

Создано: 20.02.2026 в 16:29

Обновлено: 21.03.2026 в 20:03

Челябинская область, Челябинск, улица
Марченко, 7в

3 300 000 ₪

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 7в

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Марченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

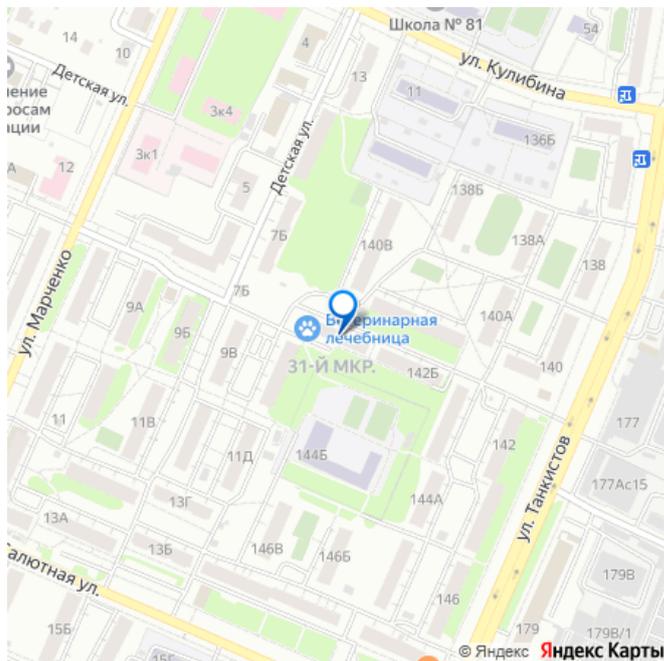
Описание

Быстрая ПРОДАЖА КОММЕРЦИИ по выгодной цене! Продается коммерческое помещение в Тракторозаводском районе, цокольный этаж с 1 входом и с собственной большой парковкой. Площадь 117 кв.м (10 помещение разной площади + 6 санузлов) Дом находится в проходном месте с развитой инфраструктурой. Характеристики объекта : Помещения свободного назначения. Ул. Марченко, 7В Общая площадь - 117 кв.м Свободная планировка цокольный этаж, 5-этажного жилого дома. Высота потолка 2.65

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290343908>

Татьяна Старунская, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954

для заметок



м Электрическая мощность- 15 кВт.

Коммуникации- центральные Тип дома - кирпичный. Ранее работал продуктовый магазин, позже сдавался под кабинеты стоматологии и другие виды деятельности. В настоящий момент помещение подготовлено под арендный бизнес. 10 комфортабельных комнат с укомплектованными спальными местами, шкафами, телевизорами, утюгами и всеми необходимыми вещами для комфортного проживания. Есть 2 оборудованные кухни с холодильниками, плитами, чайниками и посудой, а также 6 санузлов со стиральными машинами и всеми необходимыми средствами. Помещение идеально подходит для организации хостела или небольшой гостиницы. Преимущества объекта: Высокий автомобильный и пешеходный трафик Высокая плотность населения Отдельная входная группа Парковочные места для автомобилей Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Инфраструктура Дом находится в проходном месте с развитой инфраструктурой. Рядом сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит», большой продуктовый и вещевой рынок (где работают много приезжих людей из ближнего зарубежья, которые могут стать потенциальными клиентами), аптеки, парк Победы. Помещение полностью подготовлено под арендный бизнес, ранее не сдавалось Документы 1 взрослый собственник Готовы к продаже. Любые формы расчетов Показ по предварительной записи! Вкладывайте деньги в собственную недвижимость и зарабатывайте! Арт. 78505455

