

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:18

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:16

**Челябинская область, Челябинск, улица
Сталеваров, 94**

6 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Сталеваров, 94

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

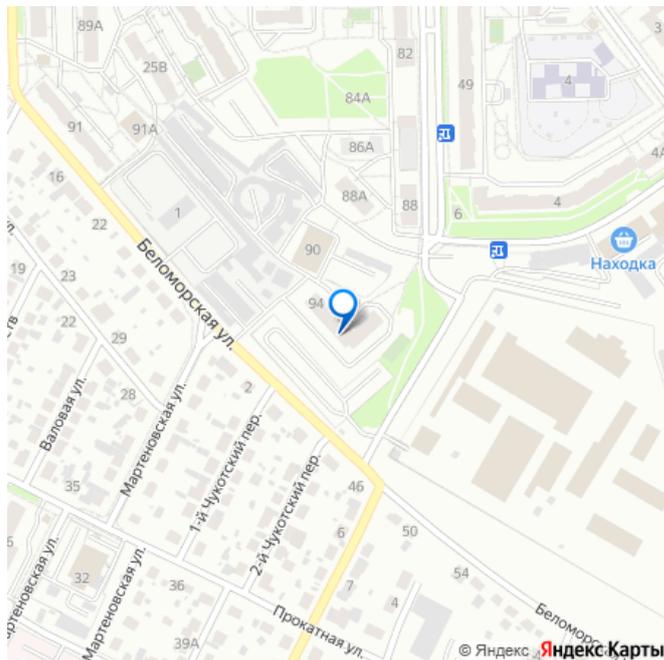
Продам нежилое помещение 109,7 кв.м. (разделено на два) Продаю полностью! В помещении два отдельных входа! Это очень удобно, в каждом свой санузел. Отличный вариант как для собственного бизнеса, так и для арендного бизнеса с высокой доходностью. На данный момент помещение сдается арендаторам. Планировка: Функциональные, разделение позволяет использовать части помещения под разные виды деятельности или сдавать двум разным арендаторам. Коммуникации: Все

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291973820>

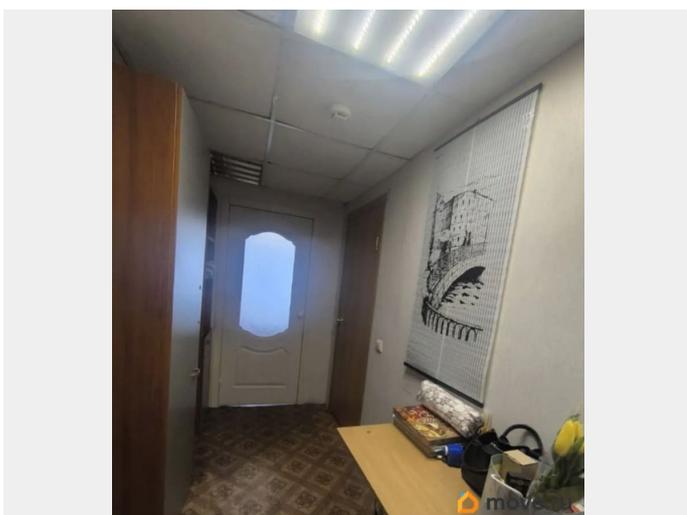
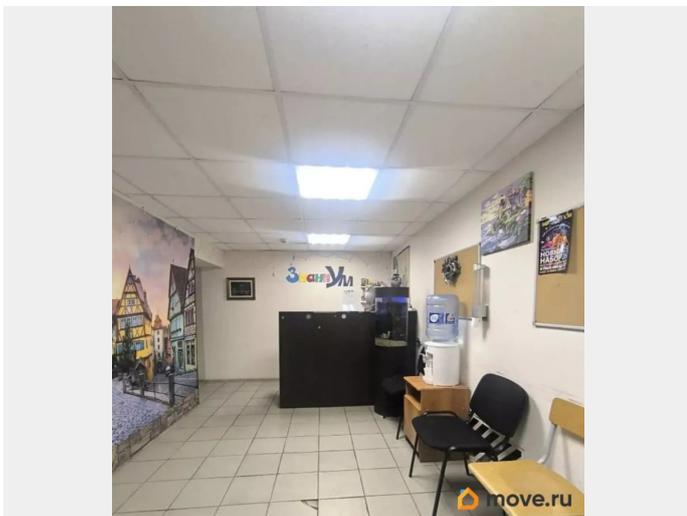
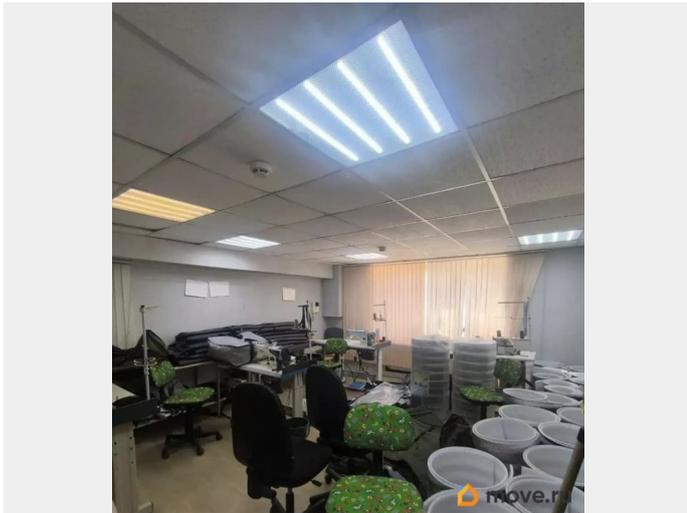
Наталья Истомина, ТАРАН

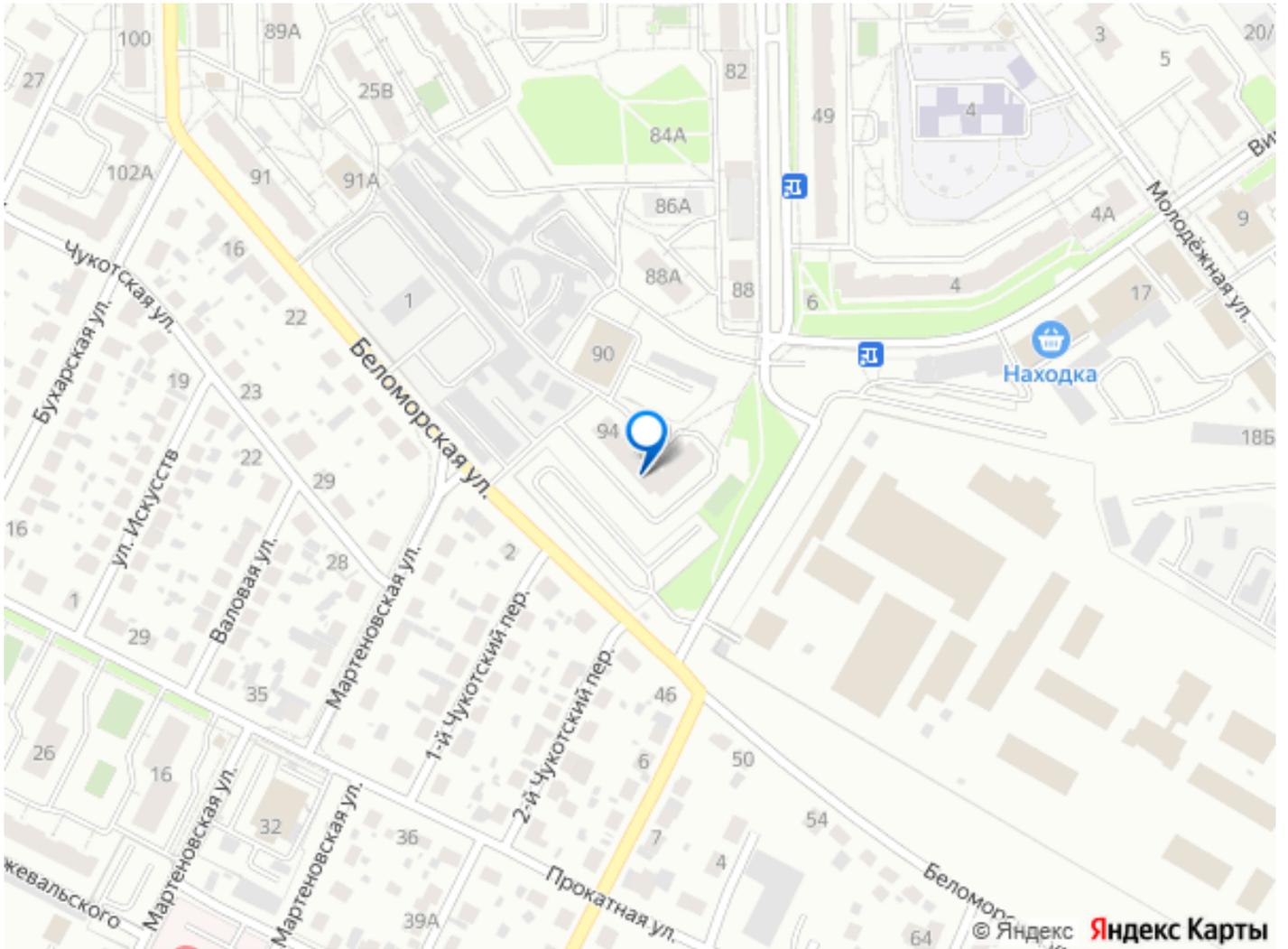
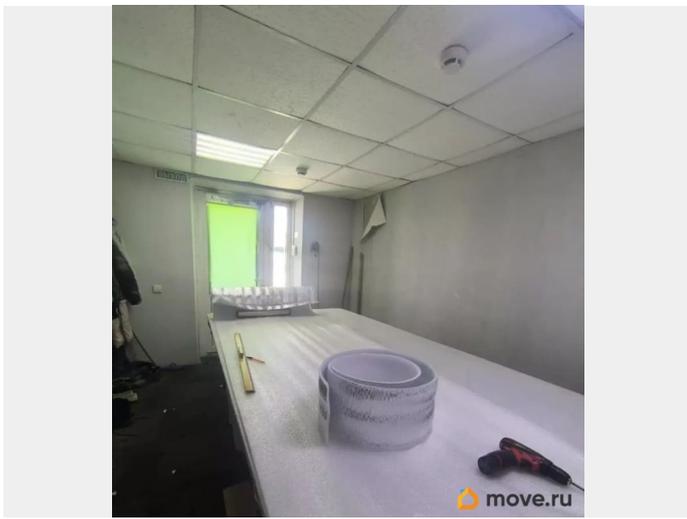
79191116548

для заметок



центральные коммуникации подведены и исправны. Преимущества: — Высокий инвестиционный потенциал (сдача двух отдельных помещений зачастую выгоднее, чем одного большого). — Подойдет под офис, магазин, салон красоты, аптеку или пункт выдачи заказов (ПВЗ). Документы готовы к продаже! Один собственник! Без долгов и обременений! Номер объекта: #1/543002/23208





Move.ru - вся недвижимость России