

Создано: 17.10.2025 в 11:24

Обновлено: 10.02.2026 в 16:13

**Челябинская область, Челябинск,
Комсомольский проспект, 138/1**

16 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,
138/1

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

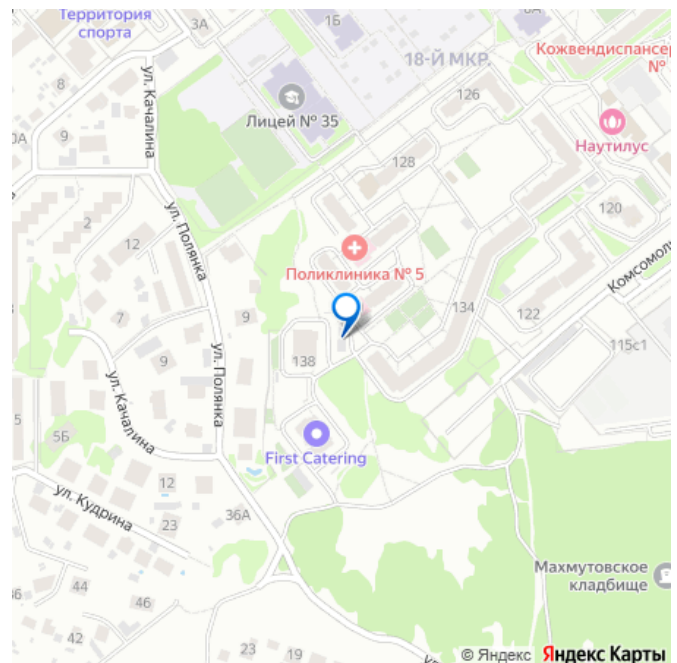
Описание

Продаётся помещение специально построенное с нуля в 2017 году на подземной парковке жилого комплекса «Крылья», расположенного по адресу: Комсомольский проспект, 138/1, в Курчатовском районе. Идеально подходит под автомойку и детейлинг-центр. Объект оборудован всеми необходимыми коммуникациями отдельно для данного бизнеса: отопление (которое отсутствует на самой парковке), вентиляция, собственная скважина и водоотведение.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285786617>

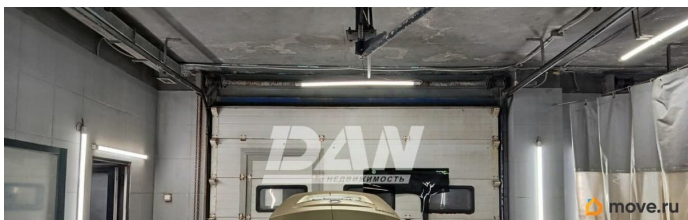
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79124010169**

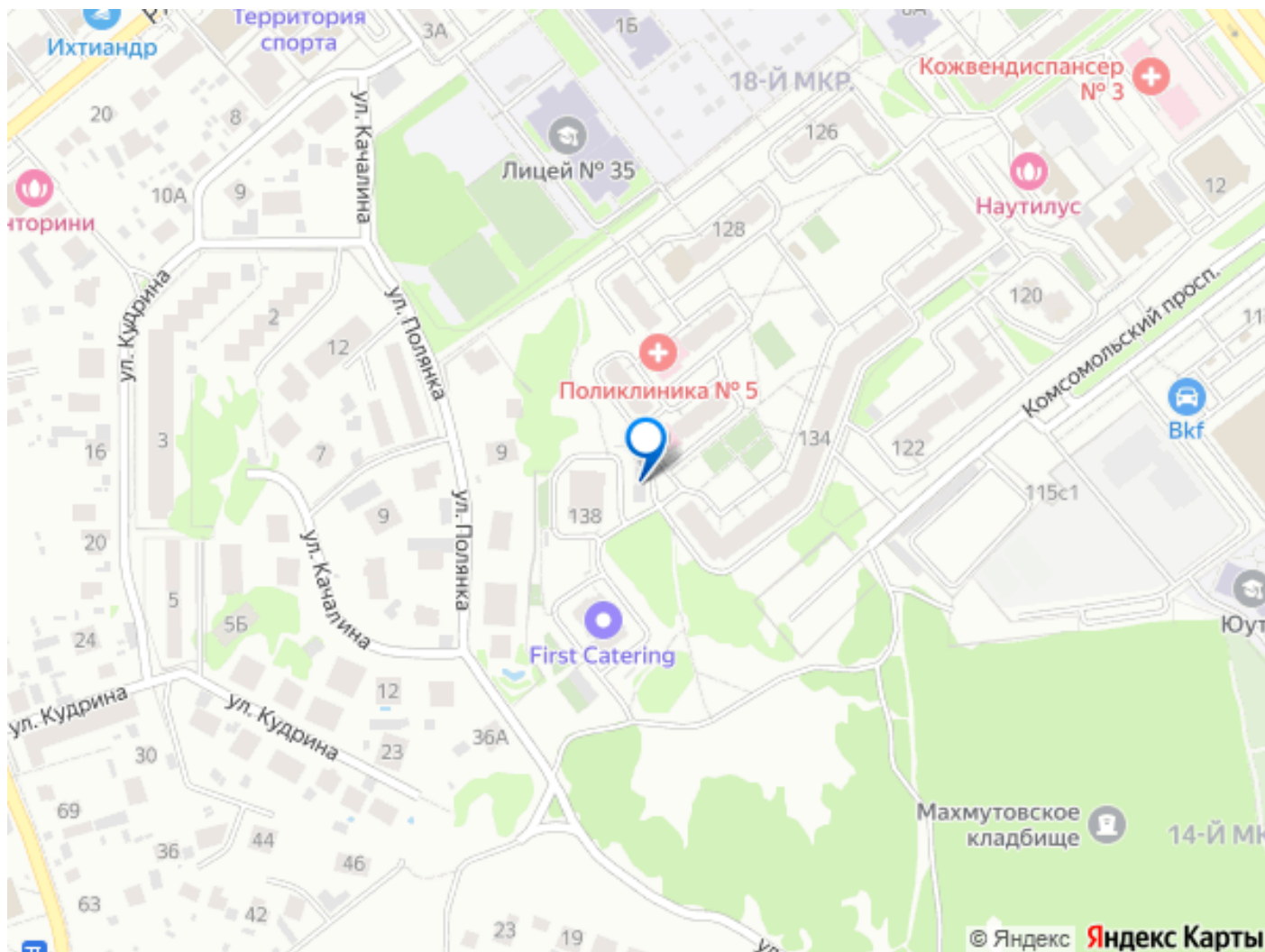
для заметок



Пространство включает два мокрых бокса, один сухой бокс, зону ожидания клиентов, техническое помещение и комнату для сотрудников. Площадь помещения составляет 130 кв.м. Коммуникации: центральные. Преимущества предложения: Удобное расположение внутри престижного жилого комплекса обеспечивает постоянный поток клиентов. Отсутствие конкурентов поблизости позволяет легко занять лидирующую позицию в данном районе. Старт бизнеса с минимальными вложениями благодаря готовой инфраструктуре и налаженным процессам. Почему именно этот объект: Уже зарекомендовавший себя успешный бизнес с момента открытия в 2017 году. Идеальное решение для инвестора, ищущего стабильный доход и минимум рисков. Готовая база постоянных клиентов обеспечит быстрый старт и устойчивый рост прибыли. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 117946340







Move.ru - вся недвижимость России