

🕒 Создано: 21.04.2025 в 15:54

Обновлено: 21.10.2025 в 10:07

**Челябинская область, Челябинск,
Липецкая улица, 15**

4 600 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Липецкая улица, 15

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

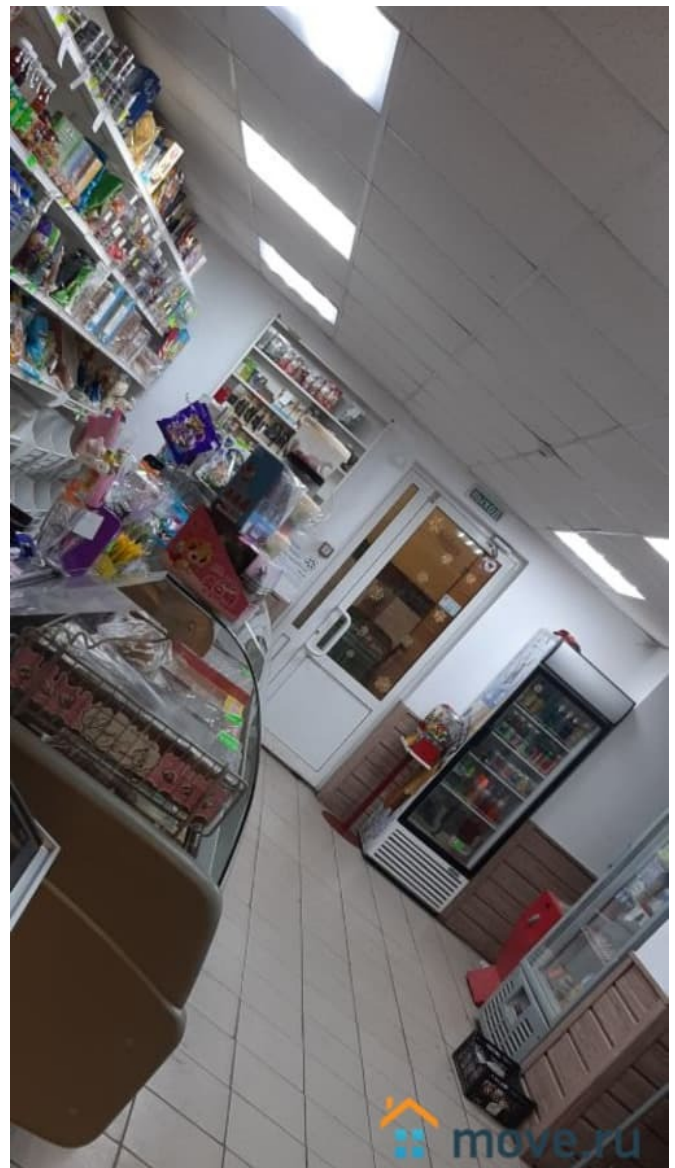
Продам помещение 128 м². Которое разделено на три зала, две кладовки, санузел и помещение с вытяжкой. По электричеству помещение запитано от отдельной подстанции и не связано с домовой электросетью. В помещении есть центральное отопление и водоснабжение. Установлена 2-зонная сигнализация. Установлены 4 камеры видеонаблюдения. На входе со стороны улицы имеются защитные электрические жалюзи. В данный момент в одном из 3-х помещений работает

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277603201>

Собственник

79823412722

для заметок



продуктовый магазин, который приносит небольшой стабильный доход. Во втором зале открыт ПВЗ Яндекс маркет (работает недавно , набирает обороты) . Третий зал площадью 29 кв. м свободен , можно реализовать еще какую-нибудь бизнес идею. В собственности магазина имеется 3-витрины, 1-а холодильная витрина, 2-а морозильных ларя, 2-а холодильника для напитков, 2 электро печи, 2-а кофейных аппарата, миксер для молочных коктейлей, микроволновая печь барный морозильник, холодильник и лёдогенератор. Большая сеть поставщиков. Продажа в связи с планируемым переездом в другой город. Реальному покупателю торг.

