

🕒 Создано: 14.03.2025 в 11:31

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 17:34

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 81
29 680 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 81

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118.72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

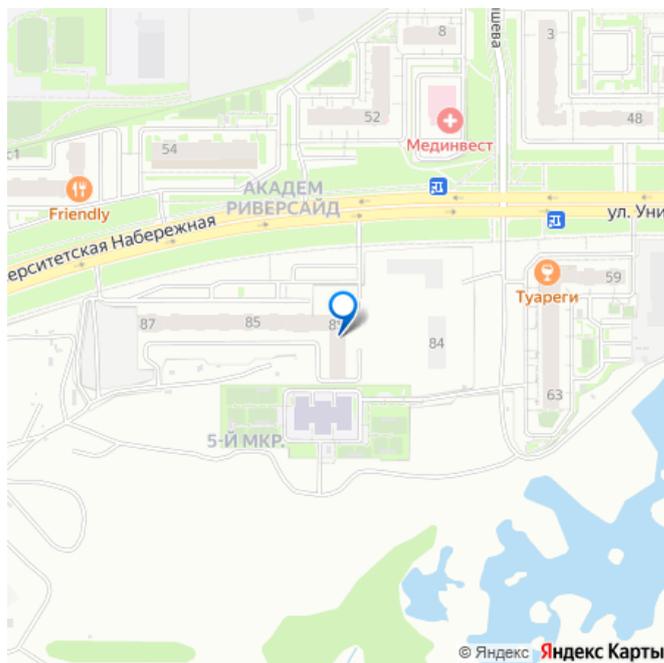
Описание

Продается новое коммерческое помещение свободного назначения, в перспективно развивающемся районе новой жилой застройки по ул. Университетская Набережная, а также в районе со всегда стабильно высоким автомобильным и пешеходным трафиками. Технические характеристики: Расположение: 1-й этаж 26-ти этажного жилого дома Площадь: 118,72 кв.м. Состояние: Строительная отделка Высота потолка: 3 м. Вход: Stret retail (1 шт.) Остекление: витражные окна Коммуникации: центральные Электрическая мощность: 15

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292319651>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79124010169**

для заметок



кВт Сан. узел: собственный (2 шт.) Парковка:
свободная Остановка общественного
транспорта: 250 м. ост. Наркома Малышева (3
маршрута) Условия сделки: Договор уступки
прав требования, Возможна ипотека.

Предполагаемый вид использования:

Торговое помещение Учебный центр Объект
по оказанию бытовых услуг Творческая
студия Сервисный центр электроники и
бытовой техники Общепит

Представительство компании (офис)

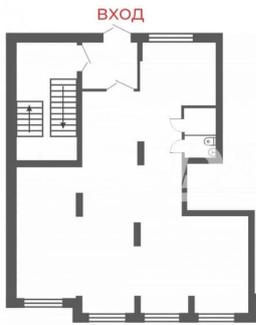
Арендный бизнес Важно отметить

следующие преимущества объекта: Высокие
потолки 3 м. Универсальное использования
помещения со свободной планировкой.

Индивидуальные приборы учета. Выделенное
места для размещения собственной
рекламной конструкции. Витражное
остекление, позволяет проникать в
помещение большой объём естественного
освещения, а так же увеличивает обзорность
внутреннего пространства. В помещении
будут выполнены основные черновые работы:
выровнены пол стяжкой, установлены
входные двери и стеклопакеты, подведены
коммуникации (отопление, вода,
вентиляция). Звоните! Будем рады ответить
на ваши вопросы! Арт. 97691922

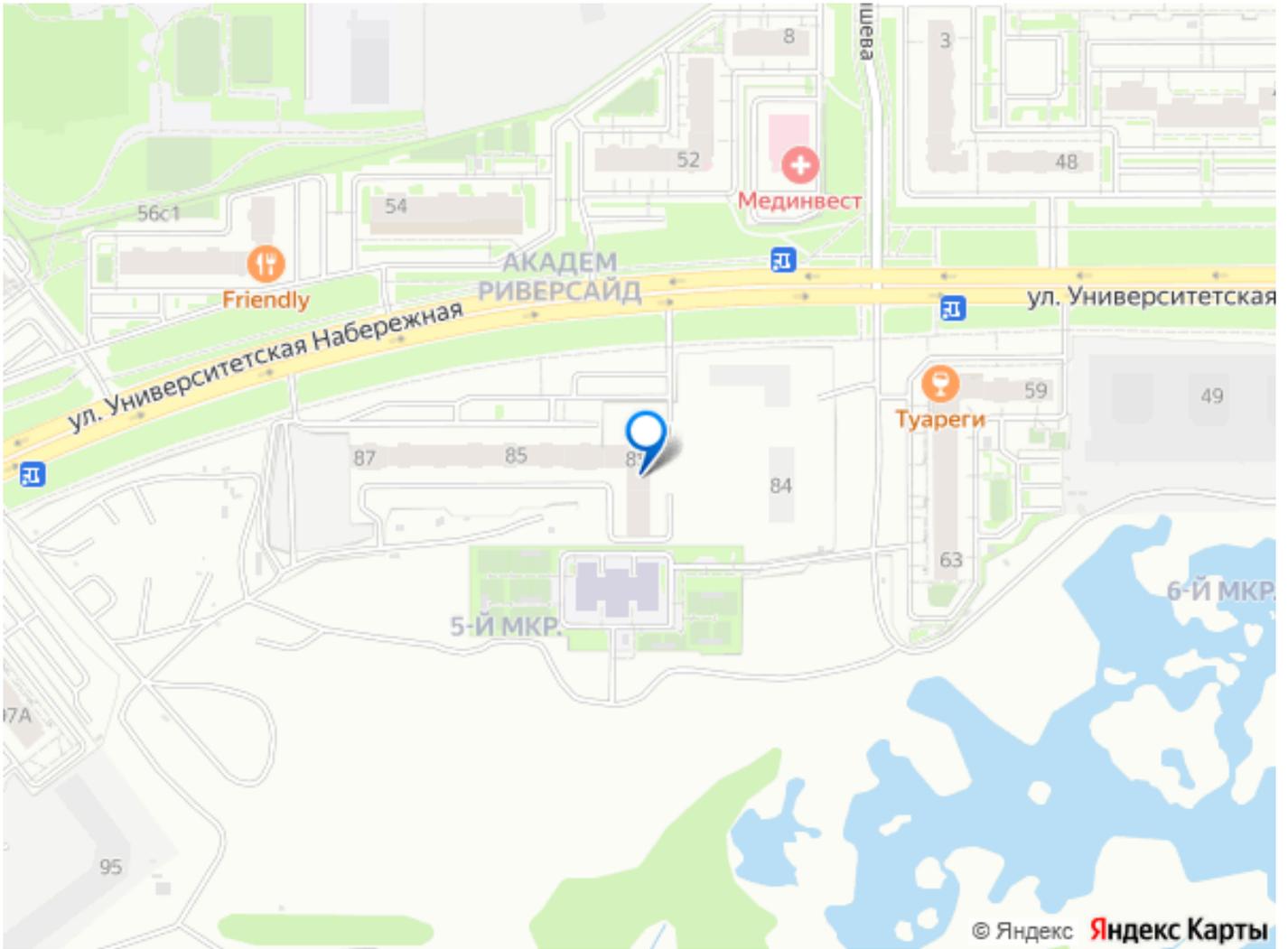


ул. Университетская Набережная



S=118,72 м²
Помещение №1

 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России