

Создано: 07.03.2026 в 04:01

Обновлено: 10.03.2026 в 04:56

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Труда, 14**

**34 078 800 ₺**

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 14

Улица

[улица Труда](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121.71 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

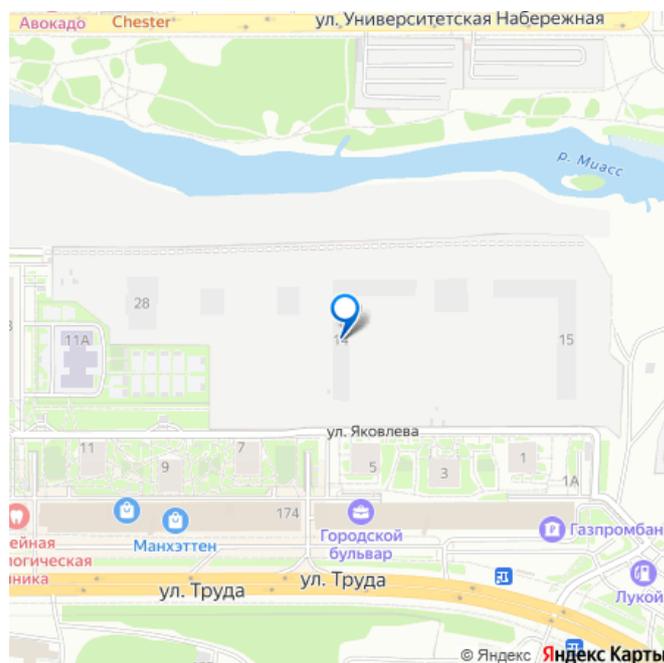
## Описание

Предлагаем нежилое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома в ЖК Манхэттен. Преимущества: - жилой комплекс расположен в центре деловой активности (рядом ТРК Родник, остановка общественного транспорта, ул. Труда - транспортная артерия города) - совокупная численность постоянного населения в зоне пятнадцатиминутной транспортной доступности составляет 437,3 тыс. человек - высокая численность населения (порядка 13 тыс. человек) - расположение на первой линии домов по отношению к набережной реки Миасс где будет организована

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291104356>

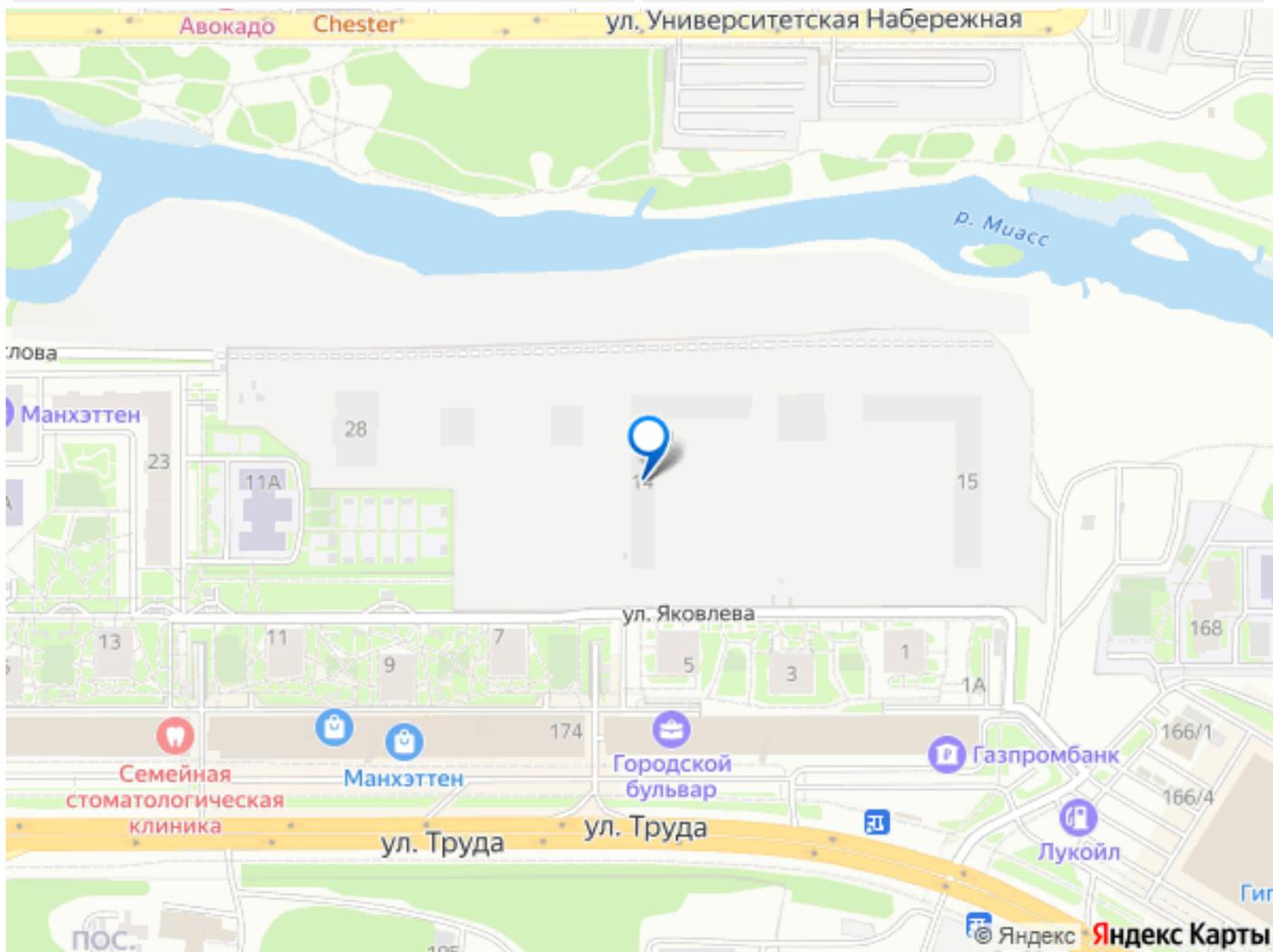
**Коммерческая Недвижимость,  
Коммерческая Недвижимость  
89251234567**

для заметок



прогулочная зона общегородского масштаба (сформируется существенный пешеходный трафик) - отдельная входная группа (визуальная доступность входной группы с улицы Труда), наличие запасного выхода - вывод мокрых точек (ХГВС) и канализации - высота потолка: от 5 м., что позволяет сделать антресольный этаж - вместительная автопарковка - высокий спрос среди арендаторов Способы приобретения: 100% оплата, коммерческая ипотека, рассрочка от Застройщика под 0%.





Move.ru - вся недвижимость России