

🕒 Создано: 14.01.2025 в 11:01

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 09:35

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 82**

13 000 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 82

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

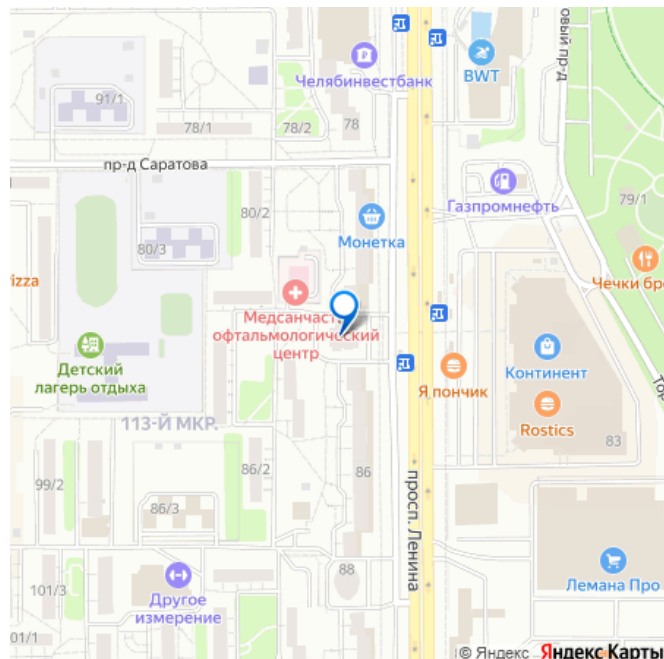
Описание

Продажа коммерческого помещения на 1 линии проспекта Ленина! В идеальном состоянии! г. Магнитогорск, 1-я линия проспекта Ленина (напротив ТЦ Континент) В продаже коммерческое помещение площадью 110 м² в собственности. Объект расположен в центре города с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, готов к немедленному запуску любого направления деятельности. Характеристики и состояние • Площадь: 110 м², право собственности оформлено • Идеальное

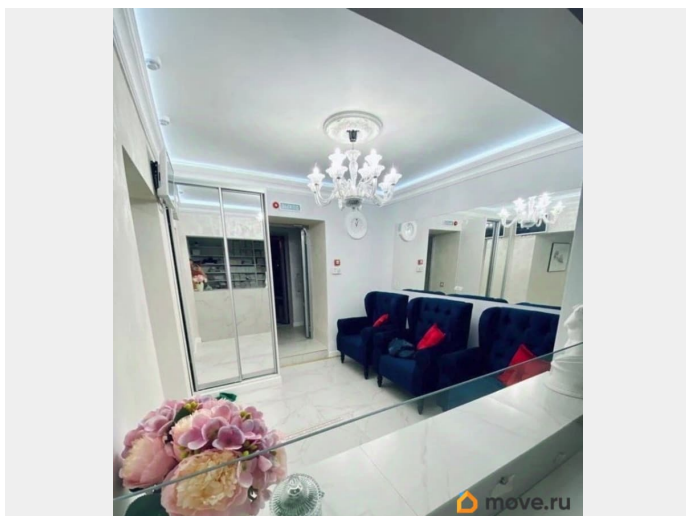
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293131589>

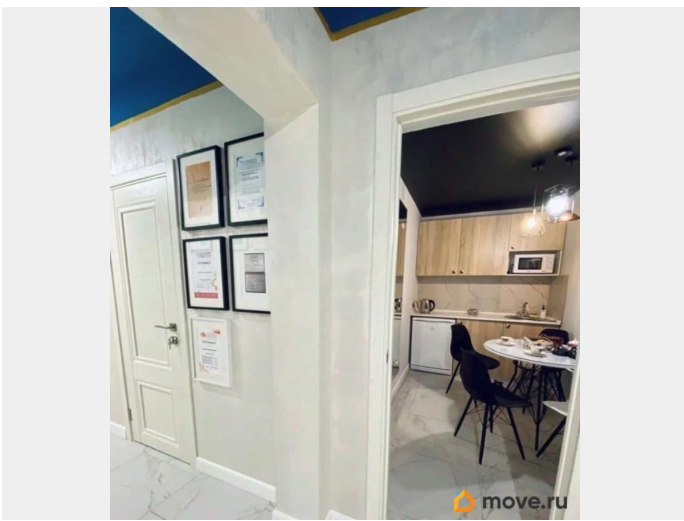
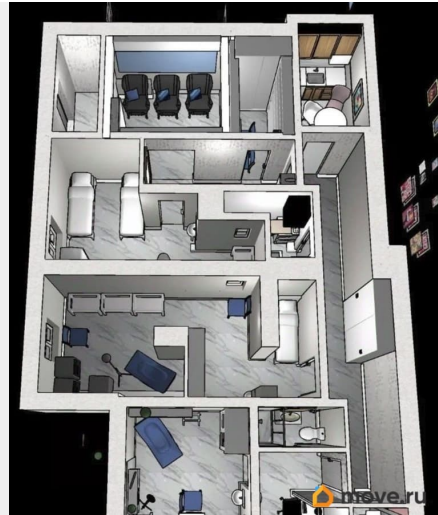
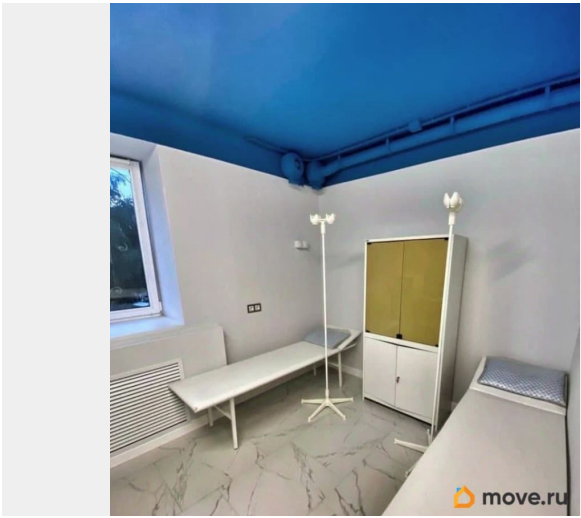
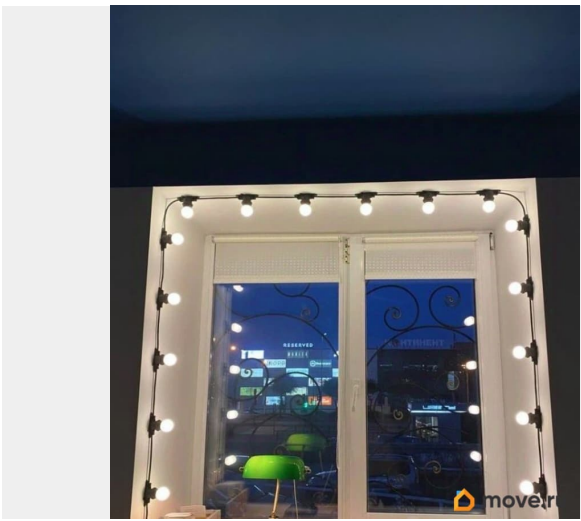
Мария Шарманова, Мария Шарманова
79193305472

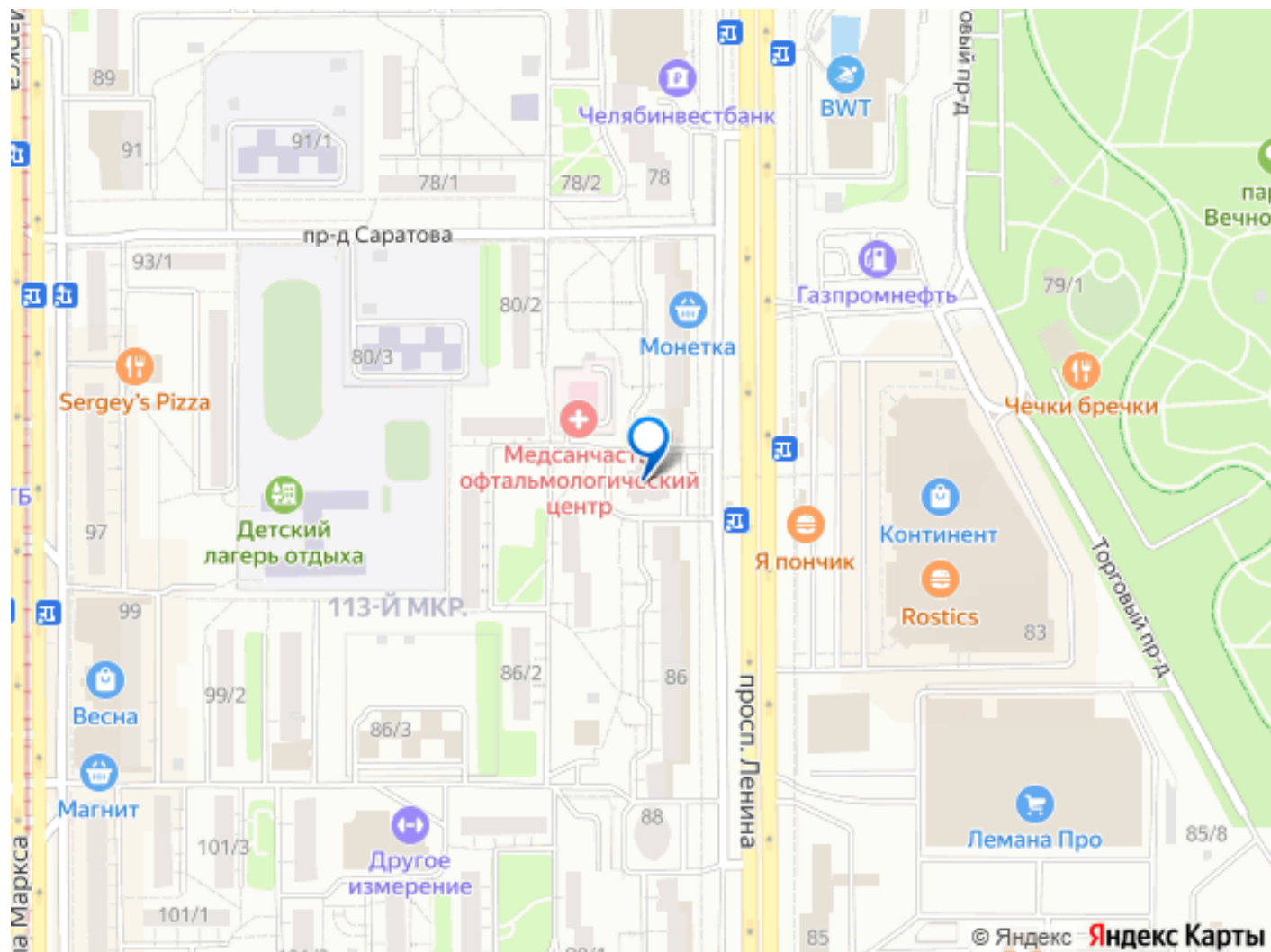
для заметок



состояние после качественного ремонта •
Планировка изначально спроектирована под медицинский центр, но легко адаптируется под любую сферу: офисы, услуги, образование, шоурум, салон, торговлю и др. •
Все коммуникации подведены и соответствуют эксплуатационным нормам
Ключевые преимущества для бизнеса:
Локация премиум-класса: первая линия главной улицы, высокая видимость, удобная транспортная доступность Нулевые стартовые вложения в ремонт и перепланировку Юридическая чистота и полная готовность документов к сделке
Универсальность: подходит как для ведения собственного дела, так и для пассивного инвестирования (сдача в аренду) Кому подойдёт объект • Инвесторам, ищущим ликвидную недвижимость в центре Магнитогорска • Предпринимателям, планирующим открыть бизнес в медицине, сфере услуг, образовании или коммерции • Тем, кто хочет сэкономить время и ресурсы на этапе подготовки помещения Показ в удобное время. Оперативное сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России