

Создано: 25.09.2025 в 20:08

Обновлено: 25.10.2025 в 11:21

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 35**

12 150 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 35

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое (нежилое) помещение на Комсомольском проспекте 32А, площадью 113,3 м2. Ориентир кинотеатр Победа. Помещение находится в цокольном этаже жилого дома. * Собственная входная группа * Удобная погрузочно-разгрузочная зона. * Подъезд возможен как с Комсомольского проспекта, так и с улицы Куйбышева. * Есть места для парковки автомобилей * Возможность произвести перепланировку помещения * Все технические подключения действующие:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285223999>

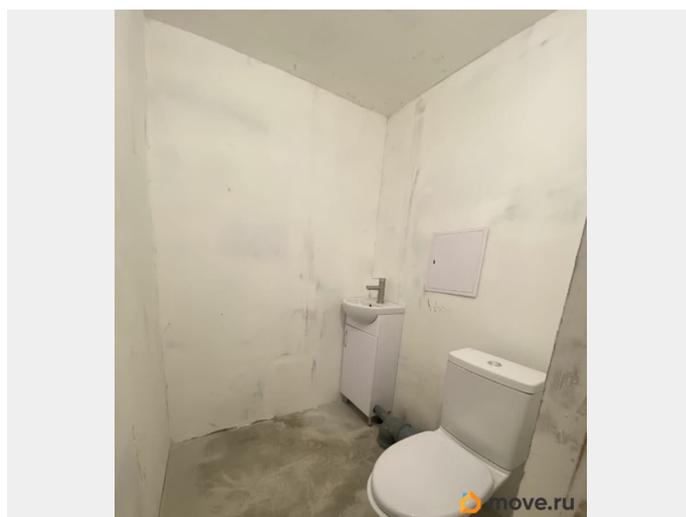
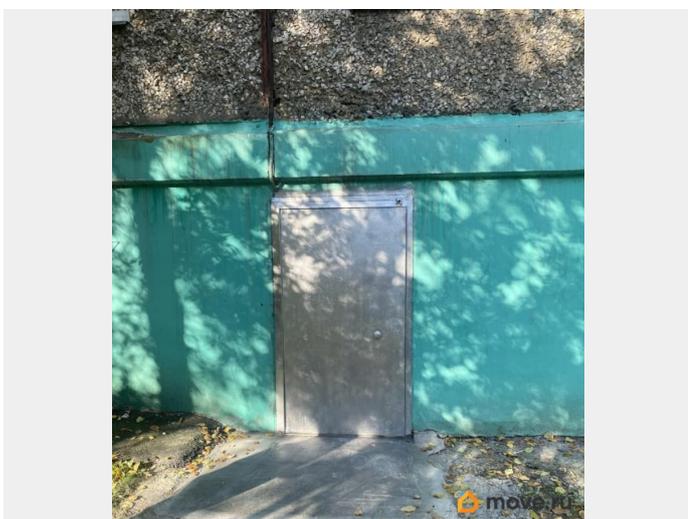
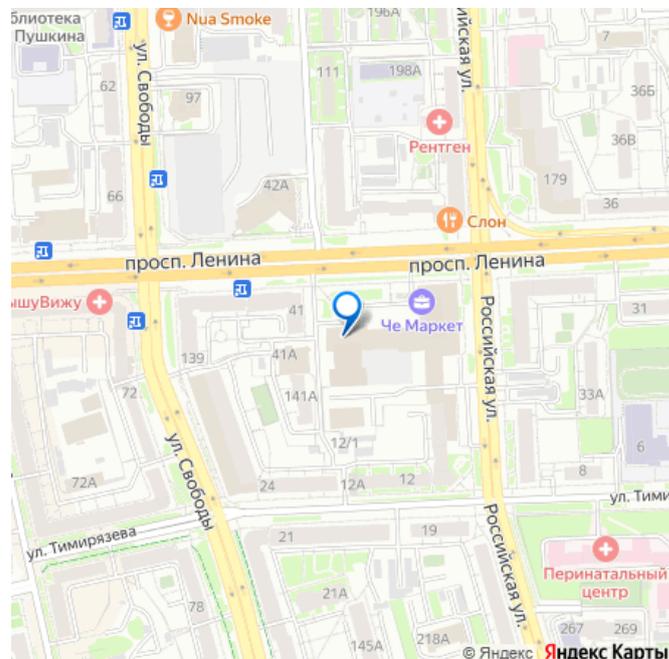
Собственник

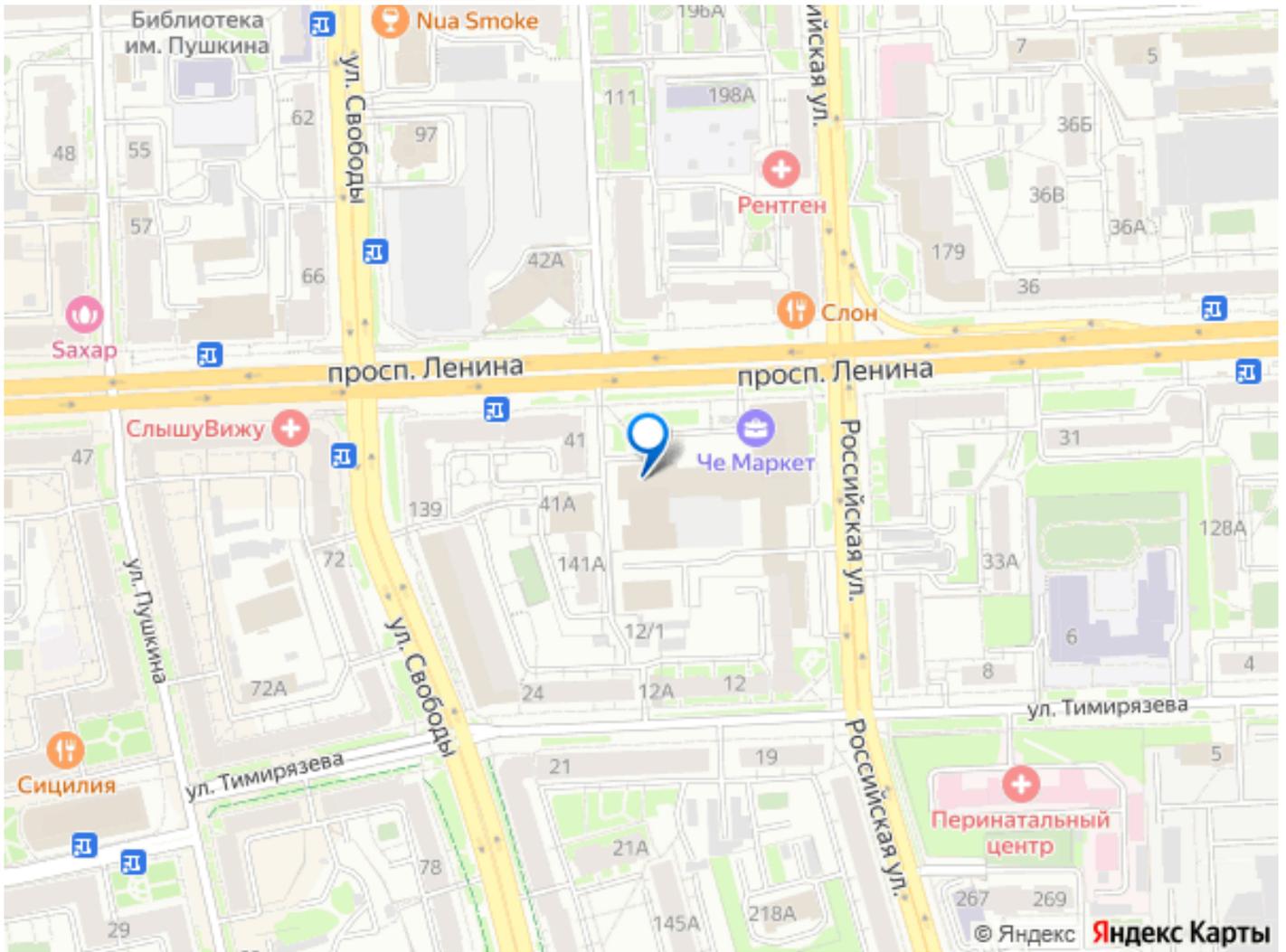
**79191115612,7912771
4862**

для заметок



центральное отопление, водоснабжение,
электричество * Охранная сигнализация *
Свободное назначение, подойдет под любой
вид деятельности * Чистовая отделка * Один
собственник- частное лицо





Move.ru - вся недвижимость России