

Создано: 07.03.2026 в 04:02

Обновлено: 07.03.2026 в 04:02

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Марченко, 7в**

3 300 000 ₪

Челябинская область, Челябинск, ул. Марченко, 7в

Улица

[улица Марченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

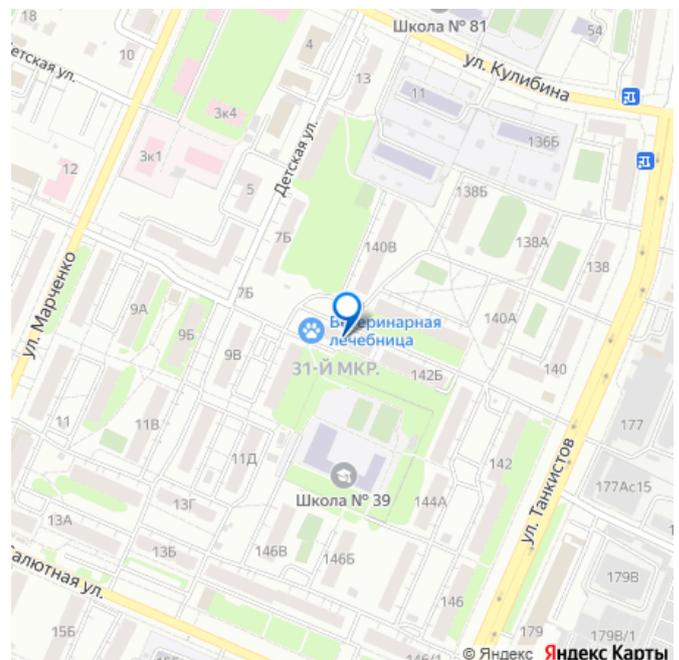
Описание

Быстрая ПРОДАЖА КОММЕРЦИИ по выгодной цене! Продается коммерческое помещение в Тракторозаводском районе, цокольный этаж с 1 входом и с собственной большой парковкой. Площадь 117 кв.м (10 помещение разной площади + 6 санузлов) Дом находится в проходном месте с развитой инфраструктурой. Характеристики объекта : · Помещения свободного назначения. · Ул. Марченко, 7В · Общая площадь - 117 кв.м · Свободная планировка · цокольный этаж, 5-этажного жилого дома. · Высота потолка – 2.65 м · Электрическая мощность- 15 кВт. · Коммуникации- центральные · Тип дома -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291104829>

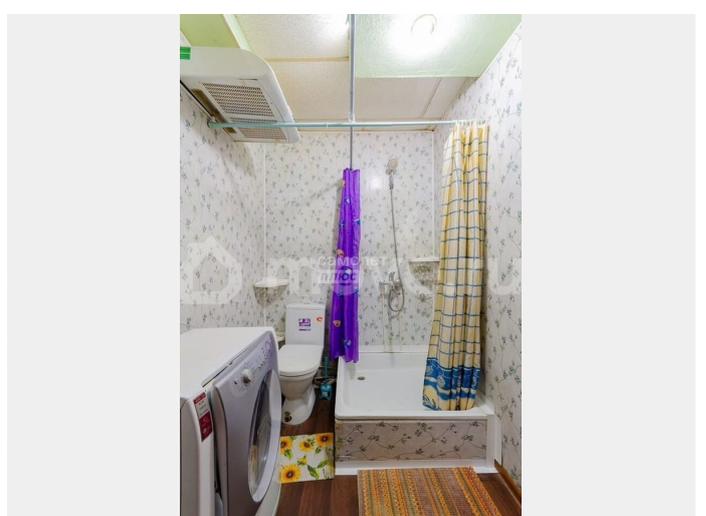
**Старунская Татьяна, САМОЛЕТ
ПЛЮС/Челябинск
89251234567**

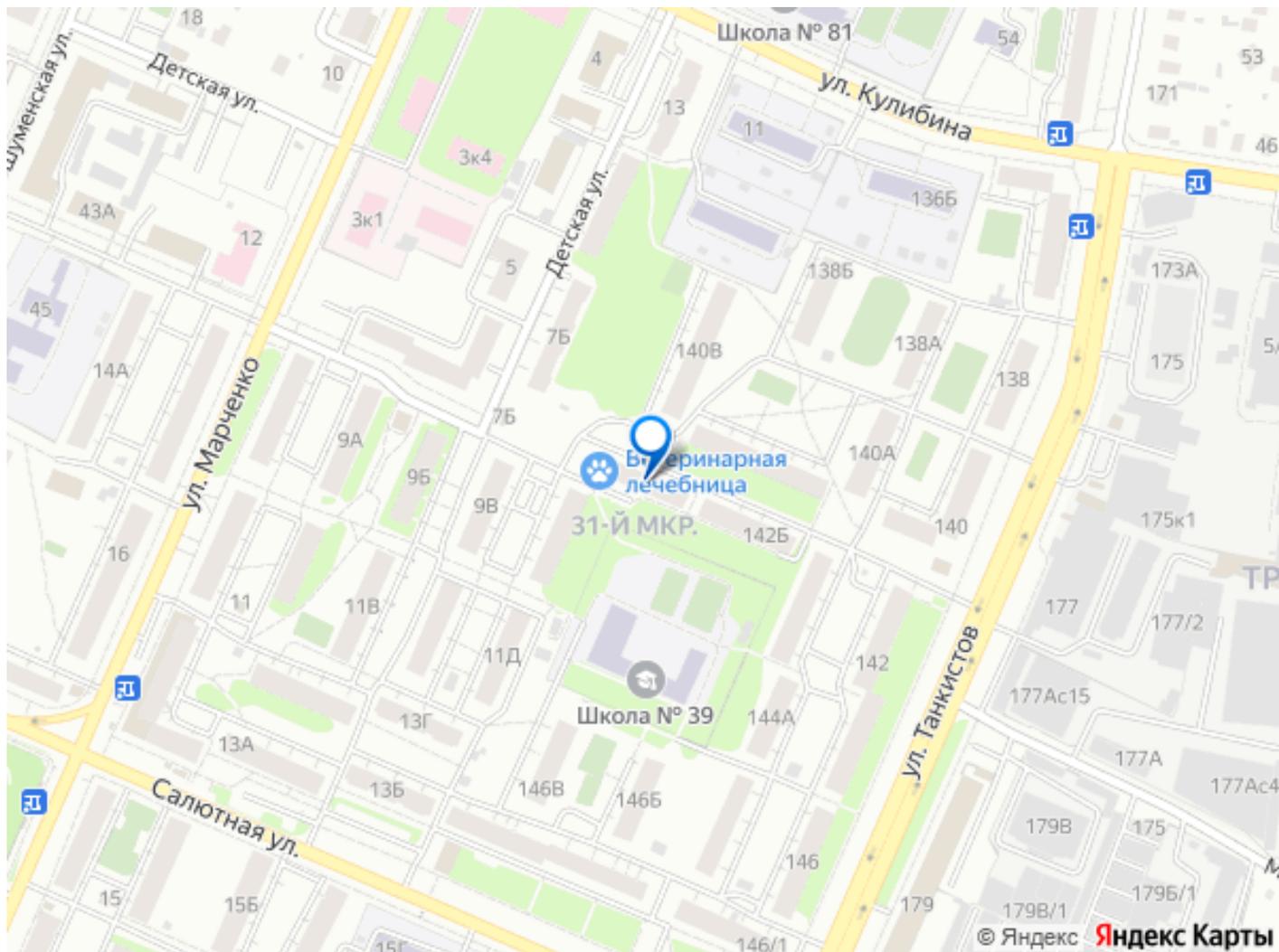
для заметок



кирпичный. Ранее работал продуктовый магазин, позже сдавался под кабинеты стоматологии и другие виды деятельности. В настоящий момент помещение подготовлено под арендный бизнес. 10 комфортабельных комнат с укомплектованными спальными местами, шкафами, телевизорами, утюгами и всеми необходимыми вещами для комфортного проживания. Есть 2 оборудованные кухни с холодильниками, плитами, чайниками и посудой, а также 6 санузлов со стиральными машинами и всеми необходимыми средствами. Помещение идеально подходит для организации хостела или небольшой гостиницы. Преимущества объекта: · Высокий автомобильный и пешеходный трафик · Высокая плотность населения · Отдельная входная группа · Парковочные места для автомобилей · Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Инфраструктура Дом находится в проходном месте с развитой инфраструктурой. Рядом сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит», большой продуктовый и вещевой рынок (где работают много приезжих людей из ближнего зарубежья, которые могут стать потенциальными клиентами), аптеки, парк Победы. Помещение полностью подготовлено под арендный бизнес, ранее не сдавалось

Документы 1 взрослый собственник Готовы к продаже. Любые формы расчетов Показ по предварительной записи! Вкладывайте деньги в собственную недвижимость и зарабатывайте! Арт. 78505455





Move.ru - вся недвижимость России