

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 10.02.2026 в 13:08

Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 62Ф/3

**49 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 62Ф/3

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1107 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

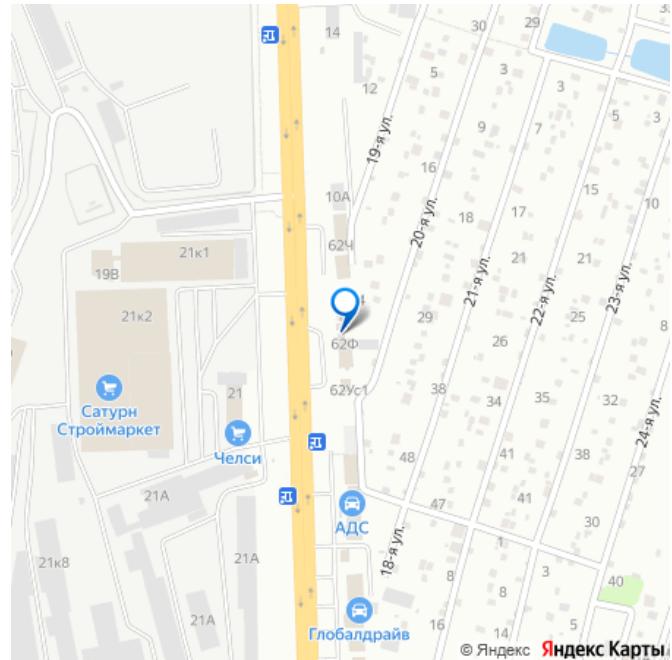
## Описание

Продаётся Торговой-складской комплекс, включающий в состав здания общей площадью 1107 кв.м на собственном земельном участке общей площадью 1955 кв.м. Комплекс расположен на 1 линии оживлённой транспортной артерии города ул. Троицкий тракт. Здания комплекса имеют универсальное назначение и позволяют использовать под торговое, складское и производственное назначение. Объект полностью сдан в аренду в том числе крупному федеральному арендатору и приносит стабильный доход. Земельный участок благоустроен и перед комплексом

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082>  
833

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
**79123059108**

для заметок



оборудован большая парковка для автотранспорта. Объект расположен на первой линии ул. Троицкий тракт в 50 м от остановки общественного транспорта ост. ТК Челси (6 маршрутов) общественного транспорта во все районы города.

Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает доступ всем видам автомобильного транспорта: + 1 мин. до ул.

Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодороги Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 15 мин. до Центра. Характеристики объекта: -

Административное здание общей площадью 500,1 кв.м кв.м Этажность - 2 этажа + цоколь

Назначение - торгово-офисное Отопление:

Газовая котельная Электрическая мощность 50 кВт Отделка: Евроремонт Высота потолков

- 3,0м Выход: 3 входа Street-Retail Длина

фасада для рекламы 30 м. Парковка 20

машиномест - Здание Магазин-склад общей площадью 48 кв.м Этажность - 1 этажа

Входы: ворота секционные 3,\*3,0м - 2 шт.,

двери 1 шт Высота потолка 4,0м - Складское здание «Гараж» общей площадью 169,7 кв.м

Этажность - 1 этажа Входы: ворота

секционные 3,\*3,0м - 4 шт., двери 1 шт

Высота потолка 4,0м - Складское здание

лит.6 общей площадью 178,8 кв.м Этажность

- 1 этажа Входы: ворота секционные 3,\*3,0м - 4 шт. Высота потолка 4,0м - Складское здание лит.13 общей площадью 141,2 кв.м

Этажность - 1 этажа Входы: ворота

секционные 3,\*3,0м - 1 шт., 2,5\*2,5 - 1шт.,

двери - 1 шт. Высота потолка 4,0м - Строение холодный склад общей площадью 70,0 кв.м

Этажность - 1 этажа Входы: ворота

секционные 3,\*3,0м - 1 шт. Высота потолка

4,0м Коммуникации: Отопление - автономное

газовая котельная Электричество: 220 В +  
380 В мощностью 150 кВт с возможностью  
увеличить до 300 кВт Водоснабжение и  
водоотведение локальные Подъездные пути:  
Асфальтовая дорога. Преимущества объекта:  
+ Полностью сданые площади объекта +  
Первая линия оживлённой автомагистрали +  
Высокие рекламные возможности +  
Вместительная парковка для посетителей и  
сотрудников + Близость с якорными  
объектами повышает привлекательность +  
Объект расположен близко к объектам  
инфраструктуры + Универсальное  
использование объекта + Объект подключен  
ко всем коммуникациям По всем  
интересующим вопросам - звоните. Арт.  
54495524

