

Создано: 17.06.2024 в 10:59

Обновлено: 08.02.2026 в 20:23

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Ленина, 3**

**5 999 999 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Ленина, 3

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

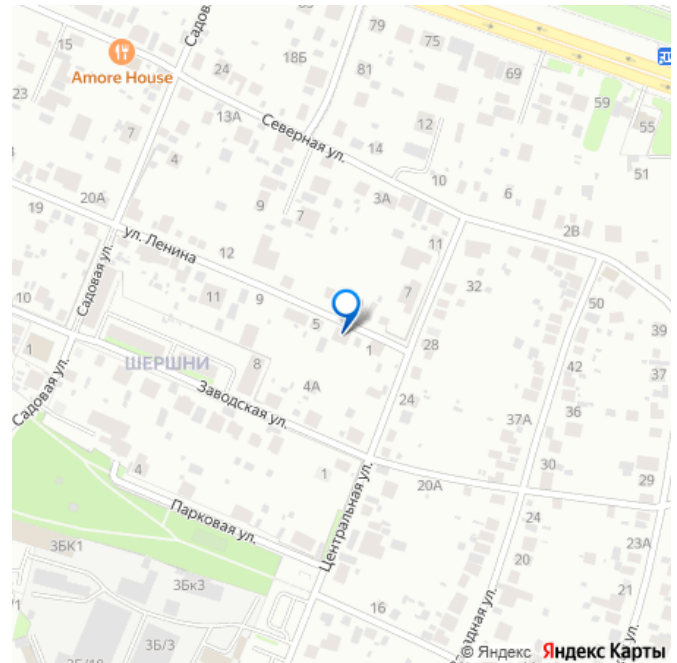
**Описание**

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ !!! Продажа/обмен помещения свободного назначения 116 кв.м на заводе Челябинский тракторный завод - это ваш шанс приобрести уникальное коммерческое пространство с высочайшим уровнем безопасности и функциональностью. Это идеальное место как для склада, так и для производства, благодаря удобному месторасположению, современной инфраструктуре и мощности до 3 мегаватт по договоренности. Этот объект недвижимости привлекателен не только своими

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9263053370>

**Сергей Рогов, ИНВЕСТОР**  
**79123059754**

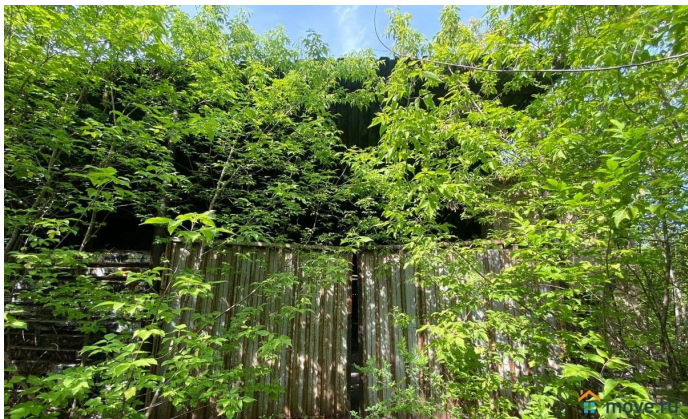
для заметок

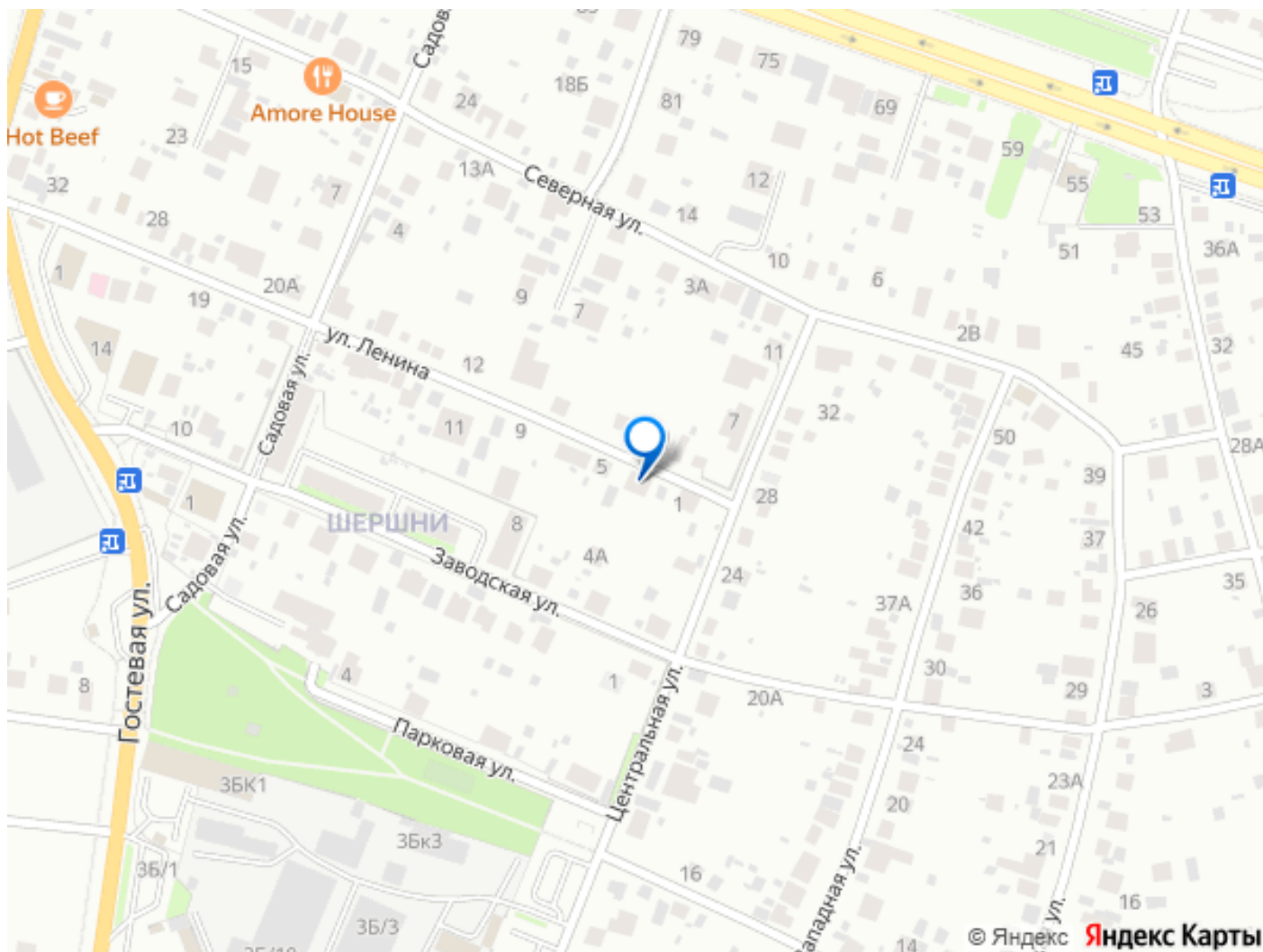


характеристиками, но и уникальными особенностями: система пропусков для контроля доступа, охранная служба и видеонаблюдение обеспечивают надежную защиту вашего бизнеса. Необходимые установки тельфера и удобные площадки для разгрузки и погрузки грузового транспорта делают эту недвижимость идеальным выбором для тех, кто ценит эффективность и безопасность. Несколько проходных на завод, для удобства, и экономии времени. Помимо этого, вас ждет 11 соток огороженной земли с крытым двором, что создает дополнительные возможности для ведения бизнеса. Это место пространство для маневрирования и расширения деятельности, а также возможность организовать комфортное рабочее пространство для сотрудников. Не упустите свой шанс приобрести это идеальное коммерческое помещение с высочайшим уровнем безопасности, функциональностью и удобствами. Сделайте правильный выбор - обратитесь к нам прямо сейчас и получите уникальную возможность приобрести это замечательное помещение на заводе ЧТЗ. Один взрослый собственник. Все подробности по телефону!!!









Move.ru - вся недвижимость России