

🕒 Создано: 25.09.2025 в 20:08

Обновлено: 25.10.2025 в 12:49

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 35**

**12 150 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 35

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое (нежилое) помещение на Комсомольском проспекте 32А, площадью 113,3 м2. Ориентир кинотеатр Победа. Помещение находится в цокольном этаже жилого дома. \* Собственная входная группа \* Удобная погрузочно-разгрузочная зона. \* Подъезд возможен как с Комсомольского проспекта, так и с улицы Куйбышева. \* Есть места для парковки автомобилей \* Возможность произвести перепланировку помещения \* Все технические подключения действующие:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285223999>

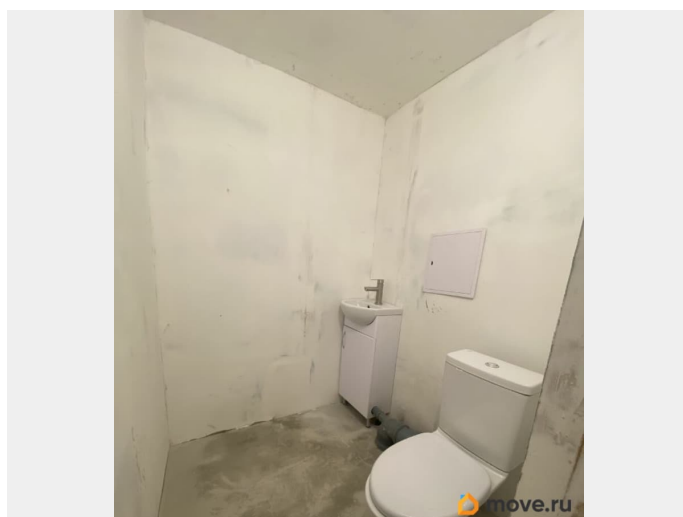
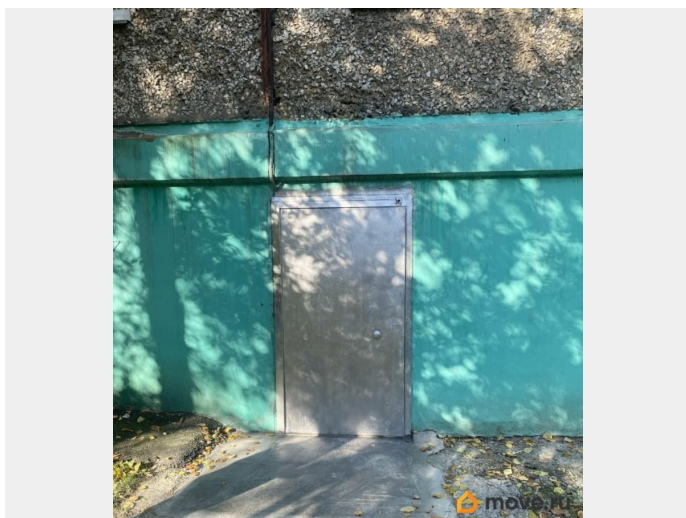
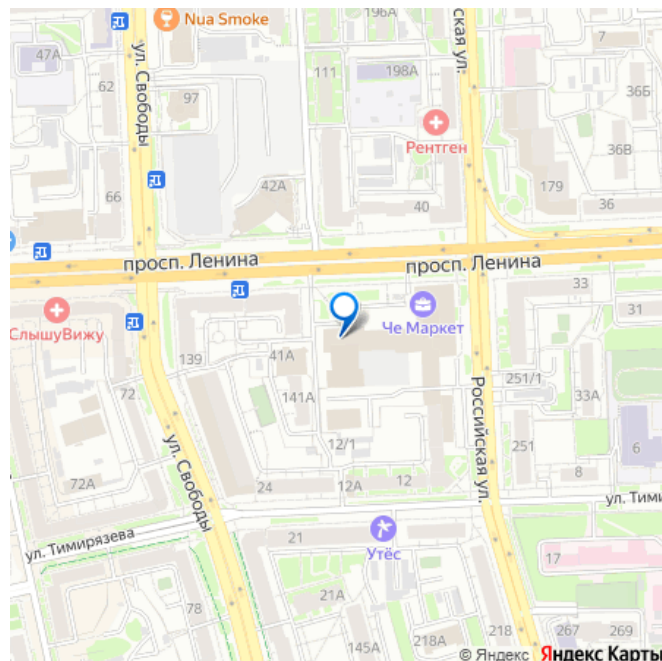
**Собственник**

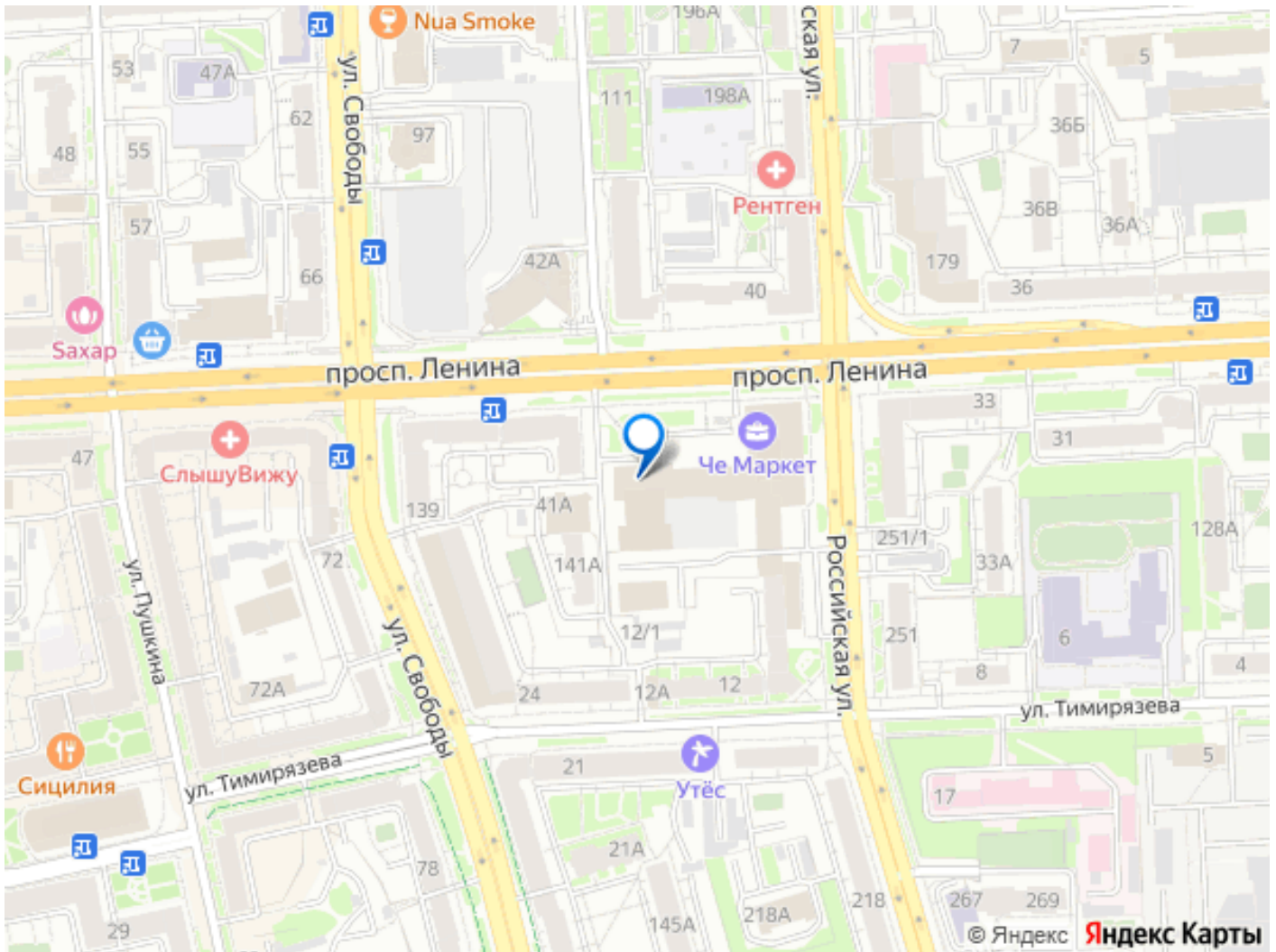
**79191115612,7912771  
4862**

для заметок



центральное отопление, водоснабжение,  
электричество \* Охранная сигнализация \*  
Свободное назначение, подойдет под любой  
вид деятельности \* Чистовая отделка \* Один  
собственник- частное лицо





Move.ru - вся недвижимость России