

Создано: 09.03.2026 в 04:11

Обновлено: 10.03.2026 в 04:54

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Труда, 15**

40 207 200 ₺

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 15

Улица

[улица Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121.84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

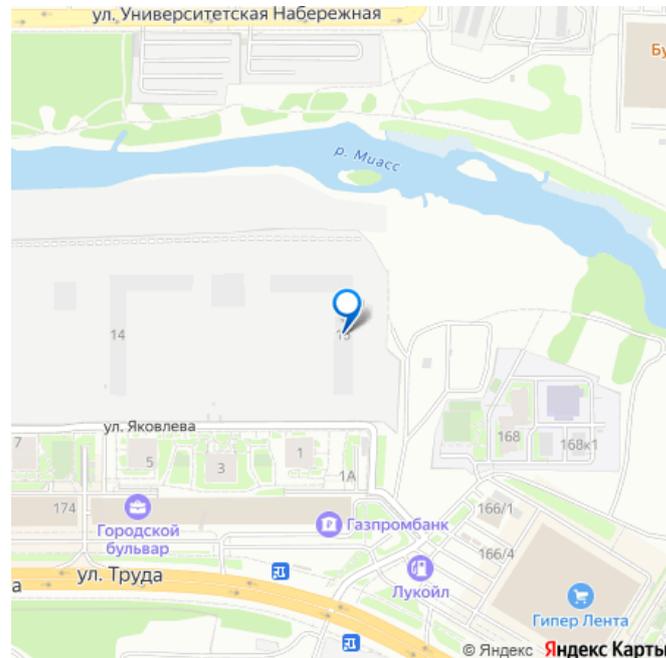
Описание

Предлагаем нежилое помещение, расположенное на 1 этаже в ЖК Манхэттен, в строящемся здании жилого дома. Напротив магазина SPAR Преимущества: -Высокая численность населения в зоне влияния -центр деловой активности (рядом ТРК Родник, остановка общественного транспорта, ул. Труда транспортная артерия города) - Расположение на первой линии домов по отношению к набережной реки Миасс - Совокупная численность постоянного населения в зоне пятнадцатиминутной транспортной доступности Проекта составляет 437,3 тыс. человек -Расположение

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291388420>

**Коммерческая Недвижимость,
Коммерческая Недвижимость
89251234567**

для заметок



под всем домом, наличие больших окон. -
Имеются вывод мокрых точек (ХГВС) и
канализации. -Отдельные входные группы -В
помещении нет перепадов высот -
Вместительная автопарковка -Визуальная
доступность входных групп -Высота потолка:
5 метров, что позволяет сделать
антресольный этаж - Возможно приобрести
на условиях коммерческой ипотеки -
Запасный выход. -В помещении смонтирована
система вентиляции. -Окупаемость
помещения до 12 лет. -Возможна
беспроцентная рассрочка от застройщика -
Вдоль реки Бу



