

Создано: 17.07.2024 в 14:32

Обновлено: 09.02.2026 в 13:53

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Гагарина, 55А**

**75 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 55А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1305 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

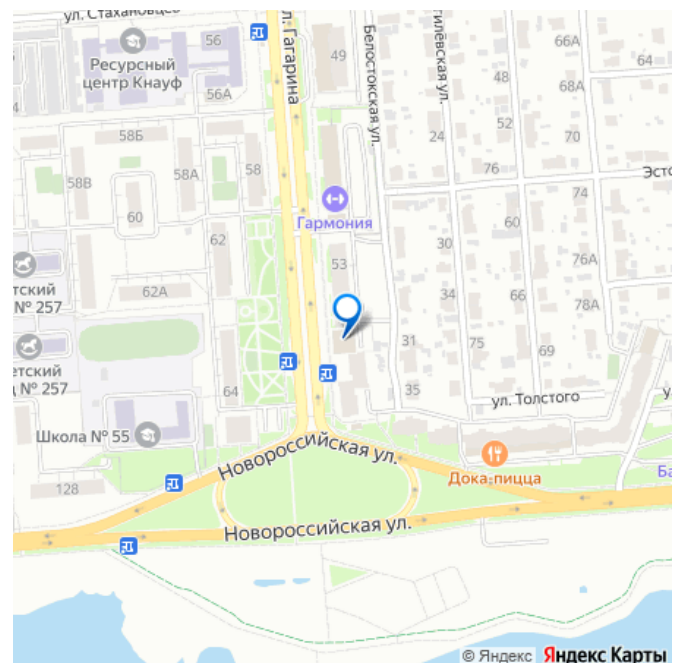
Лучшие коммерческие объекты в офисе агентства [A1] Недвижимость! Продам отдельно-стоящее здание в центре Ленинского района. Объект находится на остановке общественного транспорта, в шаговой доступности от новой прогулочной набережной. Вокруг плотный жилой массив, в непосредственной близости медицинские учреждения, отделения ГИБДД. Здание в 3 этажа с цоколем. Первый этаж занимают торговые организации, 2 и 3 - офисные и сфера услуг, в цоколе кафе. Потолки 3 метра,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9269733>  
733

**Александр О., А1 Недвижимость**

**79193509614**

для заметок



несколько входных групп, парковка перед входом и собственная на заднем дворе, есть погрузочный лифт на второй этаж. Большой просматриваемый фасад на центральную улицу района дает отличные возможности для размещения фасадной рекламы. Здание стоит на собственном земельном участке. Всегда насыщенный трафик! Здание почти полностью сдано в аренду. Есть несколько небольших площадей на сдачу. По всем вопросам обращайтесь по телефону.

