

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:13

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:44

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Труда, 158**

**8 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 158

Улица

[улица Труда](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1566923. Уважаемый покупатель!!! Продается КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ в цоколе. Предлагает вам приобрести единственное на ул. Труда 158 помещение с уникальным расположением на цокольном этаже прямо за МФЦ и Торговой галереей «Западный Луч». + отдельный вход; + Наземный паркинг вдоль всего ТК «Западный Луч» и внутри комплекса; + ЖК «Западный Луч» - это густонаселенный микрорайон бизнес-класса с многоквартирными домами этажностью в 25 этажей. Строительство домов продолжается. Также активно ведется строительство

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291389282>

**Губин Сергей Александрович, АН  
Константа74**

**89251234567**

для заметок



многоквартирных домов и объектов инфраструктуры на всей прилегающей территории; + Месторасположение: новый деловой центр Челябинска, в шаговой доступности - главные места притяжения, как жителей города, так и туристов: парк им. Гагарина, Челябинский зоопарк, гостиница Radisson 4\*, ледовый дворец «Уральская молния», а также самый крупный на Южном Урале торговый комплекс «Родник»; + Хорошие рекламные возможности; + Свободная планировка. Помещение отлично подойдет для тех, кто сумеет воспользоваться всеми его возможностями удовлетворяющим потребности конкретной целевой аудитории





