

🕒 Создано: 21.04.2025 в 15:54

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 08:47

**Челябинская область, Челябинск,  
Липецкая улица, 15**

**4 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Липецкая улица, 15

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам помещение 128 м<sup>2</sup>. Которое разделено на три зала (43 кв.м, 29 кв.м и 20 кв.м), также есть две кладовки, санузел и помещение с вытяжкой, которое можно использовать под кухню. По электричеству помещение запитано от отдельной подстанции и не связано с домовой электросетью. В помещении есть центральное отопление и водоснабжение. Установлена 2-зонная сигнализация. Установлены 4 камеры видеонаблюдения. На входе со стороны улицы имеются защитные

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277603201>

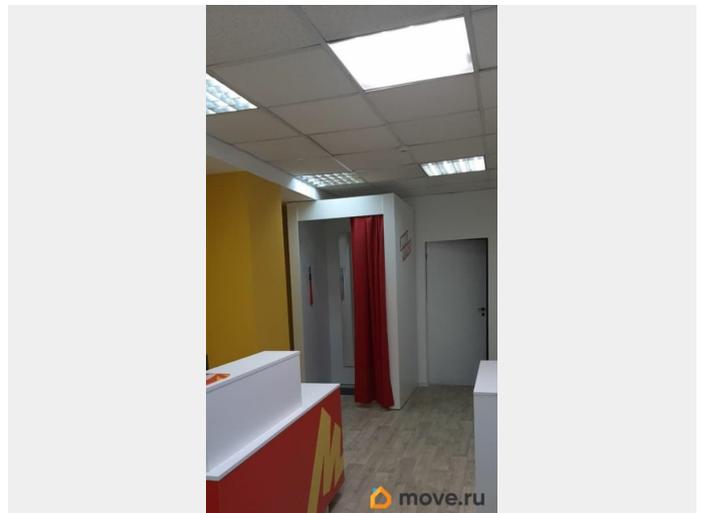
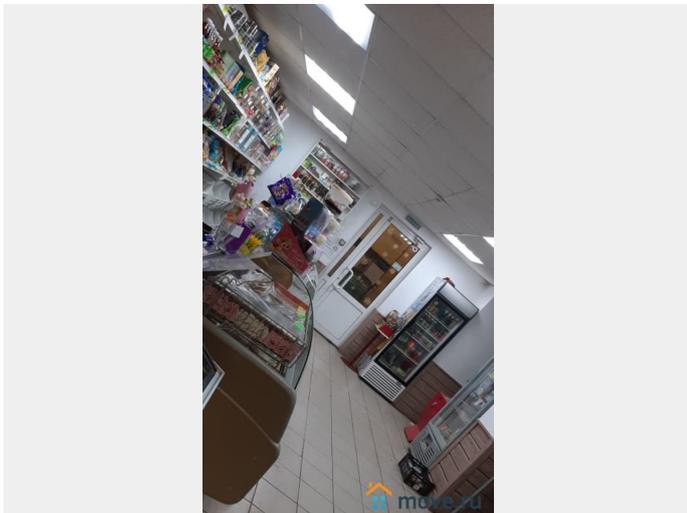
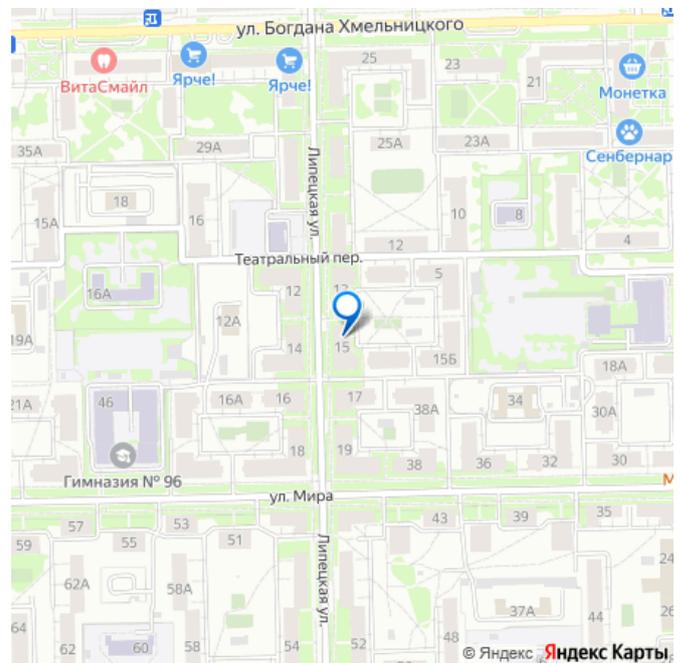
**Собственник**

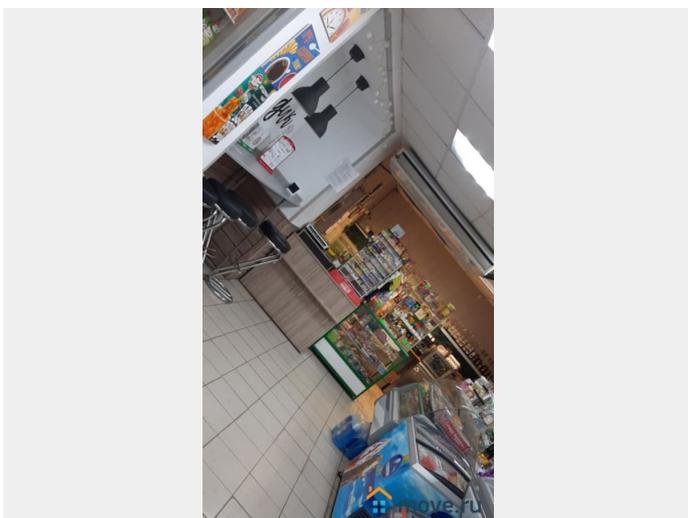
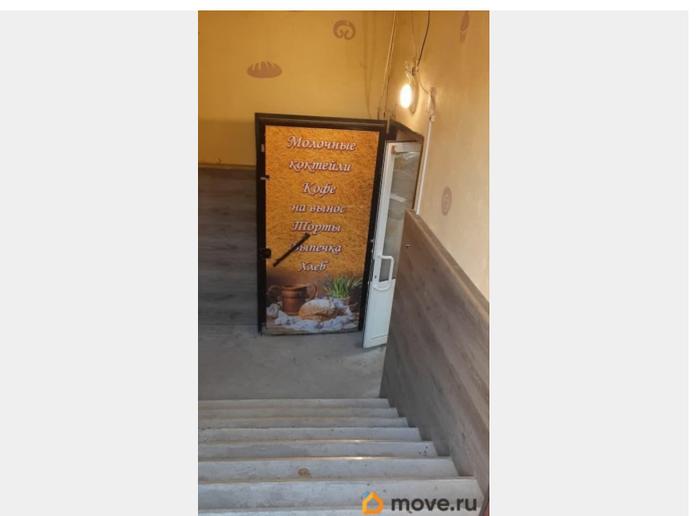
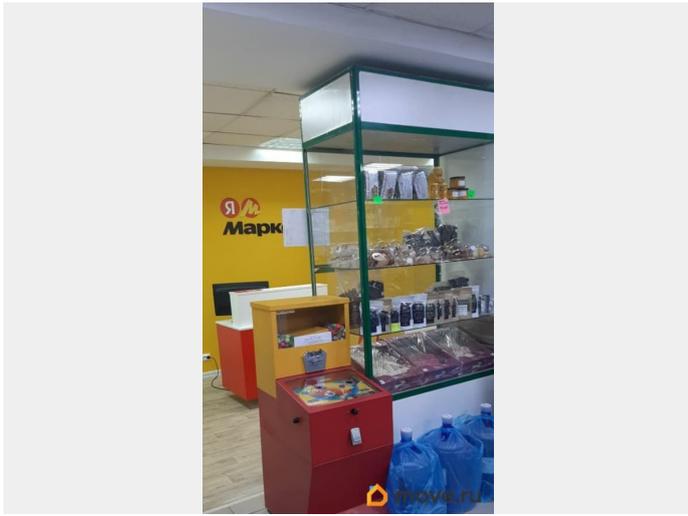
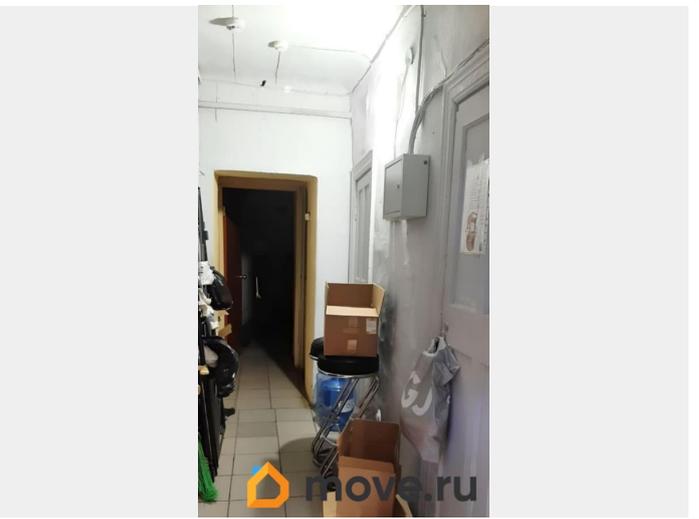
**79823412722**

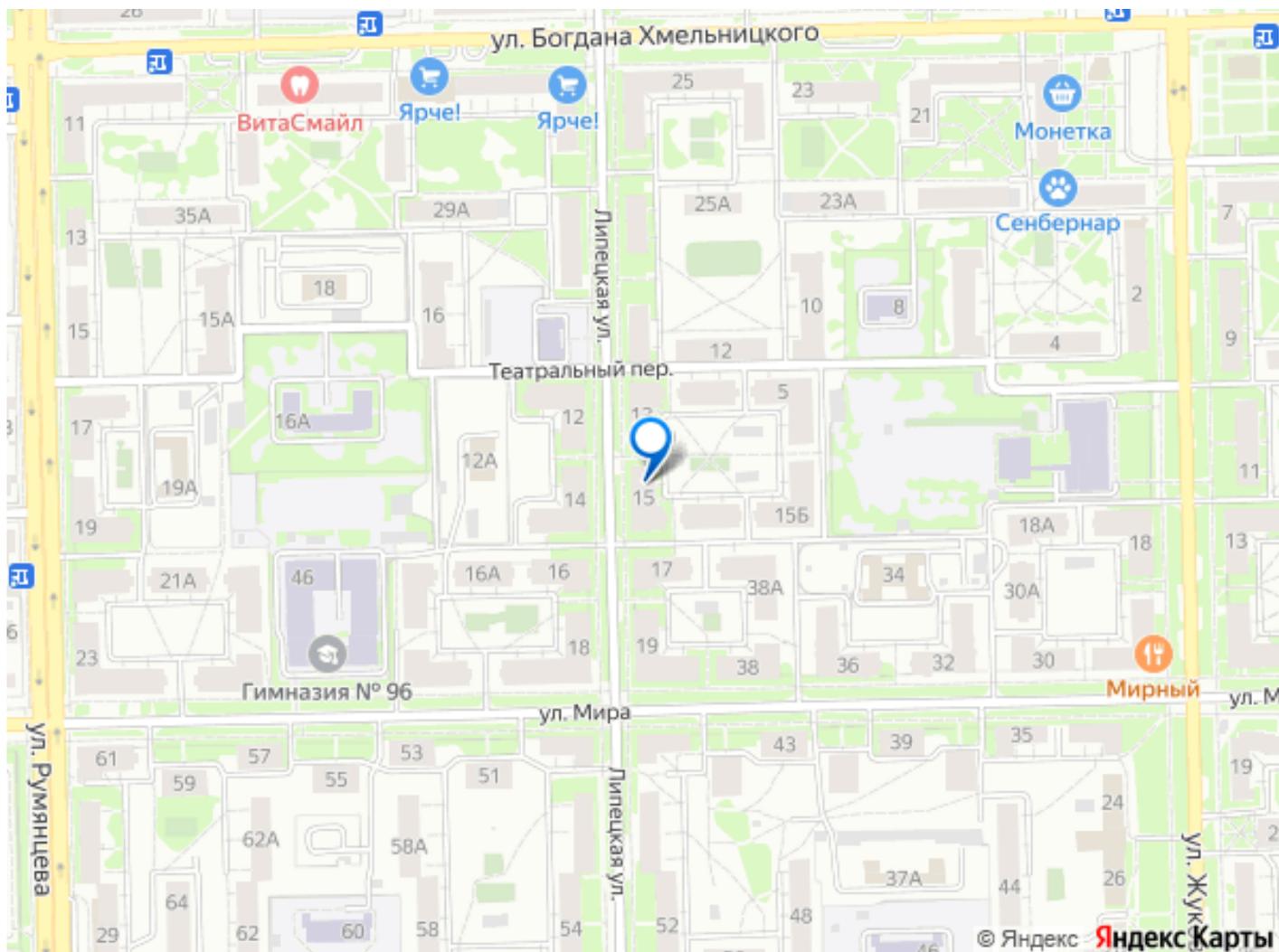
для заметок



электрические жалюзи. В данный момент в одном из 3-х помещений работает продуктовый магазин, который приносит небольшой стабильный доход. Во втором зале открыт ПВЗ Яндекс маркет (работает недавно, набирает обороты). Третий зал площадью 29 кв. м свободен, можно реализовать еще какую-нибудь бизнес идею. В собственности магазина имеется 3-витрины, 1-а холодильная витрина, 2-а морозильных ларя, 2-а холодильника для напитков, 2 электро печи, 2-а кофейных аппарата, миксер для молочных коктейлей, микроволновая печь барный морозильник, холодильник и лёдогенератор, водонагреватель. Большая сеть поставщиков. Помещение подходит под любой вид деятельности, можете развивать то, что есть или открыть что-то свое. Продажа в связи с планируемым переездом в другой город. Реальному покупателю торг.







Move.ru - вся недвижимость России