

**Челябинская область, Верхний Уфалей,
улица Прямыцына, 37**

12 786 000 ₽

Челябинская область, Верхний Уфалей, улица Прямыцына, 37

Улица

[улица Прямыцына](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1125.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

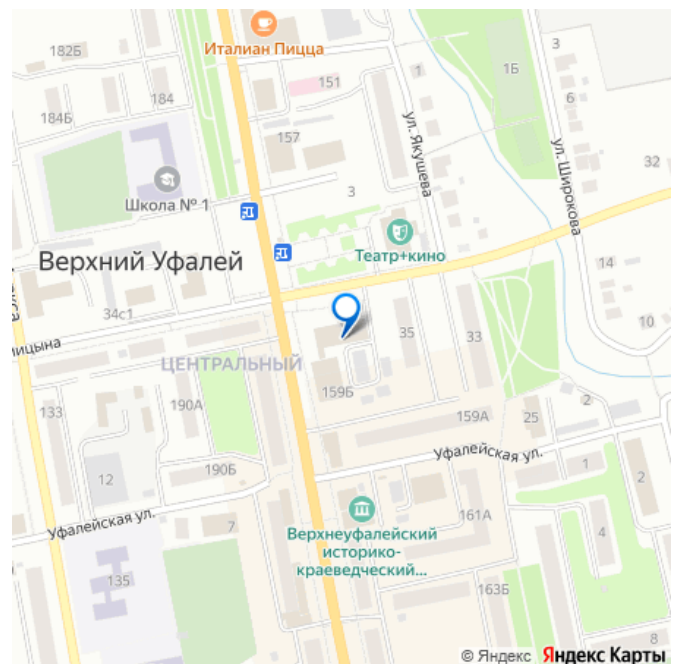
Продается комплекс объектов недвижимости, расположенных на 2 и 3 этажах административного здания в центральном районе г. Верхний Уфалей. Первый этаж здания занимает крупный магазин Пятерочка. Объекты находятся в отличном состоянии и готовы к немедленному использованию. Идеально подходит для организации офисов, торговых точек, сервисных центров и других видов бизнеса. В состав комплекса входят: 1. 1/2 доли в праве на нежилое помещение (пом. 2): - Площадь: 134,3 кв.м. - Кадастровый номер: 74:27:0104055:854 2. Нежилое помещение

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082886>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79128917396

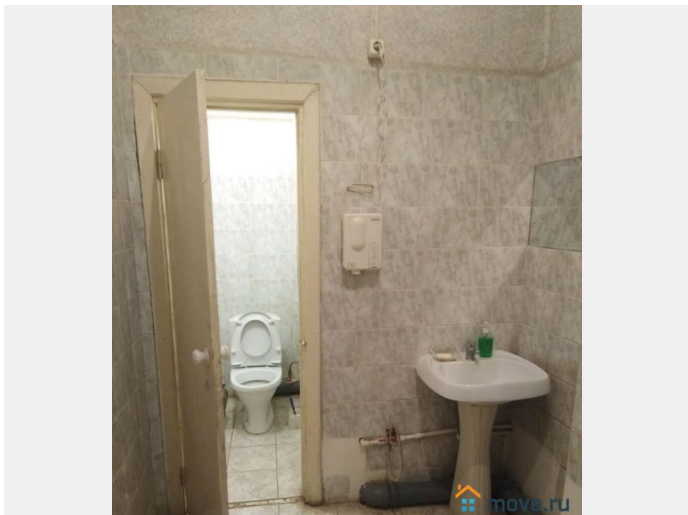
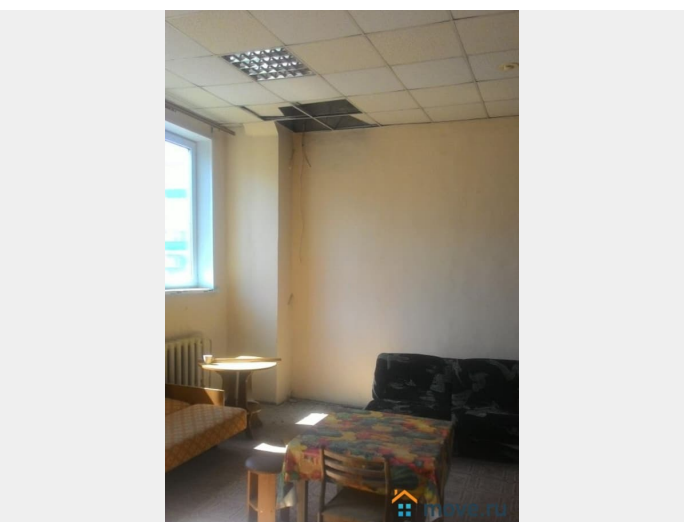
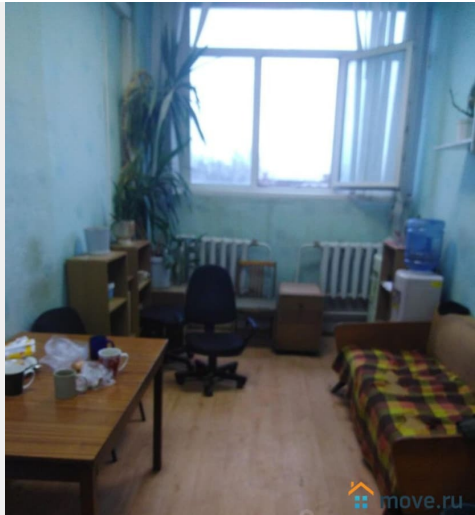
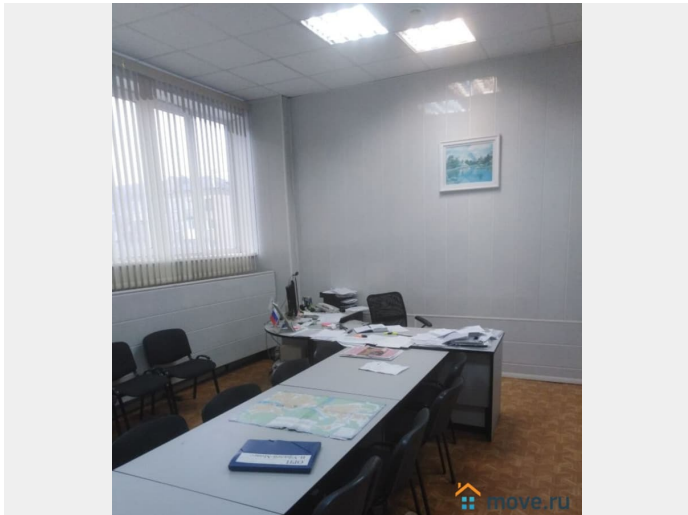
для заметок

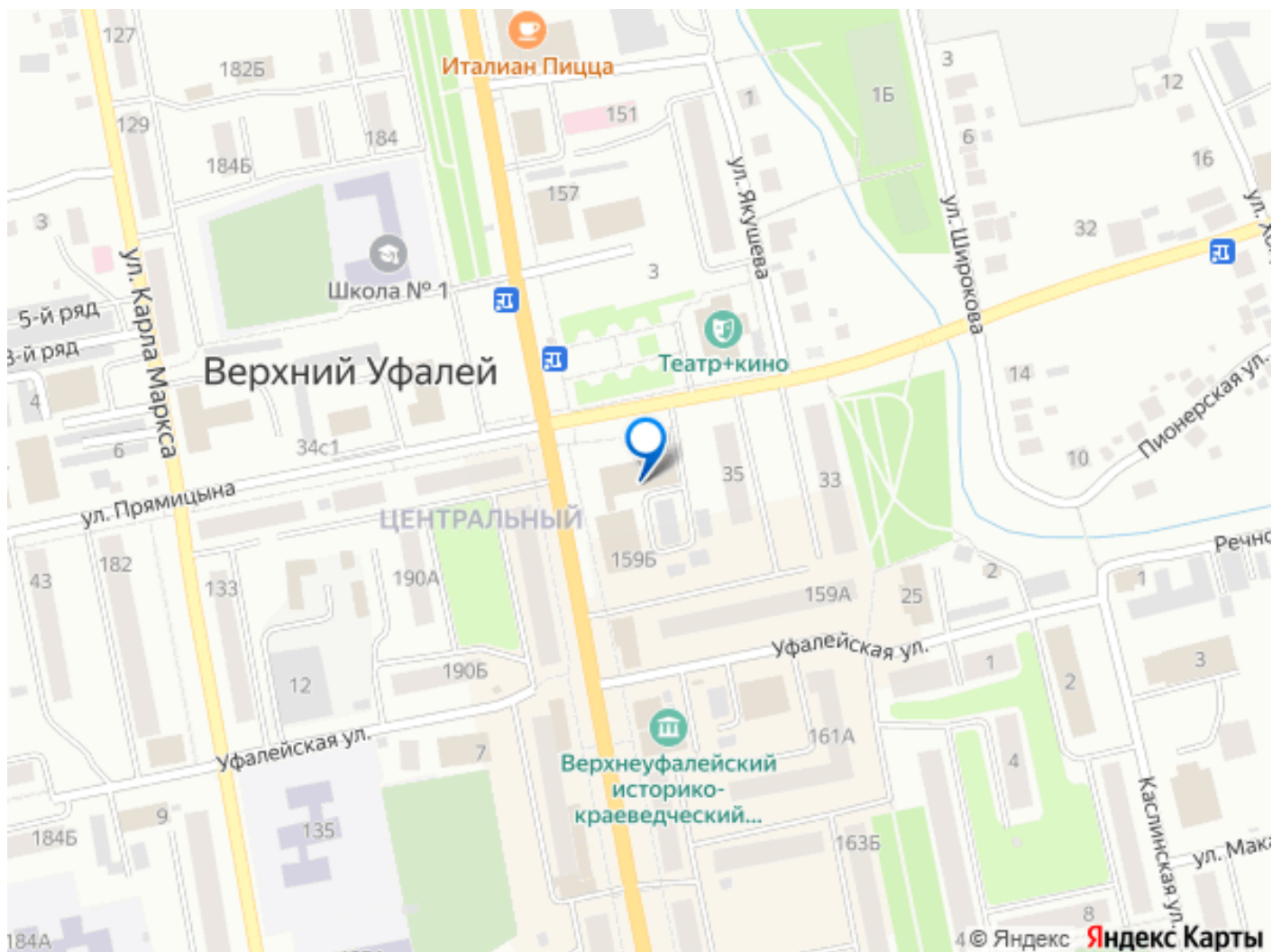


(пом. 3): - Площадь: 986,0 кв.м. - Кадастровый номер: 74:27:0104055:855 3. Нежилое помещение (пом. 4): - Площадь: 72,3 кв.м. - Кадастровый номер: 74:27:0104055:856 4. 4/10 доли в праве на земельный участок: - Площадь: 2812,0 кв.м. - Кадастровый номер: 74:27:0104055:14

Преимущества: • Центральное расположение: здание находится в центральном районе города, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и удобство доступа. • Закрытый двор: гарантирует безопасность и комфорт для сотрудников и клиентов. • Отдельные входные группы: удобство для организации различных видов деятельности. • Коммуникации: здание оснащено всеми необходимыми коммуникациями — центральное отопление, водоснабжение и канализация. • Наличие арендаторов: 10% площадей уже заняты, что снижает риски и обеспечивает стабильный доход. Особые условия: • Аренда с продавцом (ПАО Ростелеком). Одновременно с заключением договора купли-продажи предусмотрено заключение договора аренды на 13 месяцев для выноса оборудования. Площадь аренды - 466,8 кв.м., ставка - 150 руб./кв.м. без НДС.

Условия продажи: • Цена указана с учетом НДС в соответствии с действующим законодательством РФ • Продажа от собственника: без посредников. • Условия приобретения уточняйте по телефону, указанному в объявлении. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Ответим на все ваши вопросы и предложим выгодные условия покупки!





Move.ru - вся недвижимость России