

Создано: 02.11.2024 в 10:14

Обновлено: 09.01.2026 в 06:44

**Челябинская область, Челябинск, улица
Марченко, 7в**

3 300 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 7в

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Марченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

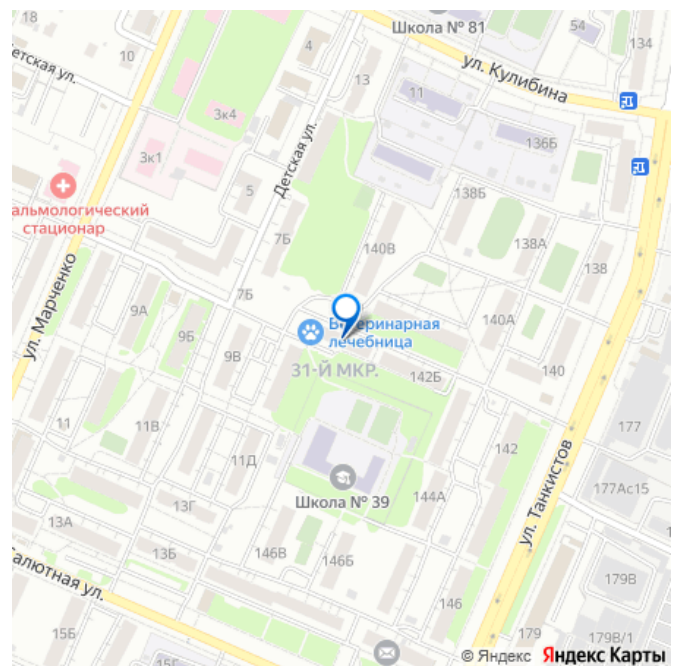
Описание

Быстрая ПРОДАЖА КОММЕРЦИИ по выгодной цене! Продается коммерческое помещение в Тракторозаводском районе, цокольный этаж с 1 входом и с собственной большой парковкой. Площадь 117 кв.м (10 помещение разной площади + 6 санузлов) Дом находится в проходном месте с развитой инфраструктурой. Характеристики объекта : Помещения свободного назначения. Ул. Марченко, 7В Общая площадь - 117 кв.м Свободная планировка цокольный этаж, 5-этажного жилого дома. Высота потолка 2.65

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9265639173>

**Татьяна Старунская, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954**

для заметок



м Электрическая мощность- 15 кВт.
Коммуникации- центральные Тип дома -
кирпичный. Ранее работал продуктовый
магазин, позже сдавался под кабинеты
стоматологии и другие виды деятельности. В
настоящий момент помещение подготовлено
под арендный бизнес. 10 комфортабельных
комнат с укомплектованными спальными
местами, шкафами, телевизорами, утюгами и
всеми необходимыми вещами для
комфортного проживания. Есть 2
оборудованные кухни с холодильниками,
плитами, чайниками и посудой, а также 6
санузлов со стиральными машинами и всеми
необходимыми средствами. Помещение
идеально подходит для организации хостела
или небольшой гостиницы. Преимущества
объекта: Высокий автомобильный и
пешеходный трафик Высокая плотность
населения Отдельная входная группа
Парковочные места для автомобилей
Возможность размещения рекламы на
фасаде здания. Инфраструктура Дом
находится в проходном месте с развитой
инфраструктурой. Рядом сетевые магазины
«Пятерочка», «Магнит», большой
продуктовый и вещевой рынок (где работают
много приезжих людей из ближнего
зарубежья, которые могут стать
потенциальными клиентами), аптеки, парк
Победы. Помещение полностью подготовлено
под арендный бизнес, ранее не сдавалось
Документы 1 взрослый собственник Готовы к
продаже. Любые формы расчетов Показ по
предварительной записи! Вкладывайте
деньги в собственную недвижимость и
зарабатывайте! Арт. 78505455

