

Создано: 05.02.2025 в 14:39

Обновлено: 30.03.2026 в 19:11

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Танкистов, 148**

**4 400 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Танкистов, 148

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Танкистов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

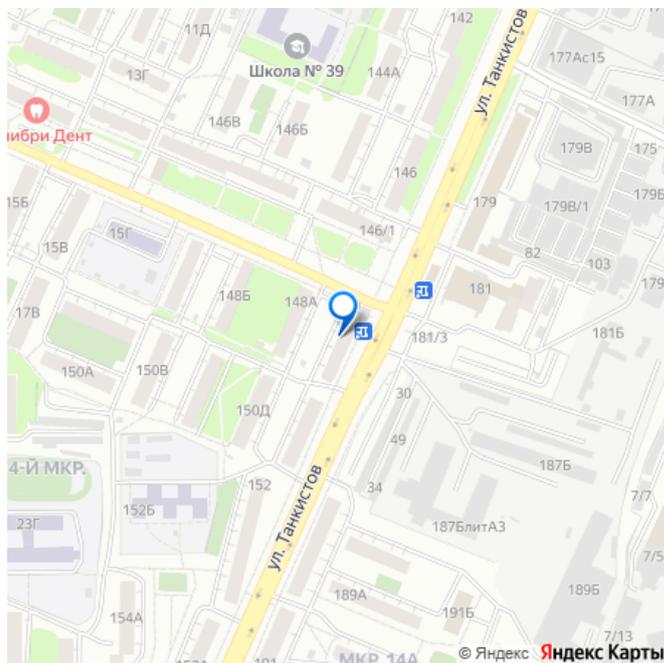
**Описание**

Коммерческое помещение в Тракторозаводском районе, в цокольном этаже пятиэтажного кирпичного дома, с 1 входом(есть возможность второго входа). Помещение свободного назначения; Есть подсобные помещения, два санузла. Хороший ремонт. Инфраструктура развита, в шаговой доступности остановки, супермаркеты. Отдельная входная группа. Почти во всех комнатах окна; электрическая мощность 3кВт, возможно увеличить до 15кВт (есть разрешение); высота потолков 2.9м. Во дворе

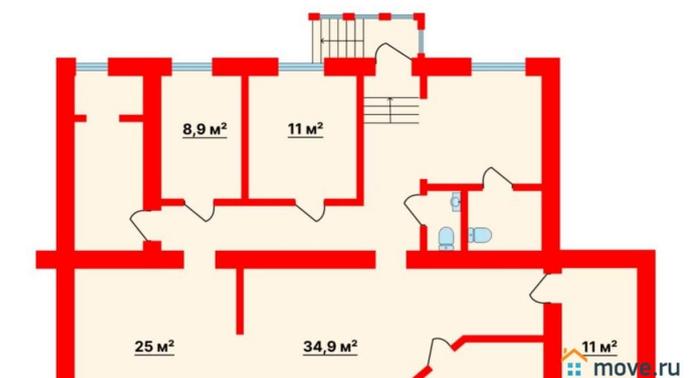
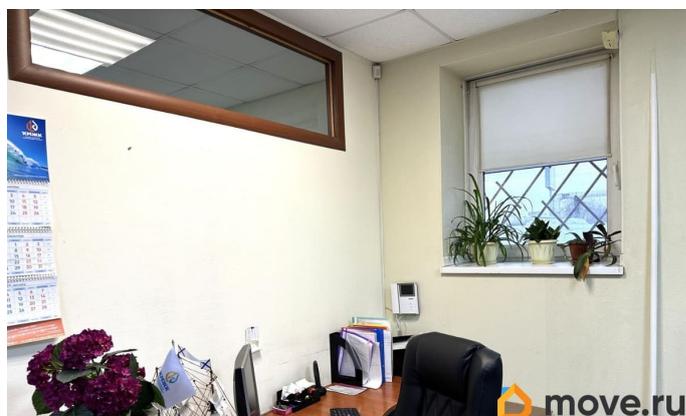
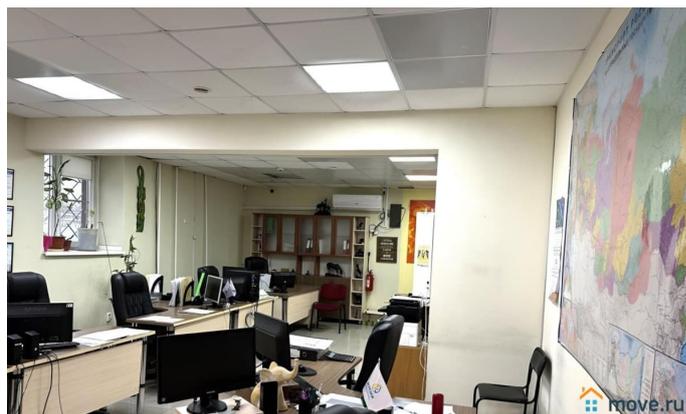
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9271958985>

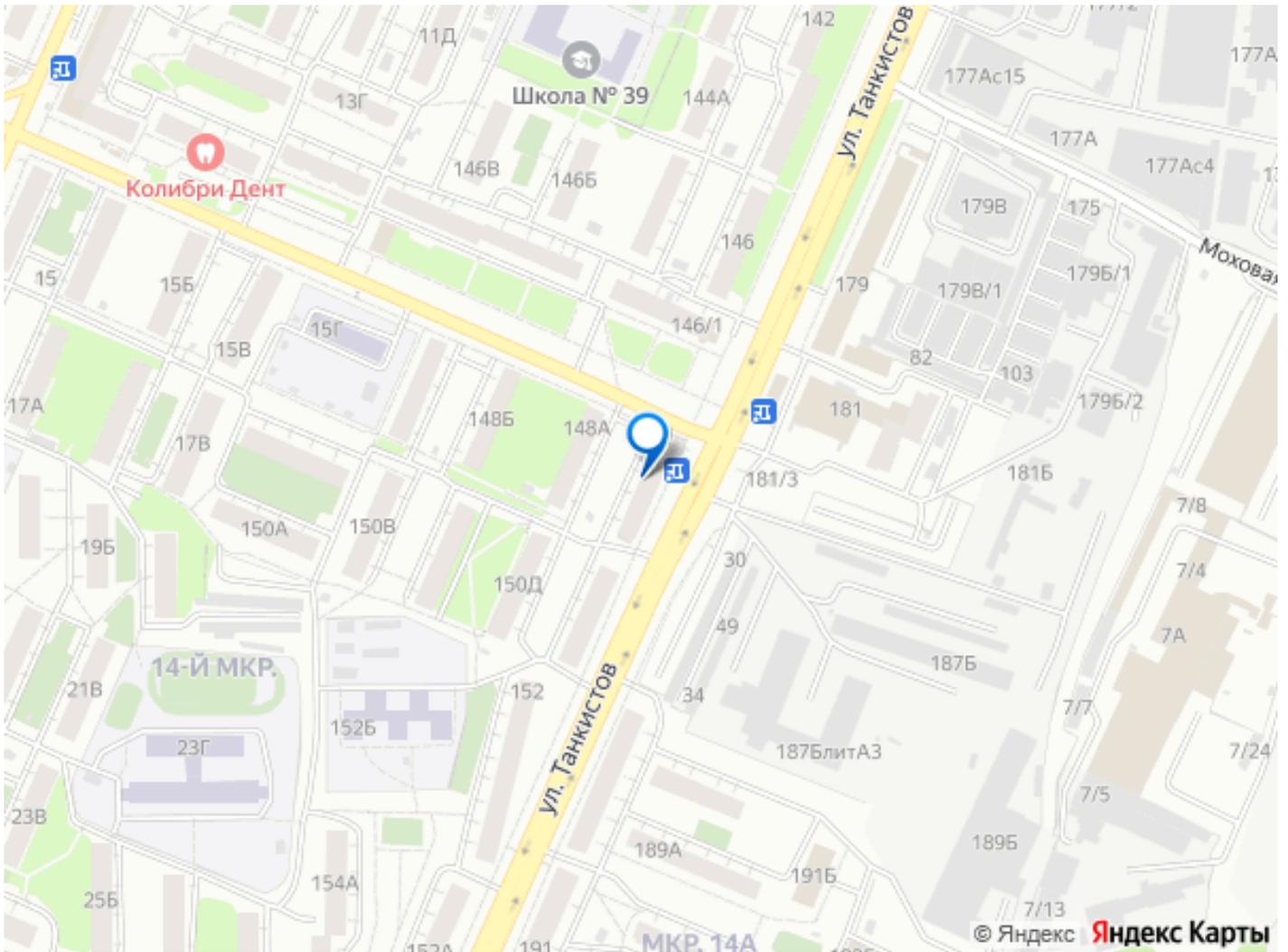
**Ирина Каримова, Риэлтор74  
79193109668**

для заметок



всегда есть свободные места для парковки.  
Коммуникации: водоснабжение,  
водоотведение, отопление-центральное,  
хорошая вентиляция своя плюс  
принудительная. Установлены кондиционеры  
и очистители воздуха. Охранная  
сигнализация, пожарная сигнализация,  
интернет. 1 взрослый собственник, любые  
формы расчетов. В помещении сидят  
постоянные арендаторы!





Move.ru - вся недвижимость России