

Создано: 09.02.2026 в 17:45

Обновлено: 09.04.2026 в 18:04

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Труда, 15**

**41 940 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 15

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119.83 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

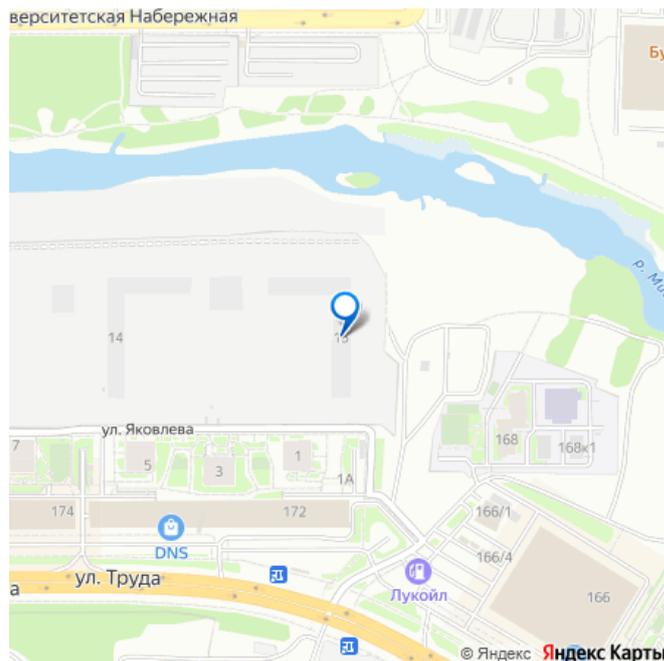
**Описание**

Предлагаем нежилое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома в ЖК Манхэттен. Преимущества: - жилой комплекс расположен в центре деловой активности (рядом ТРК Родник, остановка общественного транспорта, ул. Труда - транспортная артерия города) - совокупная численность постоянного населения в зоне пятнадцатиминутной транспортной доступности составляет 437,3 тыс. человек - высокая численность населения (порядка 13 тыс. человек) - расположение на первой

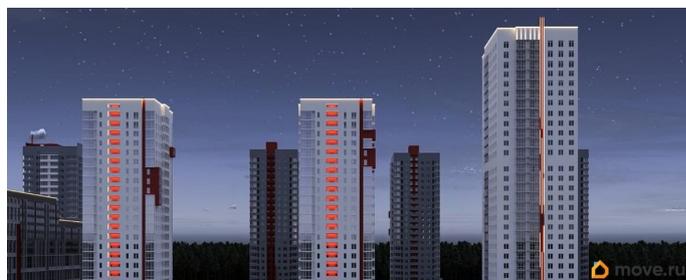
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289476280>

**Агент РиэлтСтройком, РиэлтСтройком  
79128015790**

для заметок



линии домов по отношению к набережной реки Миасс где будет организована прогулочная зона общегородского масштаба (сформируется существенный пешеходный трафик) - отдельная входная группа, наличие запасного выхода - вывод мокрых точек (ХГВС) и канализации - высота потолка: от 5 м., что позволяет сделать антресольный этаж - вместительная автопарковка - высокий спрос среди арендаторов Способы приобретения: 100% оплата, коммерческая ипотека, рассрочка от Застройщика под 0%.





 move.ru

