

🕒 Создано: 13.04.2026 в 12:34

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 18:24

**Челябинская область, Челябинск, улица
Петра Сумина, 8**

12 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Петра Сумина, 8

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Петра Сумина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

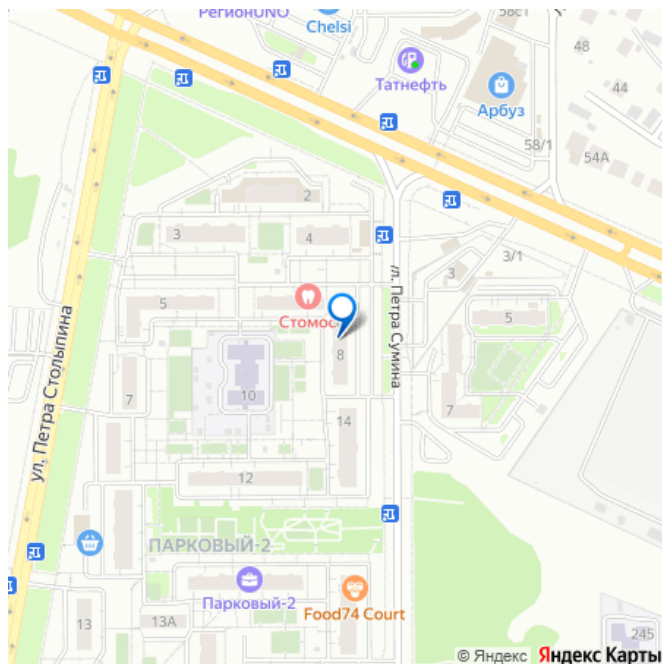
Описание

Коммерческое помещение 119,3м²
(Свободное назначение) Идеальное место для
вашего бизнеса или стабильный арендный
бизнес! Объект расположен в локации с
активным пешеходным и автомобильным
трафиком. Площадь: 119,3 м² — оптимальный
формат для малого и среднего бизнеса.
Планировка: Свободная (open space), что
позволяет зонировать пространство под
любые нужды. Вход: Отдельная входная
группа с удобным доступом. Рекламный
потенциал: Фасад помещения отлично

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293585433>

Вадим Лапшин, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954

для заметок



просматривается, есть место для размещения заметной вывески.

Коммуникации: Все центральные инженерные сети в исправном состоянии.

Почему это выгодно? Универсальность:

Помещение подходит под аптеку, уютную кофейню, салон красоты, пункт выдачи заказов (ПВЗ), офис или небольшой медицинский центр. Развитая

инфраструктура: Высокая плотность застройки в окружении гарантирует постоянный поток клиентов из числа местных жителей. Транспортная доступность:

Удобные подъездные пути и наличие парковочных мест для сотрудников и клиентов.

Условия сделки: Полный пакет

документов готов к продаже. Оперативный

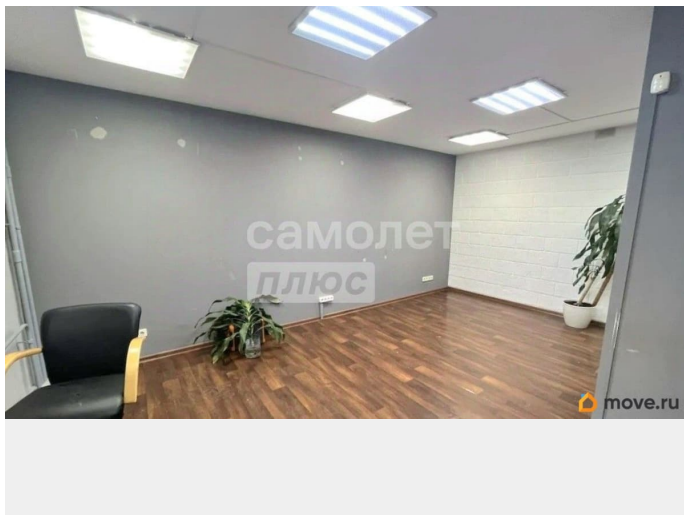
показ в удобное для вас время. Звоните

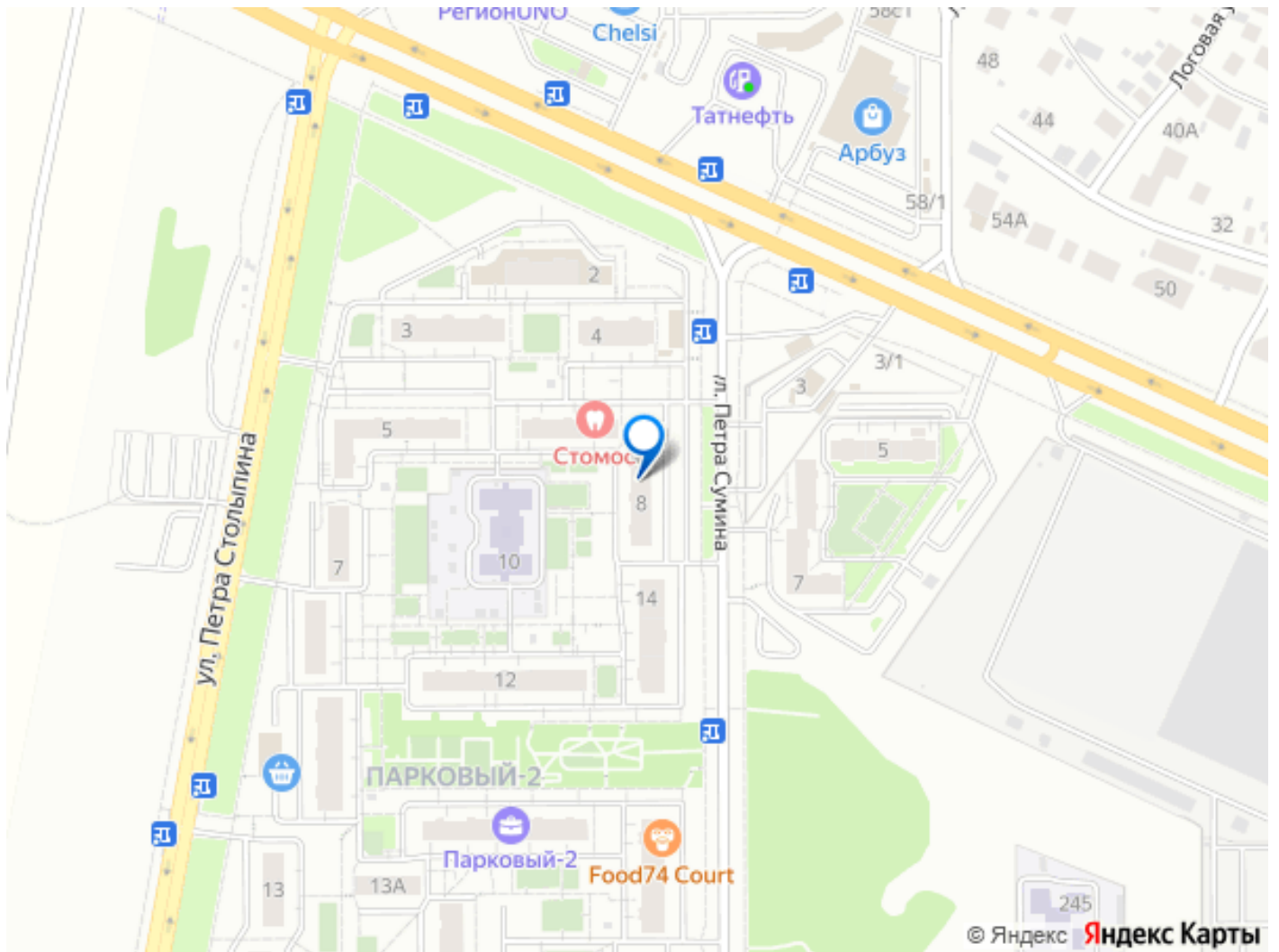
прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр

и получить подробную консультацию! Не

упустите возможность инвестировать в

ликвидную недвижимость! Арт. 134464323





Move.ru - вся недвижимость России