

Создано: 16.01.2026 в 10:44

Обновлено: 02.02.2026 в 09:37

Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 77

**4 290 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 77

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

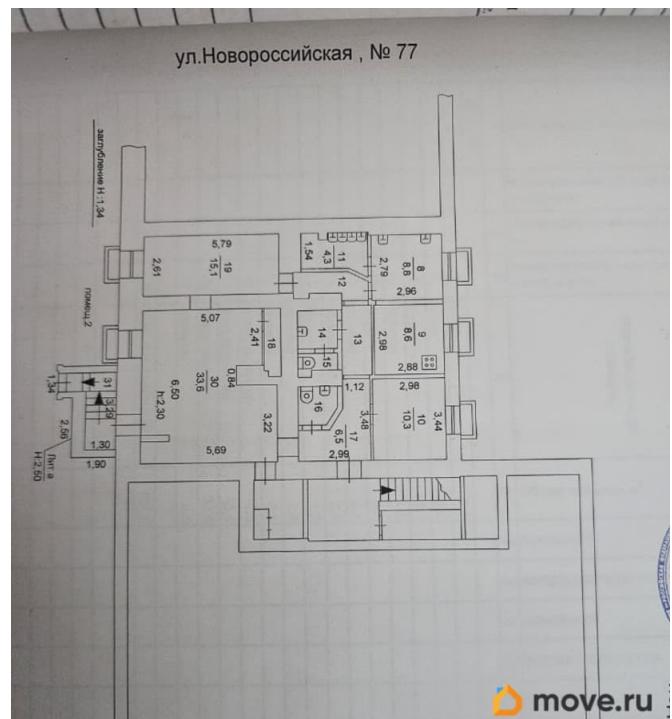
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288058>  
955

**Собственник**

**79821107834, 7982105  
0901**

для заметок



### Описание

Продам помещение в Ленинском районе!

Цоколь! Площадь 106 кв. м Преимущества:

Удобное расположение Собственная входная группа. Первая линия. Рядом плотный жилой массив, напротив школа N 46. Хороший пешеходный трафик. Центральное электроснабжение, теплоснабжение и водоснабжение, вентиляция, два санузла. Зона разгрузки с улицы и со двора с удобным подъездом. На фасаде есть место для размещения рекламы. В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Помещение подойдет под склад, для  
торгового зала, кофейни, мастерской, тихий  
офис, общепит, производств, ПВЗ Звоните!  
Помещение в собственности. ХОРОШИЙ  
ТОРГ!!! РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ  
БЕСПОКОИТЬ!!!

