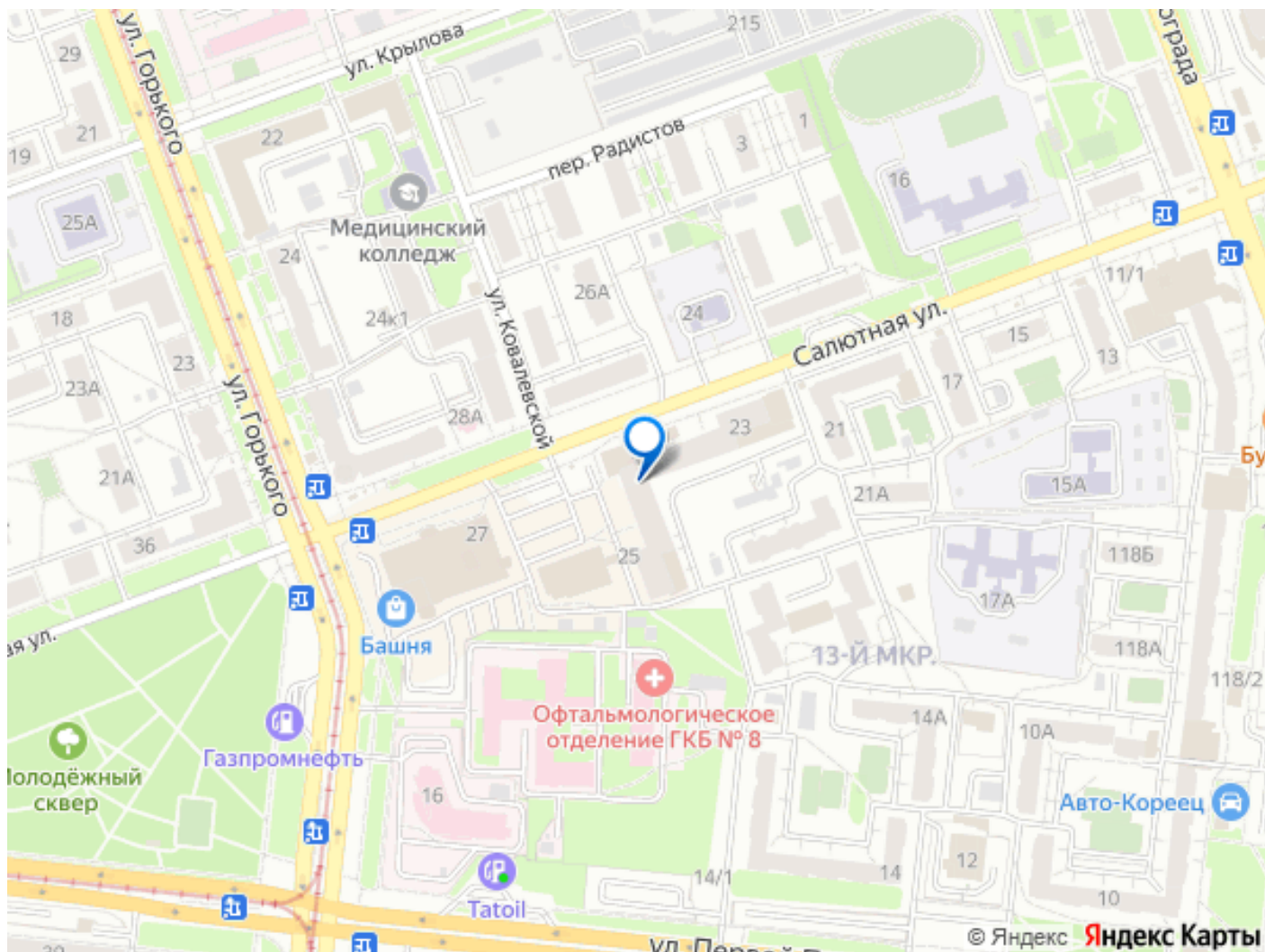


бизнесов. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности ТЦ, столовые, стоматологии. Удобная парковка: Отдельная зона для клиентов и хранения товара. Преимущества помещения: Отдельный вход: Выход на улицу, а не во двор. Есть пандус. Готовность 100%: Современный ремонт, подвесные потолки, кафель, ровные стены. Планировка: Просторный торговый зал, светлый офис, 2 кладовые, 2 санузла, примерочная. Универсальность: Идеально для торговли, офиса, аптеки, медтехники, ветклиники, оказания услуг. Коммуникации: Включены в обслуживание УК (вентиляция, интернет, охрана, видеонаблюдение). Готовая торговая зона: Большой ресепшн, стойка для покупателей, обеденная зона. Возможности: Есть возможность объединить помещения для расширения пространства. Помещение теплое, светлое и уютное. Панорамные окна обеспечивают хороший обзор и естественное освещение. Ваш бизнес стартует сразу после покупки! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества локации и помещения лично!

ID объекта в нашей базе: 2178







Move.ru - вся недвижимость России