

🕒 Создано: 16.01.2026 в 10:44

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 14:50

**Челябинская область, Челябинск,
Новороссийская улица, 77**

3 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 77

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

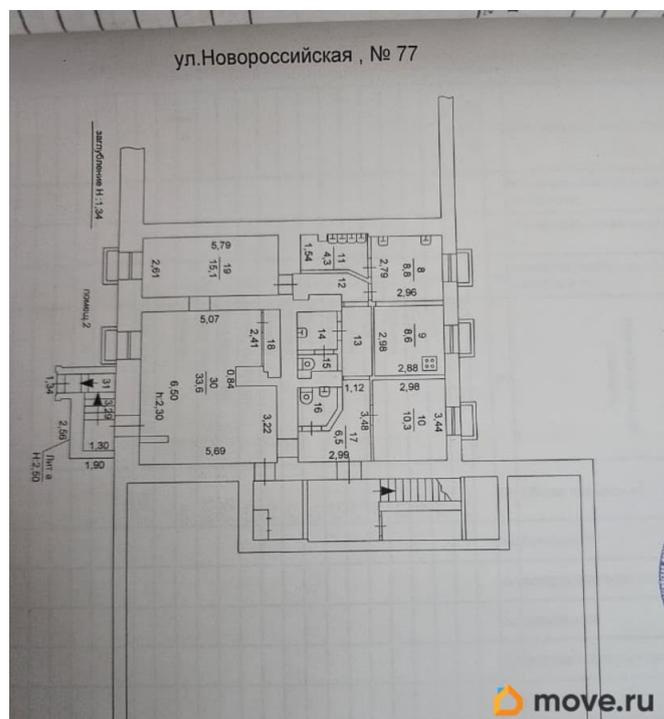
Продам помещение в Ленинском районе!
Цоколь! Площадь 106 кв. м
Преимущества:
Удобное расположение Собственная входная группа. Первая линия. Рядом плотный жилой массив, напротив школа N 46. Хороший пешеходный трафик. Центральное электроснабжение, теплоснабжение и водоснабжение, вентиляция, два санузла. Зона разгрузки с улицы и со двора с удобным подъездом. На фасаде есть место для размещения рекламы. В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288058955>

Собственник

79821107834, 79821050901

для заметок



Помещение подойдет под склад, для торгового зала, кофейни, мастерской, тихий офис, общепит, производств, ПВЗ Звоните! Помещение в собственности. ХОРОШИЙ ТОРГ!!! РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

