

Создано: 13.04.2026 в 14:16

Обновлено: 13.04.2026 в 13:48

**Челябинская область, Челябинск,
Краснокамская улица, 31**

7 490 000 ₪

Челябинская область, Челябинск, Краснокамская улица, 31

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Краснокамская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

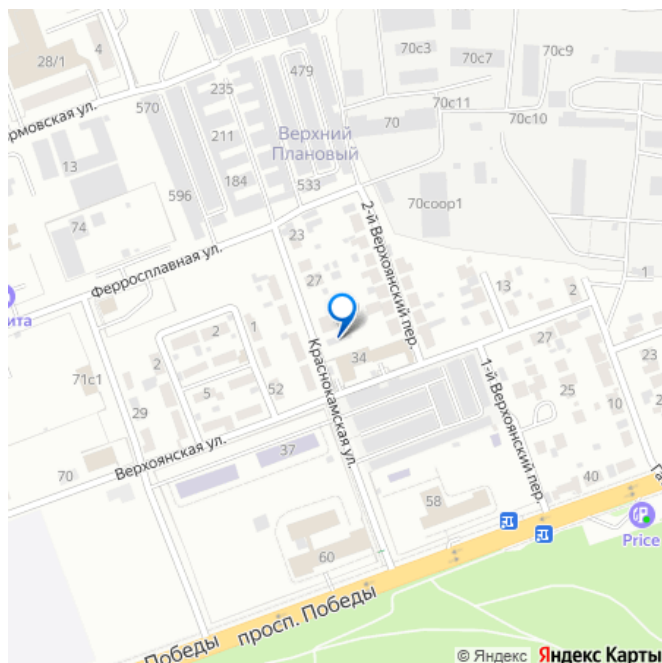
Описание

Код объекта: 2130565. Инвест-участок под склад/СТО с доходом | 6 соток + здания | Челябинск Готовый бизнес-участок под склад | доход от 250 ?/м? | коммуникации Челябинск, ул. Краснокамская, 31 Участок в городской черте с готовой инфраструктурой под складскую или сервисную деятельность. Формат: покупка застройка сдача в аренду стабильный денежный поток Экономика проекта Складская недвижимость - один из самых дефицитных сегментов на рынке. средняя аренда: 250 - 550 ?/м? высокий спрос

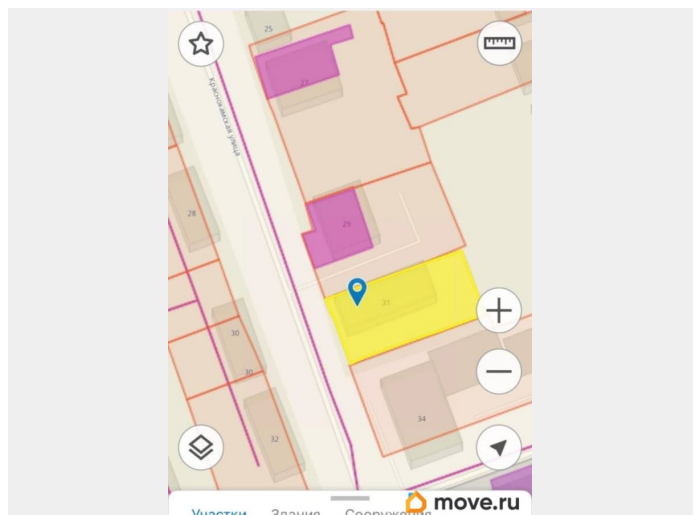
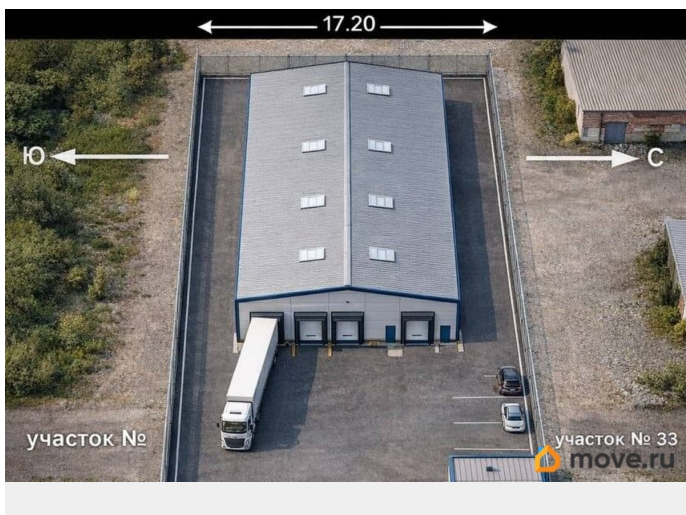
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293585441>

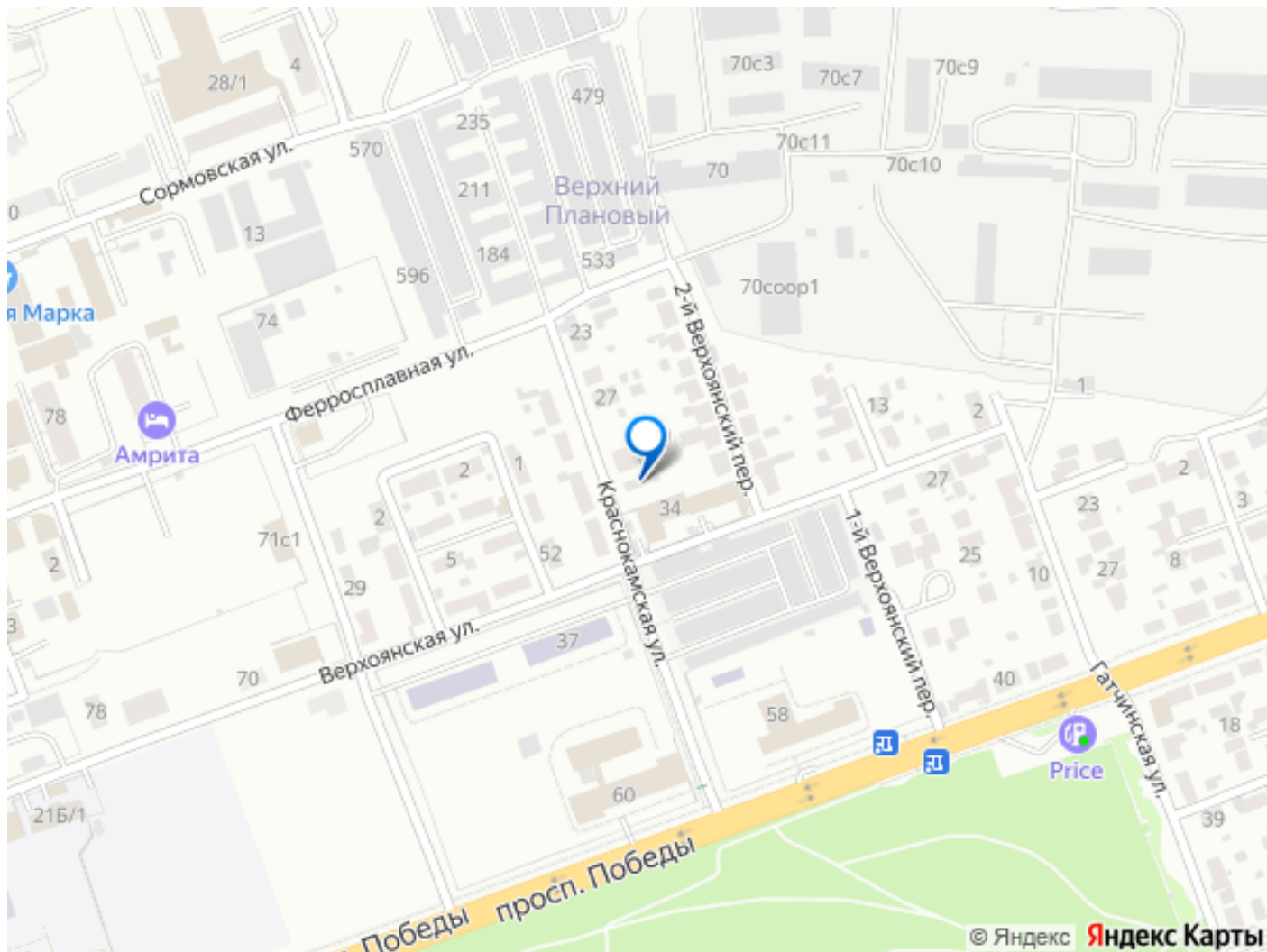
**Давид Мамедов, Квадратный метр
79823610288**

для заметок



(логистика, маркетплейсы, СТО) быстрая
заполняемость Даже при консервативной
модели: при строительстве 150 - 200 м?
доход от 40 000 до 100 000 ?/мес (без учета
роста стоимости объекта) Параметры участка
площадь: 6 соток категория: ИЖС (с
возможностью коммерческого
использования) подъезд: асфальтированная
дорога Коммуникации: газ электричество 380
В / 15 кВт центральная вода центральная
канализация Текущая застройка гараж 60 м?
2-этажное здание 120 м? (под офис / аренду /
сервис) можно использовать сразу - снижает
стартовые вложения Варианты
использования теплый склад склад под
маркетплейсы автосервис / СТО мини-
логистический центр Есть предварительные
расчеты строительства складского
помещения с подрядчиками. Почему это
сильный актив городская локация (не поле за
городом) транспортная доступность
(проспект Победы, объездная) окружение -
действующий бизнес дефицит складов на
рынке готовая база для старта Такие
объекты покупают под заработок Условия
сделки Продажа в связи с переездом
собственника. Документы готовы. Контакт
Звоните, покажу, как собрать финансовую
модель под ваш бюджет и цель (аренда /
перепродажа / комбинированный формат).





Move.ru - вся недвижимость России