

🕒 Создано: 10.03.2026 в 19:04

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:33

**Челябинская область, Челябинск, улица
Машиностроителей, 48**

10 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Машиностроителей,
48

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

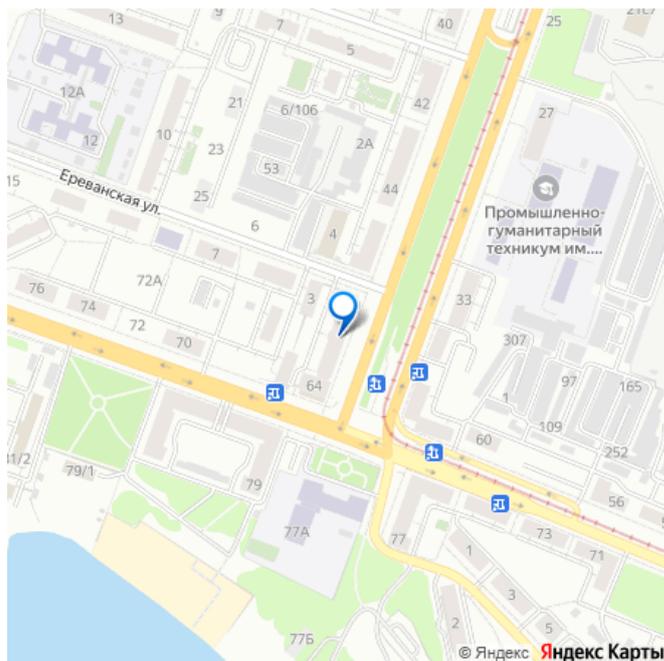
Инвестируйте в надежность: помещение на 1-й линии с окупаемостью всего 8 лет. Оюъект расположен в Челябинске. Федеральный арендатор Wildberries успешно работает более года, обеспечивая стабильный доход с первого дня владения. Это редкое сочетание низкой цены и высокой ликвидности. Первый этаж и отдельный вход гарантируют доступность, что привлекает поток клиентов и повышает ценность объекта. Свежий капитальный ремонт дома

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291503209>

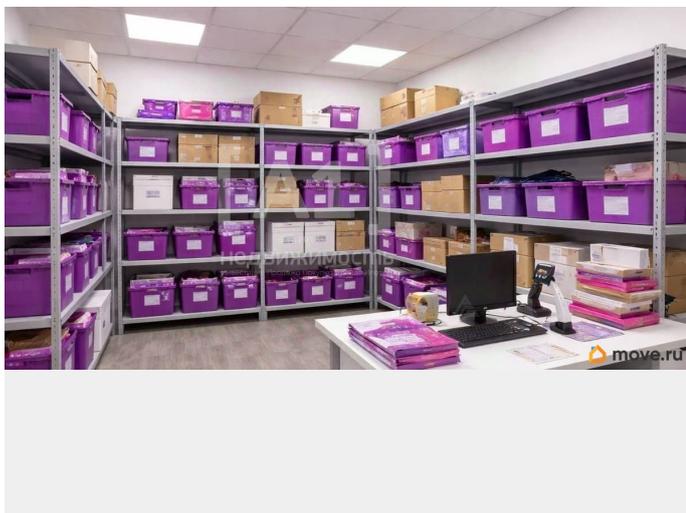
**Екатерина А1 Недвижимость, А1
Недвижимость**

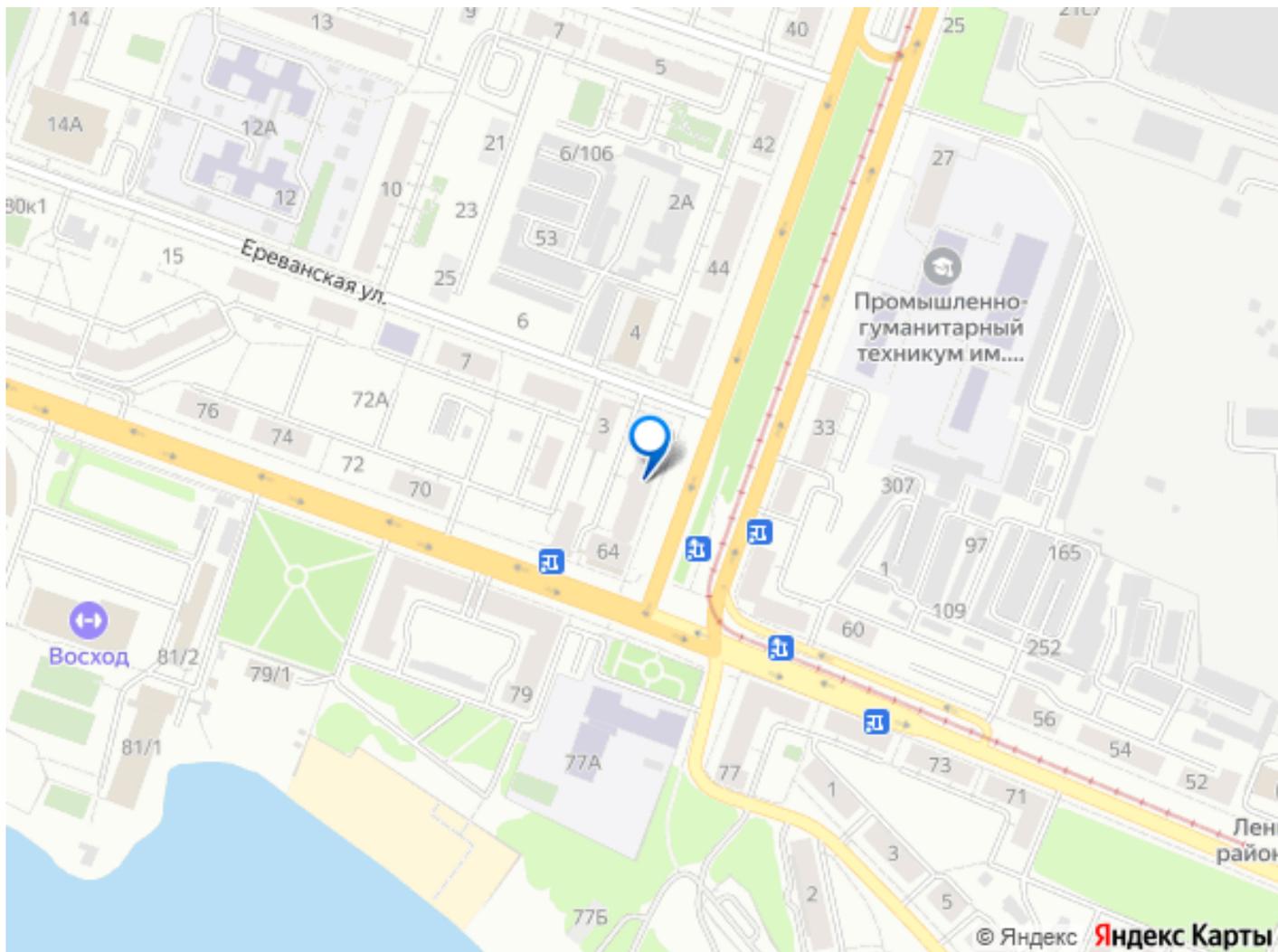
79823573622

для заметок



исключает лишние траты на содержание, позволяя вам сохранять чистую прибыль. Объект расположен в эпицентре трафика: рядом остановка и множество магазинов, обеспечивающие постоянный поток людей. Сложившаяся инфраструктура и активный автомобильный трафик делают это место максимально прибыльным для коммерции. Звоните прямо сейчас, чтобы получить подробный финансовый расчет и записаться на просмотр! Адрес условный, подробности по телефону





Move.ru - вся недвижимость России