

Создано: 14.03.2025 в 10:47

Обновлено: 31.01.2026 в 20:45

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 81  
29 680 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 81

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

118.72 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

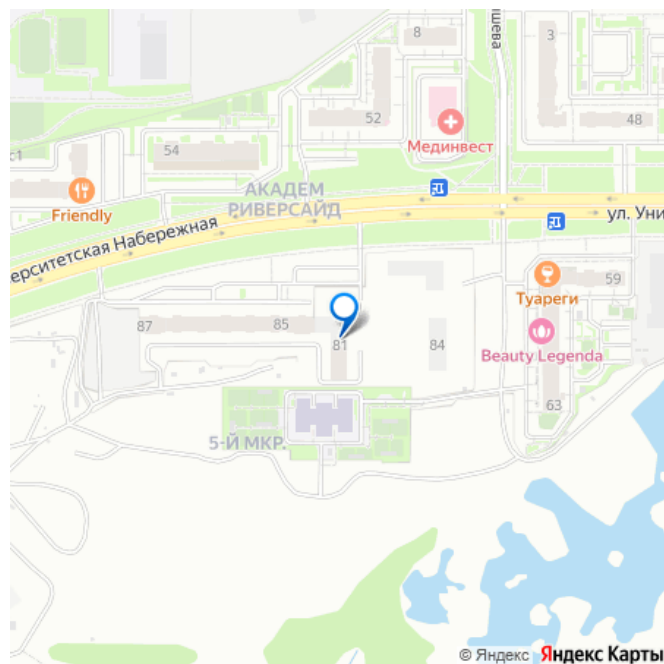
**Описание**

Продается новое коммерческое помещение свободного назначения, в перспективно развивающемся районе новой жилой застройки по ул. Университетская Набережная, а также в районе со всегда стабильно высоким автомобильным и пешеходным трафиками. Технические характеристики: Расположение: 1-й этаж 26-ти этажного жилого дома Площадь: 118,72 кв.м. Состояние: Строительная отделка Высота потолка: 3 м. Вход: Stret retail (1 шт.) Остекление: витражные окна Коммуникации: центральные Электрическая мощность: 15

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9274457558>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79124010169**

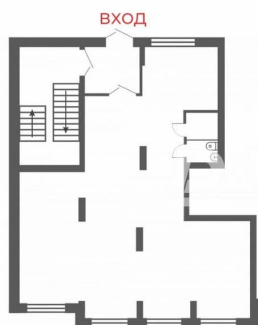
для заметок



кВт Сан. узел: собственный (2 шт.) Парковка: свободная Остановка общественного транспорта: 250 м. ост. Наркома Малышева (3 маршрута) Условия сделки: Договор уступки прав требования, Возможна ипотека. Предполагаемый вид использования: Торговое помещение Учебный центр Объект по оказанию бытовых услуг Творческая студия Сервисный центр электроники и бытовой техники Общепит Представительство компании (офис) Арендный бизнес Важно отметить следующие преимущества объекта: Высокие потолки 3 м. Универсальное использования помещения со свободной планировкой. Индивидуальные приборы учета. Выделенное места для размещения собственной рекламной конструкции. Витражное остекление, позволяет проникать в помещение большой объём естественного освещения, а так же увеличивает обзорность внутреннего пространства. В помещении будут выполнены основные черновые работы: выровнены пол стяжкой, установлены входные двери и стеклопакеты, подведены коммуникации (отопление, вода, вентиляция). Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 97691922

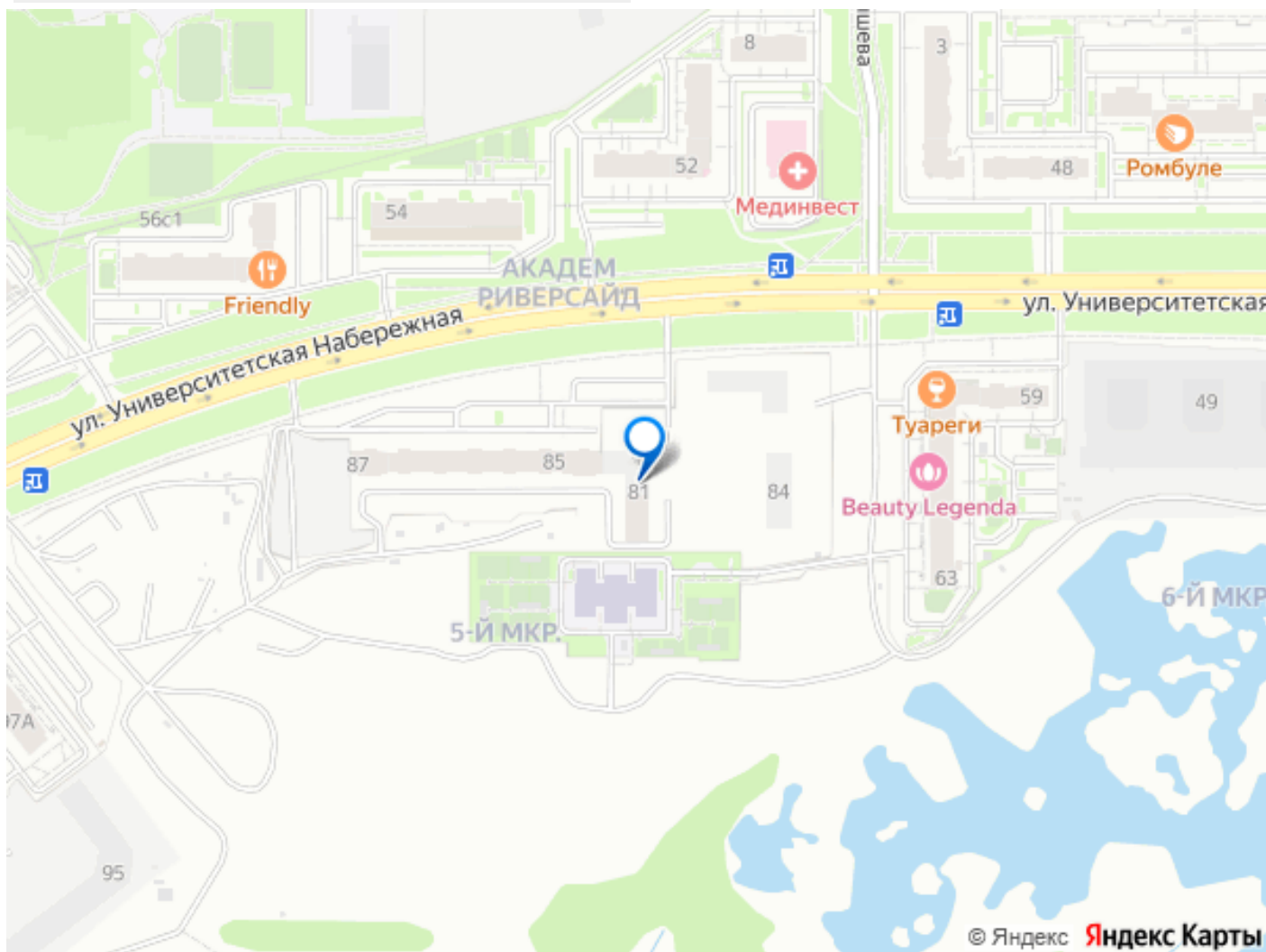


ул. Университетская Набережная



**S=118,72 м<sup>2</sup>**  
Помещение №1

 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России