

🕒 Создано: 16.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 18:05

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Петра Сумина, 8**

**13 250 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Петра Сумина, 8

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Петра Сумина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

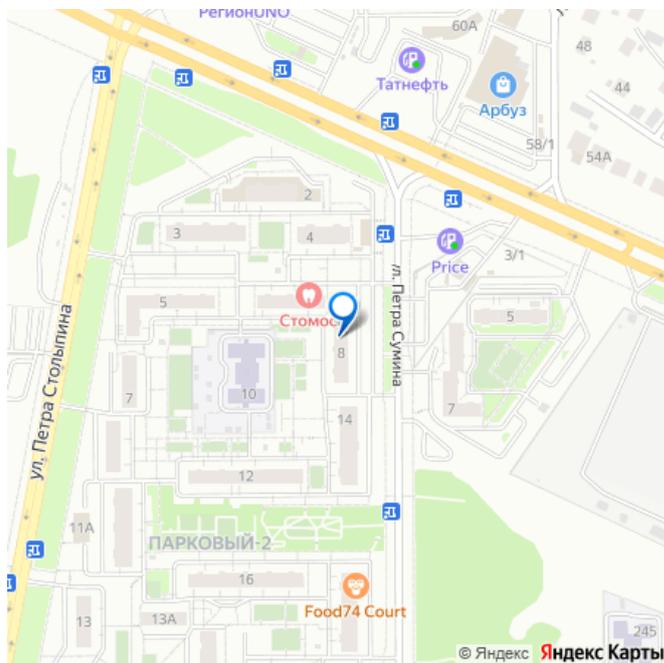
**Описание**

Продажа коммерческого помещения в экологически чистом районе города Парковый-2. Первая линия. Высокая плотность населения. Универсальная планировка подходит под любые виды деятельности: медицина, образование, банк и др. Проходимое место, всегда пользуется спросом у арендаторов. Большая, удобная парковка, подъезд с нескольких сторон. В помещении работают арендаторы, просмотры только по предварительному согласованию. Жилой район «Парковый-2» находится на

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291890419>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79124010169**

для заметок



пересечении Новоградского тракта, ул. Петра Сумина и ул. Петра Столыпина, в 3-х минутах езды от Федерального кардиоцентра. По улице Татищева микрорайон соединяется с ледовой ареной «Трактор» и новым современным ЖК Ньютон, что обеспечивает отличный автомобильный трафик.

Технические характеристики помещения:

Площадь: 119,3 кв.м. Этаж: 1 2 входа Высота

потолков: 2,8 м. Эл. мощность: 8 кВт

Естественное освещение: 4 окна, 2 балкона

Собственный сан. узел.: 2, раковины 4

Коммуникации: Центральные Ремонт: пол линолеум, стены под покраску, потолок под покраску/Армстронг Кондиционеры: есть

Юридический адрес: Есть Инфраструктура:

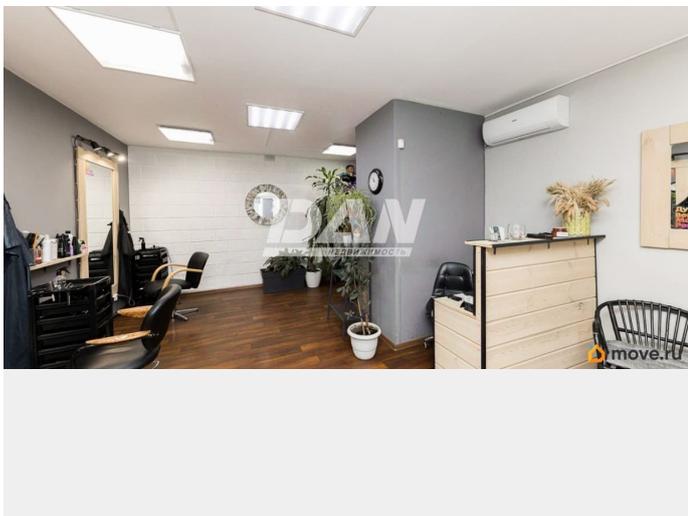
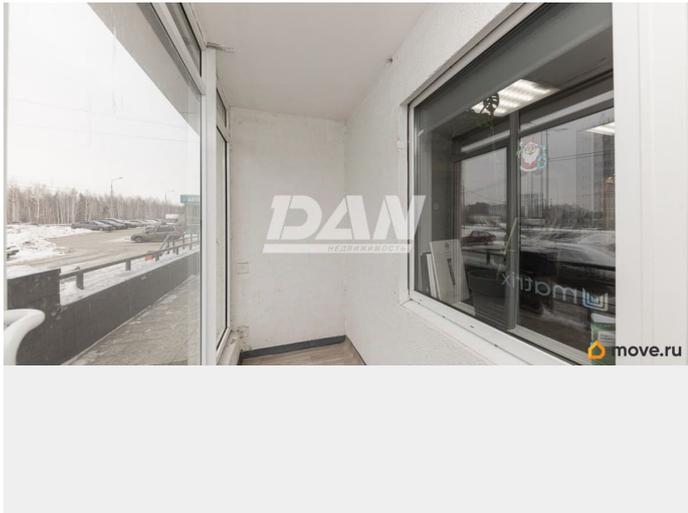
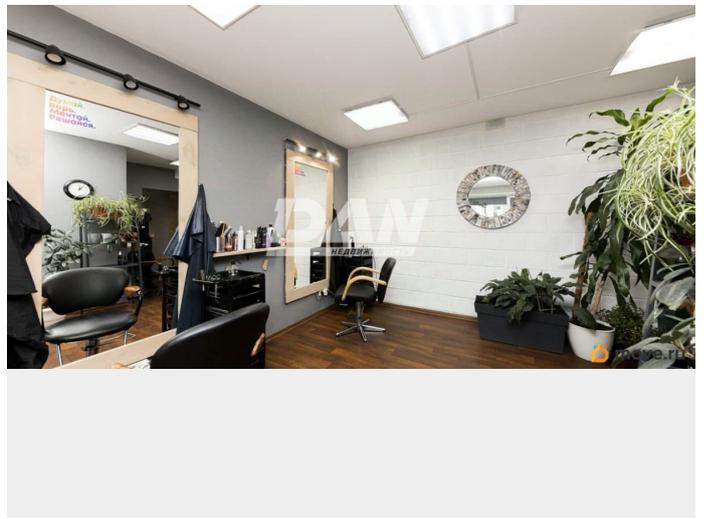
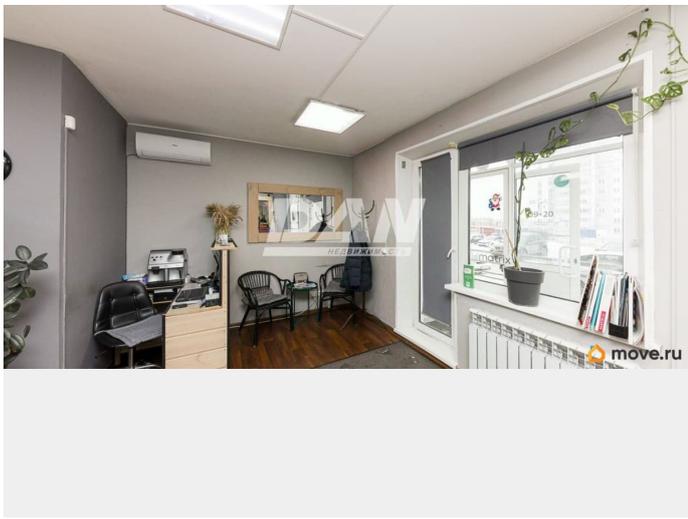
Жилой комплекс «Парковый-2» представлен панельными многоквартирными домами этажностью 10 и 19 этажей. Численность ЖК составляет около 10 529 жителей.

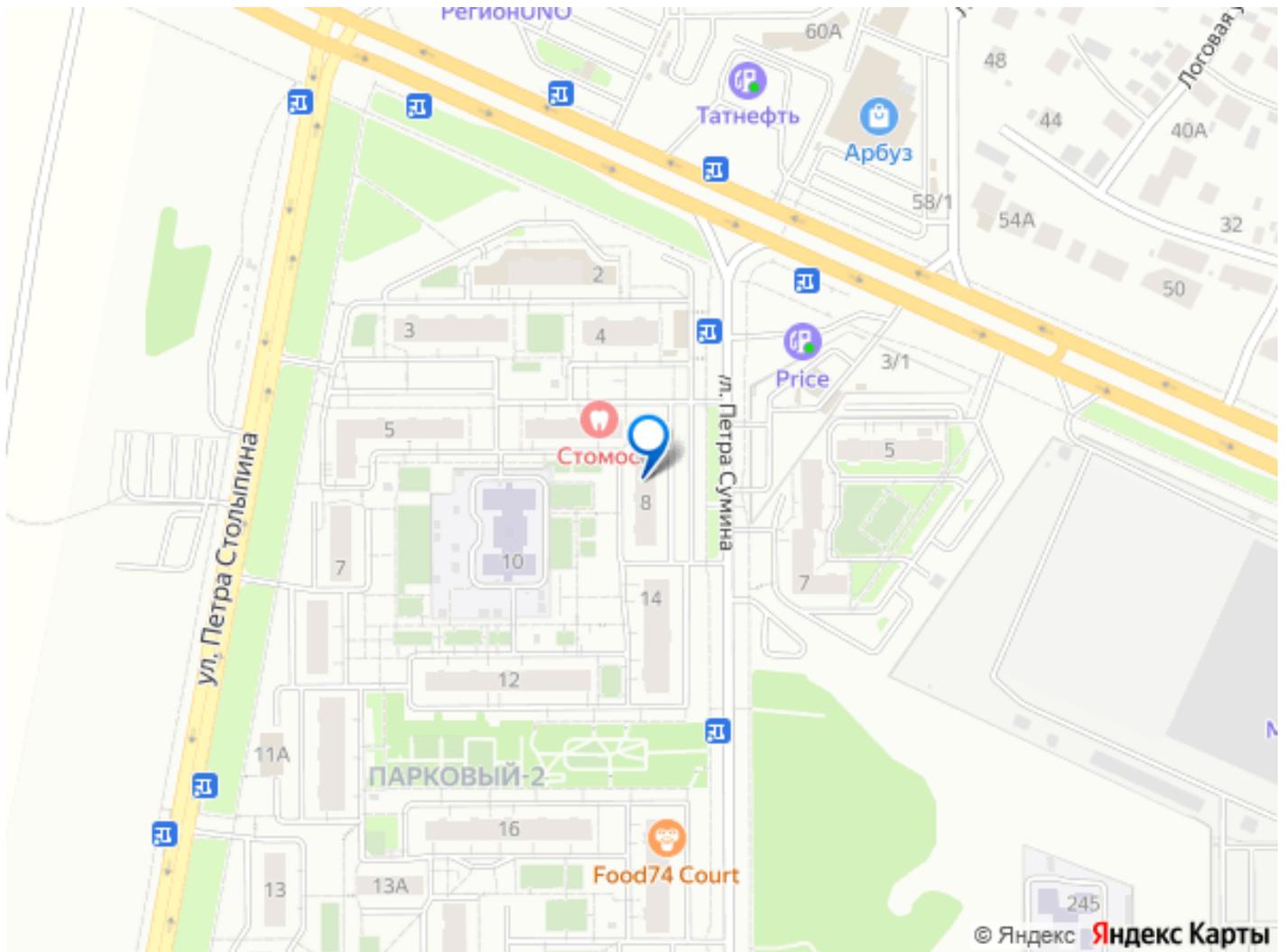
Преимущественно семьи с детьми.

Наибольшее количество жителей в возрасте от 25 до 50 лет. Средний доход семьи из двух работающих составляет 113 786 руб.

Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 85455219







Move.ru - вся недвижимость России