

Создано: 15.12.2025 в 11:59

Обновлено: 02.02.2026 в 19:43

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287433>  
232

**Дмитрий Дмитрий, А1 Недвижимость**  
**79823206466**

**Челябинская область, Челябинск,  
Артиллерийская улица, 119**

**16 990 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Артиллерийская улица, 119

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>



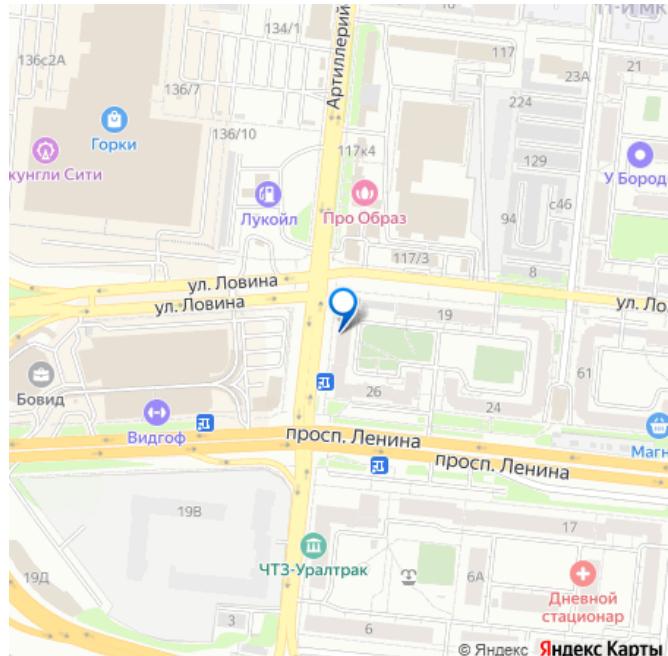
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

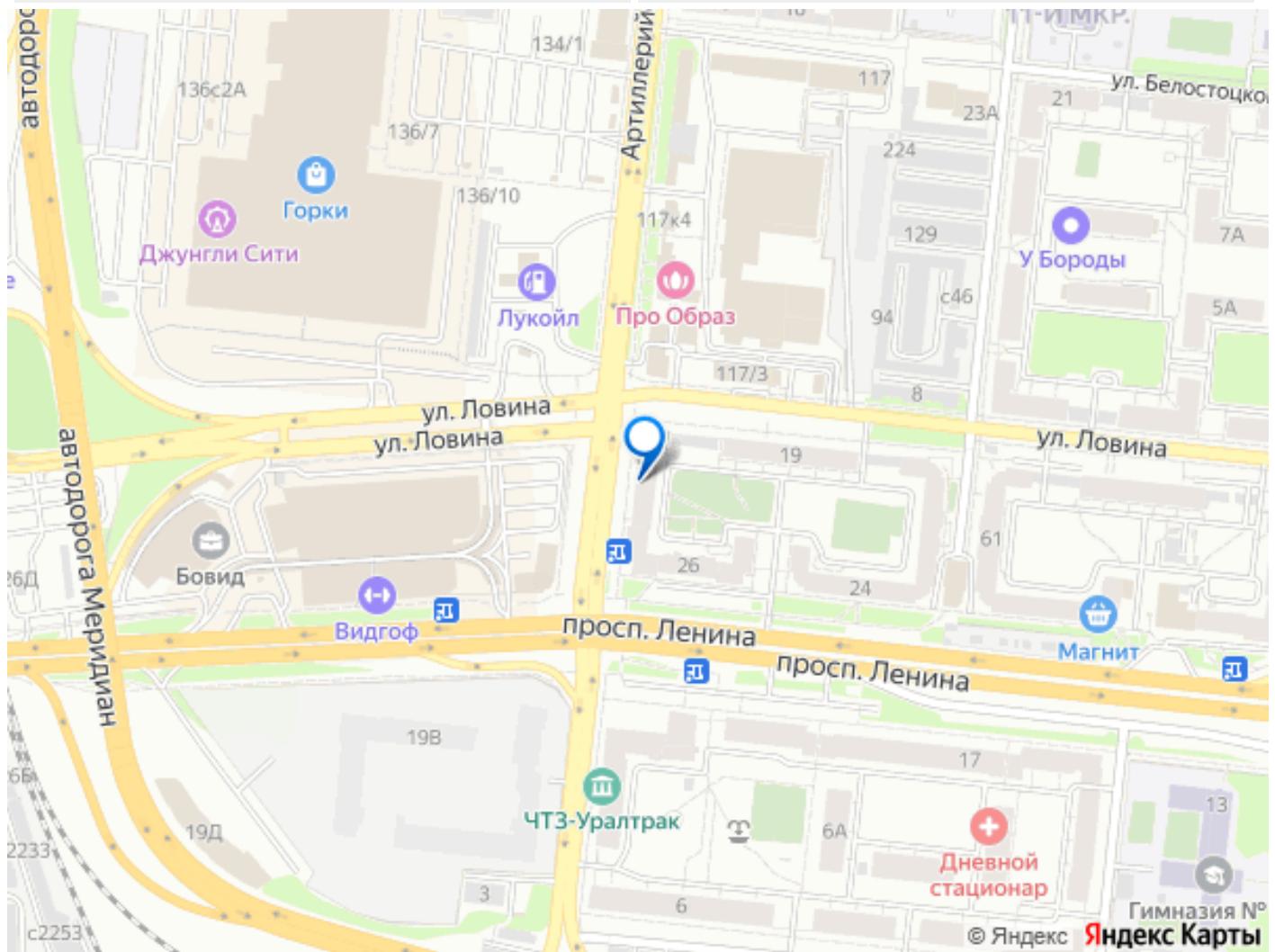
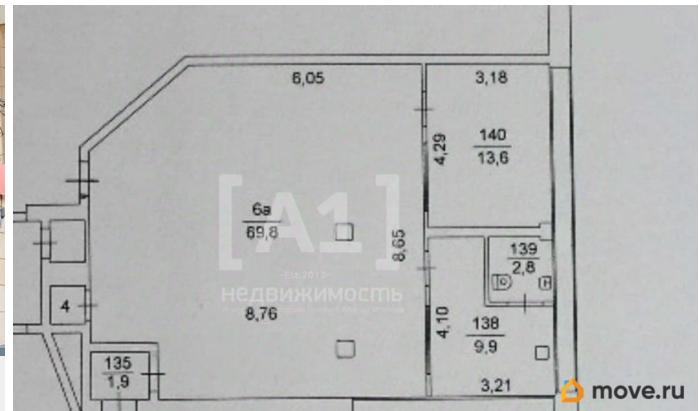
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Адрес условный, помещение находится на ключевом перекрестке Тракторозаводского района. Продается нежилое помещение на 1 этаже с аптекой Вита. Долгосрочный договор аренды на 7 лет с односторонней индексацией раз в год! Высокие потолки, новый ремонт. 15 кВт электроэнергии. Документы готовы к сделке! Так же есть объекты ГАБ в любом бюджете, с федеральными арендаторами.



Move.ru - вся недвижимость России