

Создано: 20.08.2025 в 11:12

Обновлено: 03.02.2026 в 12:56

Челябинская область, Челябинск, улица  
Рылеева, 26

**13 999 999 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Рылеева, 26

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

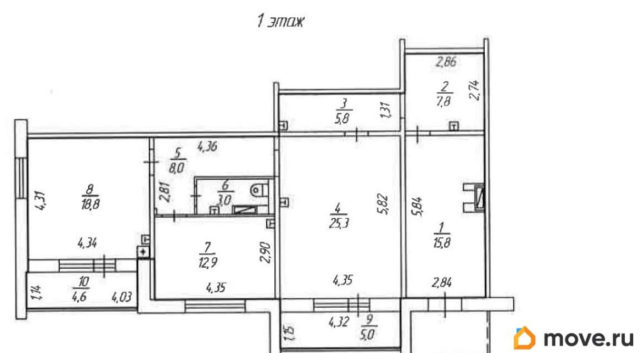
В продаже коммерческое помещение в Советском районе города Челябинска. Объект расположен на первой линии вблизи улицы Блюхера, на первом этаже жилого дома. Хорошая транспортная доступность, удобные подъездные пути, рядом остановки общественного транспорта. Преимущества объекта: + дорогой и качественный ремонт + комфортная планировка + естественное освещение + отдельная входная группа +  
Площадь объекта: 106,7 м<sup>2</sup> + Этажность: 1 этаж + Высота потолков: 2,75 м +

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284251602>

**Денис Суханов, Высотка**

**79193004862**

для заметок



Вентиляция: Приточная + Коммуникации:  
Центральные + Кондиционер + Доступ в  
помещение 24/7. Помещение сдано в аренду  
салону красоты. Соседние помещения  
занимают медицинские центры, банки,  
офтальмологический центр Оптик центр,  
стоматологическая клиника, супермаркет,  
кофейня. Развитая инфраструктура. Рядом  
расположено несколько высотных жилых  
домов. В 100 м расположена Областная  
клиническая больница . Записывайтесь на  
просмотр.

