

🕒 Создано: 24.03.2026 в 05:06

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:27

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Энгельса, 5**

23 712 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, ул. Энгельса, 5

Улица

[улица Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118.56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

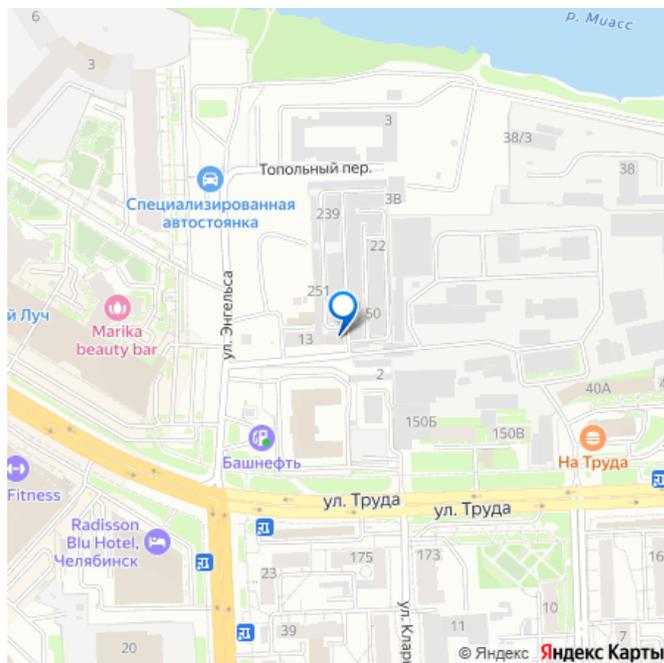
Коммерческое помещение, расположенное в деловом центре города на пересечении улиц Энгельса и Труда. Удобная транспортная доступность. Парковка. Благоустроенная территория. Высокие потолки. Универсальная планировка подходит под любые виды деятельности: сетевой магазин, медицинский центр, йога студия, спортивный зал, салон красоты, SPA, косметология и др. Жилой комплекс комфорт класса «Западный луч» расположен в центре деловой активности, представлен пятью современными высотками этажностью - 23 этажа. Численность ЖК составляет около 5 000 жителей.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292431855>

**Тупицина Юлия Александровна, АН
РиэлтСтройком**

89251234567

для заметок



Преимущественно семьи с детьми.
Наибольшее количество жителей в возрасте от 25 до 50 лет. Помещения расположены на первой линии домов по отношению к городской набережной реки Миасс, где будет организована прогулочная зона и сформируется существенный пешеходный трафик, отдельные входные группы. - сан. узлы - вместительная автопарковка - высокий спрос среди арендаторов Продажа напрямую от застройщика. Возможны различные способы оплаты: 100% оплата, ипотека, рассрочка.

