

Создано: 02.04.2025 в 11:35

Обновлено: 12.04.2026 в 09:09

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 4Г**

**30 412 800 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 4Г

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

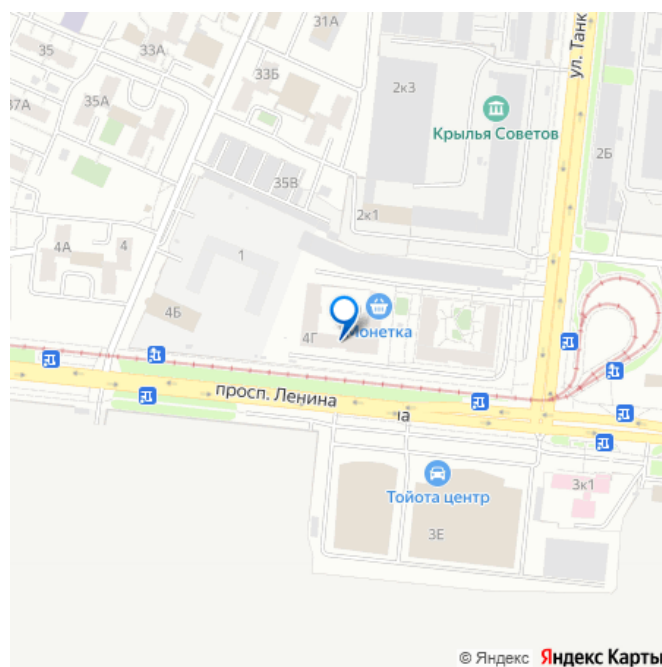
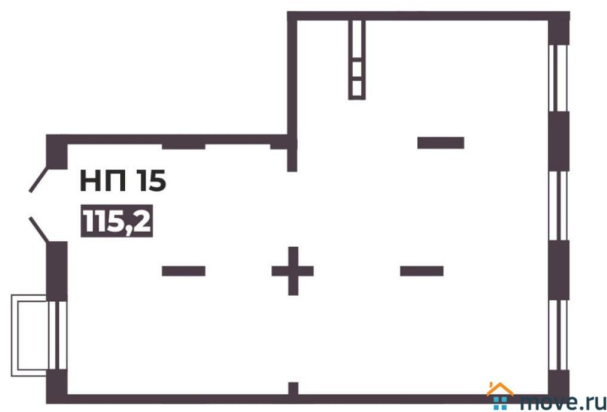
Городской квартал «4 Ленина» в стиле современного конструктивизма станет многофункциональным пространством для комфортной жизни в городе. Проект состоит из 3 домов, каждый дом сформирован 4 секциями переменной этажности от 6 до 17 этажей в 7 минутах от Площади Революции. ЖК «4 Ленина» — первый жилой квартал по программе реновации в Челябинске. Комплексное развитие территории включает в себя возведение кирпичных и индустриальных секций, эффективное

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9276128365>

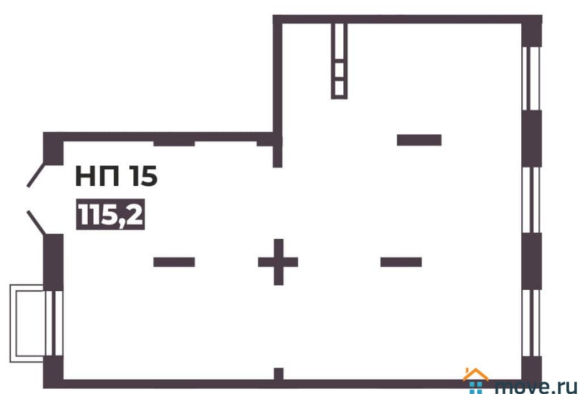
**Голос Девелопмент, Голос  
Девелопмент**

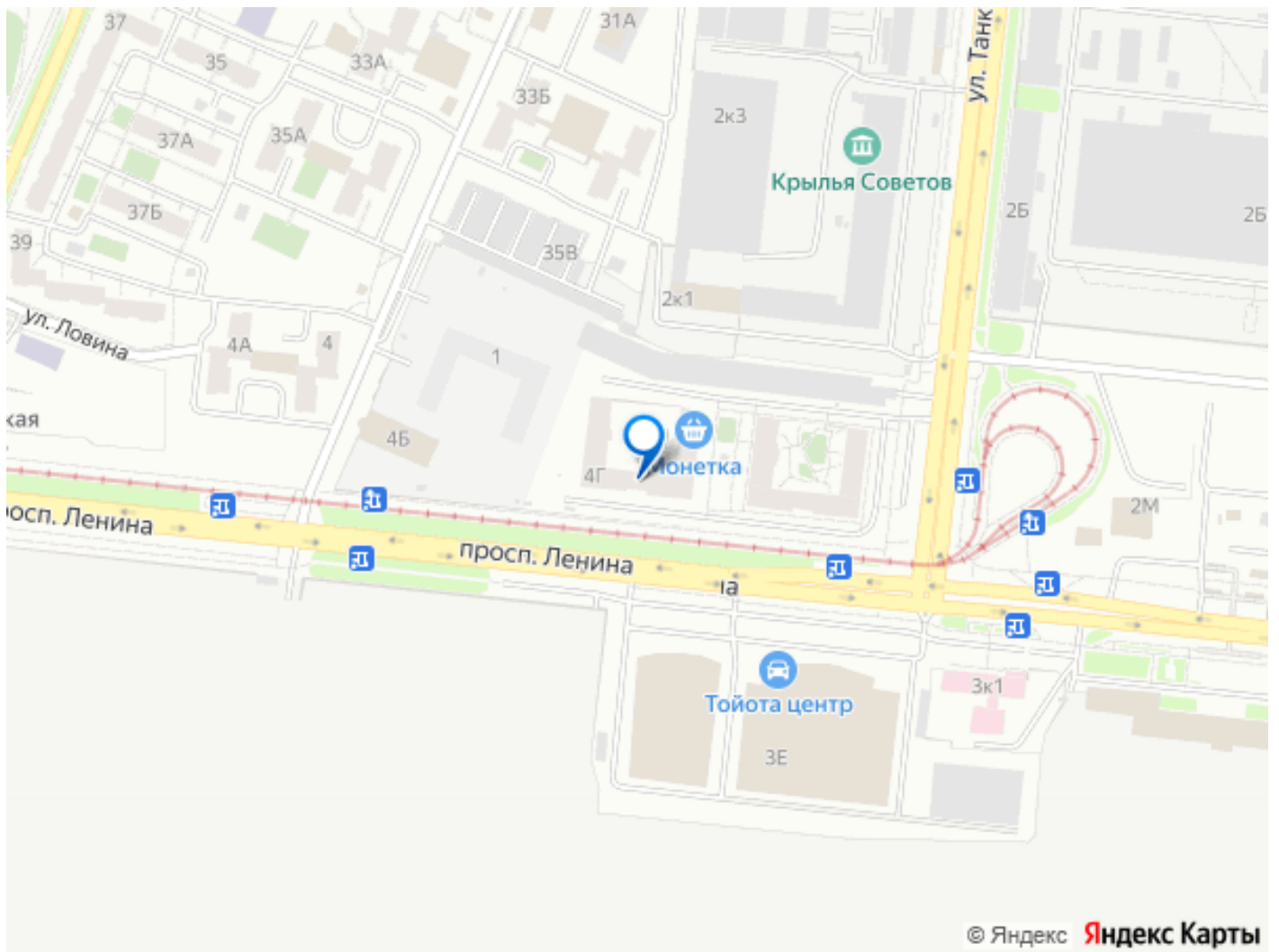
**79193405904**

для заметок



зонирование закрытых дворов, ландшафтный дизайн от европейского бюро, игровая и гостиная комнаты и коворкинг с террасой. Планировочные решения в «4 Ленина» подойдут для любого дизайн-проекта: квартиры со вторым светом и высокими потолками, террасами и тёплыми лоджиями, мастер-спальнями и кухнями-столовыми. Отделка квартир в индустриальных домах — предчистовая, и черновая для кирпичных секций. Сквозные входные группы выполнены в едином дизайн-коде, предусмотрены велолапомойки, помещения для велосипедов и самокатов. В шаговой доступности есть всё необходимое: транспортная доступность, две образовательные и частная школы, 6 детских садов, взрослая и детская поликлиники, бассейн, дворец спорта, областная спортивная школа по хоккею и парк «Сад победы». Остались вопросы? Свяжитесь с нами и узнайте больше о жилом квартале «4 Ленина»





Move.ru - вся недвижимость России