

Создано: 05.02.2025 в 14:39

Обновлено: 05.02.2026 в 15:01

**Челябинская область, Челябинск, улица
Танкистов, 148**

4 400 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Танкистов, 148

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Танкистов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

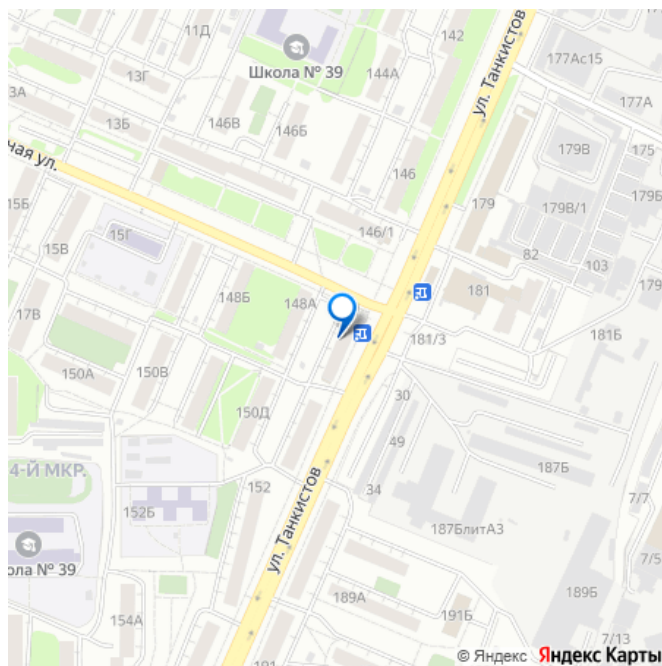
Описание

Коммерческое помещение в Тракторозаводском районе, в цокольном этаже пятиэтажного кирпичного дома, с 1 входом(есть возможность второго входа). Помещение свободного назначения; Есть подсобные помещения, два санузла. Хороший ремонт. Инфраструктура развита, в шаговой доступности остановки, супермаркеты. Отдельная входная группа. Почти во всех комнатах окна; электрическая мощность 3кВт, возможно увеличить до 15кВт (есть разрешение); высота потолков 2.9м. Во дворе

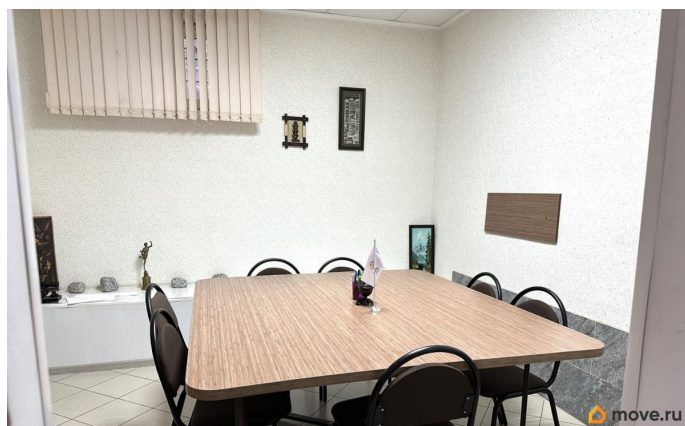
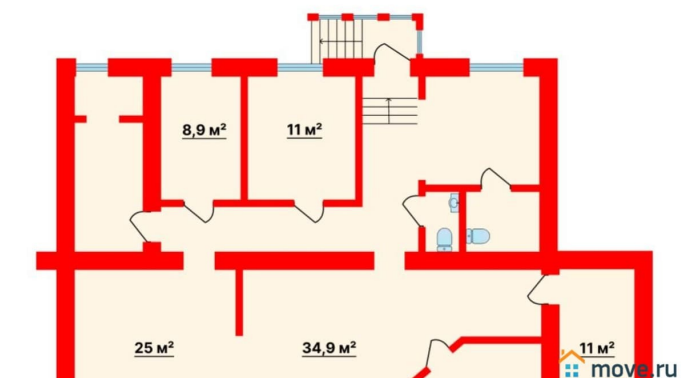
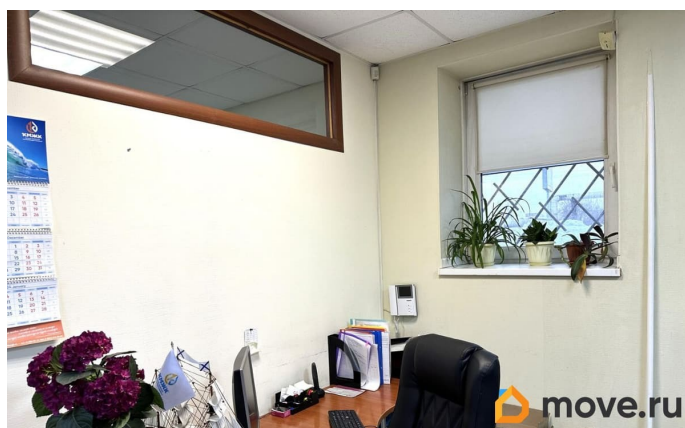
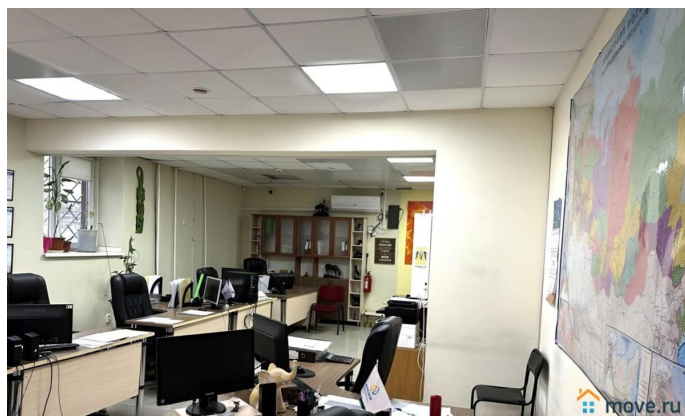
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9271958985>

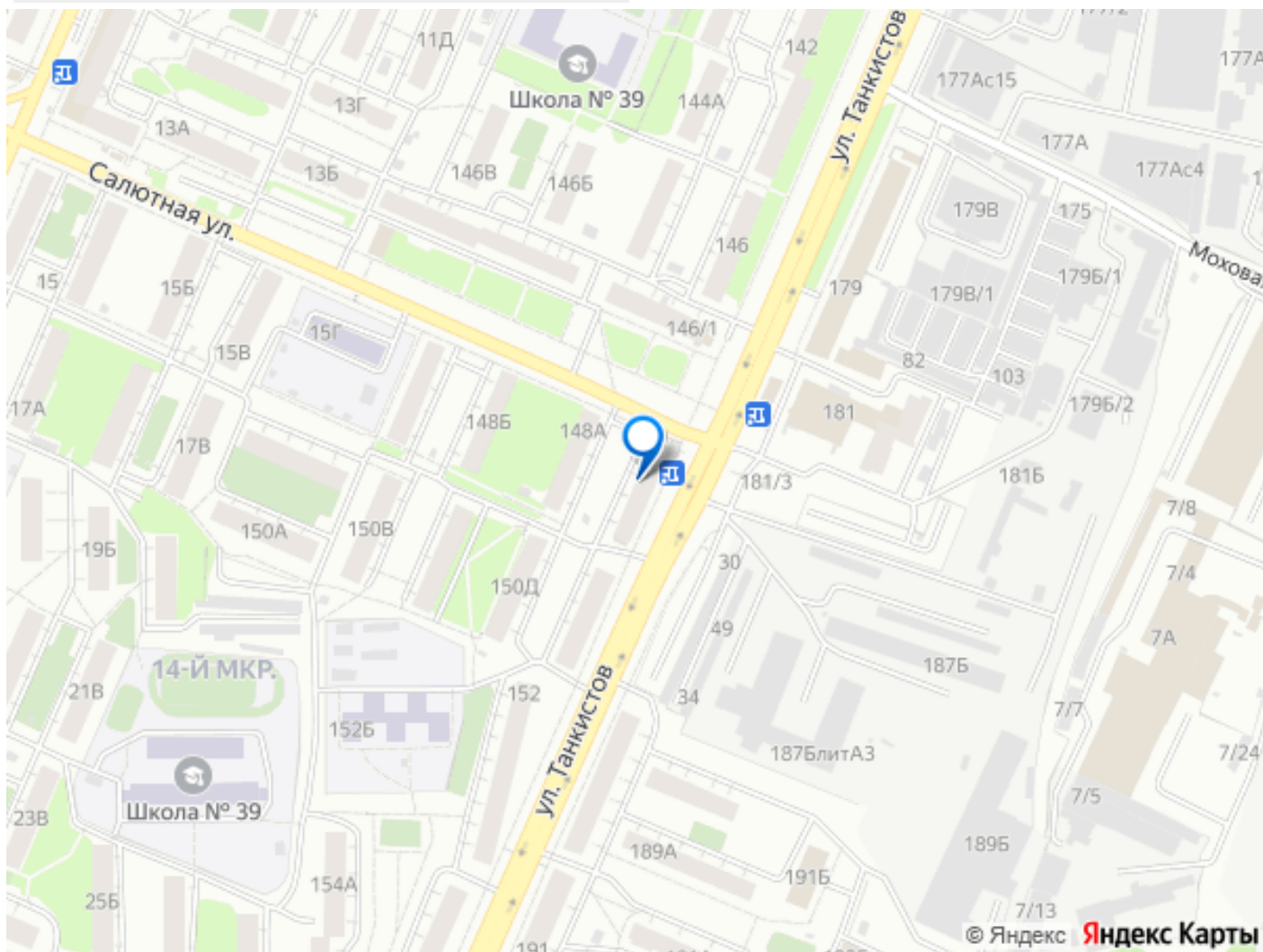
Ирина Каримова, Риэлтор74
79193109668

для заметок



всегда есть свободные места для парковки.
Коммуникации: водоснабжение,
водоотведение, отопление-центральное,
хорошая вентиляция своя плюс
принудительная. Установлены кондиционеры
и очистители воздуха. Охранная
сигнализация, пожарная сигнализация,
интернет. 1 взрослый собственник, любые
формы расчетов. В помещении сидят
постоянные арендаторы!





Move.ru - вся недвижимость России