

🕒 Создано: 16.01.2026 в 10:44

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 14:50

**Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 77**

**3 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 77

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

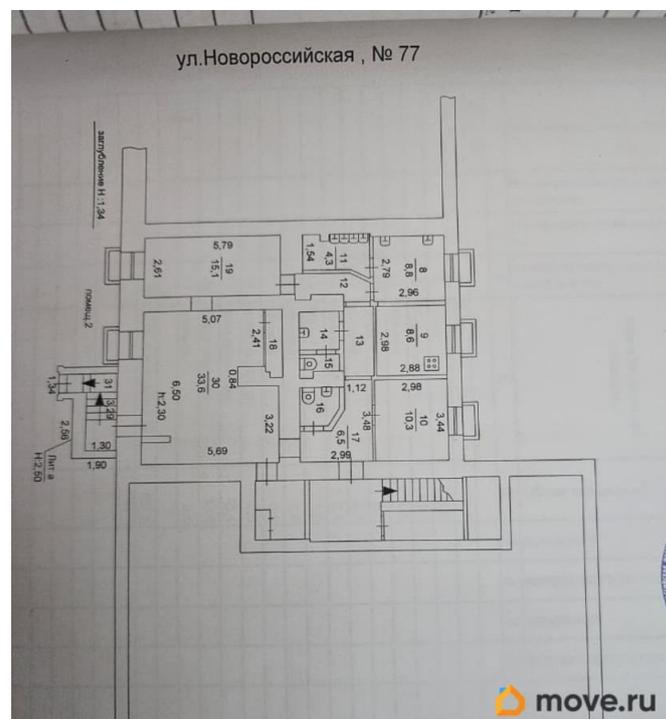
Продам помещение в Ленинском районе!  
Цоколь! Площадь 106 кв. м  
Преимущества:  
Удобное расположение Собственная входная группа. Первая линия. Рядом плотный жилой массив, напротив школа N 46. Хороший пешеходный трафик. Центральное электроснабжение, теплоснабжение и водоснабжение, вентиляция, два санузла. Зона разгрузки с улицы и со двора с удобным подъездом. На фасаде есть место для размещения рекламы. В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288058955>

**Собственник**

**79821107834, 79821050901**

для заметок



Помещение подойдет под склад, для торгового зала, кофейни, мастерской, тихий офис, общепит, производств, ПВЗ Звоните! Помещение в собственности. ХОРОШИЙ ТОРГ!!! РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

